

Správca bytov

Miesto práce

Južné nábrežie 13, Košice

Druh pracovného pomeru

plný úväzok

Termín nástupu

dohodou

Mzdové podmienky (brutto)

855,00 – 1285,00 EUR/mesiac

Náplň práce, právomoci a zodpovednosti

- komplexne spravuje pridelené bytové domy v správe Bytového podniku mesta Košice
- zabezpečuje bytový dom tak, aby bol zabezpečený dobrý technický stav bytového domu
- operatívne denné riešenie nahlásených porúch a závad v bytovom dome od prevzatia nahlášky, cez zabezpečenie odstránenia poruchy alebo závady
- rieši havarijné situácie v pridelených bytových domoch
- spracovanie tabuľkových prehľadov o stave a čerpaní výberu z nájomného
- vedie evidenciu odborných prehliadok a skúšok podľa platných STN vyhradených technických zariadení elektrických, plynových, tlakových a zdvíhacích zariadení
- vybavovanie stránok zo strany nájomcov
- odpočty vodomero v jednotlivých bytoch
- vystavovanie objednávok na základe rozhodnutia vlastníkov
- spracovanie podkladov k poisťným zmluvám a riešenie poisťných udalostí
- po ukončení prác kontroluje oprávnenosť fakturovaných prác dodávateľov
- vykonáva aj iné práce podľa pokynov svojho priameho nadriadeného

Zamestnanecké výhody, benefity

- príspevok na stravu zamestnanca
- príspevok do DDP
- príspevok na športové aktivity
- príspevok na kultúrne akcie
- príspevok na regeneráciu pracovnej sily
- platená dovolenka nad rámec zákona
- príspevok pri životných jubileách
- zamestnávateľ umožňuje zamestnancom bezplatné parkovanie na parkovisku zamestnávateľa
- mobilný telefón aj na súkromné účely

Požiadavky na zamestnanca:

stredoškolské vzdelanie s maturitou

vysokoškolské vzdelanie I. stupňa

vysokoškolské vzdelanie II. stupňa

Osobnostné predpoklady a zručnosti:

- ovládanie práce s počítačom (Word, Excel, Internet)
- schopnosť flexibilného riešenia úloh
- kultivovaný verbálny a písomný prejav
- bezúhonnosť
- flexibilita
- iniciatívnosť
- pozornosť a precíznosť
- praktické myslenie
- spoľahlivosť
- sebaovládanie
- prax v oblasti správy bytových domov (výhoda)
- znalosť a skúsenosti so správcovským programom DOMUS (výhoda)
- vodičský preukaz sk. B – podmienka (aktívny vodič)

Informácie:

V prípade, ak spĺňate vyššie uvedené požiadavky, prosím zašlite nám Váš štruktúrovaný životopis s motivačným listom. Spoločnosť bude kontaktovať iba vybraných uchádzačov, pozvánkou na osobný pohovor. Ďakujeme a tešíme sa na prípadnú spoluprácu.

Kontakt: 055/7871 301

- e-mail: bpmk@bpmk.sk

- adresu: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Južné nábrežie 13

042 19 Košice