

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh ceny mesačného nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh na formulári, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, objektu)
 - návrh ceny mesačného nájmu bez DPH za priestor podľa bodu 2 písm. a) – h) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
 - účel využitia
 - dobu nájmu resp. podnájmu (neurčitá, určitá – 3 roky, 5 rokov a pod.). V prípade nájmu na dobu určitú presahujúcu 3 roky aj výšku navrhovaného technického zhodnotenia. Ak účastník neuvedie v návrhu dobu nájmu má sa za to, že navrhuje nájom (podnájom) na dobu neurčitú
 - identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e-mailu, IČO, DIČ, IČ DPH,
 - aktuálny doklad o oprávnení podnikat' (originál alebo overená kópia) a v prípade novozaloženej obchodnej spoločnosti overenú fotokópiu dokumentu o založení obchodnej spoločnosti a doklad o podaní návrhu na zápis obchodnej spoločnosti do Obchodného registra SR; predložené doklady musia zodpovedať navrhovanému účelu nájmu s výnimkou, ak priestor sa bude využívať na kancelárske účely, nakoľko tento účel sa listinami nedokladuje; (resp. predmet podnikania je možné zosúladiť v súlade s bodom 10 súťažných podmienok). **UPOZORNENIE:** Vzhľadom na to, že k zápisu adresy ako sídla spoločnosti do Obchodného registra SR alebo miesta podnikania fyzickej osoby – podnikateľa do Živnostenského registra SR alebo inej evidencie ustanovenej zákonom je potrebný aj súhlas mesta Košice ako vlastníka danej nehnuteľnosti¹, je vylúčené vysúťažiť predmet OVS ako sídlo podnikania, ktoré sa zapíše do príslušnej evidencie ustanovenej zákonom (napr. Obchodný register SR),
 - a) právnická osoba predkladá výpis z Obchodného registra SR nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu (uvedené sa nevzťahuje na obchodnú spoločnosť, ktorá ešte nebola zapísaná do obchodného registra - predkladá overenú fotokópiu dokumentu o založení obchodnej spoločnosti a doklad o podaní návrhu na jej zápis do obchodného registra)
 - b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu, podnikateľa podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka predkladajú doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikat'
 - c) fyzická osoba – nepodnikateľ môže dať ponuku na prenájom skladu, resp. priestoru alebo ateliéru pre vlastnú tvorivú činnosť alebo ako svoju kanceláriu. Fyzická osoba – nepodnikateľ predkladá spolu so súťažným návrhom podpísané tlačivo – Informácie o spracúvaní osobných údajov
 - d) občianske združenia, neziskové organizácie - predkladajú stanovy resp. zakladaciu listinu v poslednom úplnom znení
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
 - prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka
 - ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje.

Pozn.:

Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na

¹ § 2 ods. 3 Obchodného zákonníka

uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.

Počas doby potrebnej na zabezpečenie dokladov stavebného úradu o vhodnosti priestoru na požadovaný účel, resp. po dobu rekonštrukcie priestoru, ktorý sa prenajal v neužívaniaschopnom stave na požadovaný účel (vrátanie prípadného konania pred pamiatkovým úradom), sa úspešnému uchádzačovi môže poskytnúť zľava z nájomného 50%, najdlhšie po dobu prvých 4 mesiacov.

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru, resp. musí byť doplnený v lehote podľa bodu 10 súťažných podmienok okrem prípadu, ak uchádzač chce využiť daný priestor na kancelárske účely.

Súťažné podmienky (ich prílohou sú návrhy zmlúv) sú zverejnené na webovej stránke BPMK www.bpmk.sk v časti Prenájom nehnuteľností.

Uchádzači si v prípade potreby môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky (ich prílohou sú návrhy zmlúv) na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie, t. č. 055/7871 316, 7871 319, 7871 314

Právne oddelenie: Miriam Veščáková – 0917 880 050

Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- označenie účastníka

- nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“

a to osobne na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 5/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., alebo poštou, tak aby bol návrh vyhlasovateľovi doručený v termíne **do 10.9.2020** (vrátane) **do 15:00 hod.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 10.9.2020 do 15:00 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – v pokladni spoločnosti (hotovosť) alebo na účet (suma musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 27820

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej súťaže písm. a) – h) [najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu]; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní a to v dňoch od 27. 8. 2020 do 10. 9. 2020 u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.

Predmet OVS:

a) priestor v objekte na ul. **Alžbetina 33** v Košiciach o rozlohe **93,21 m² – prízemie**

- uvedený priestor má samostatný vstup
- v pivničnom priestore je vybudované sociálne zariadenie, ale je potrebné previesť napojenie na zdroj vody

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Obchodná kancelária, administratívny priestor, služby, predajňa nepotrav. sortimentu	53,00 €/m ² /rok/411,60 €/mes.

Obhliadky: Zuzana Spišáková – 0915 697 585



b) priestor v objekte na ul. Mäsiarska 36 v Košiciach o rozlohe 101,73 m² – prízemie

- uvedený priestor má samostatný vstup , má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
administratívny priestor, služby, predajňa nepotrav. sortimentu	53,00 €/m ² /rok/449,31 €/mes.

Obhliadky: Zuzana Spišáková – 0915 697 585

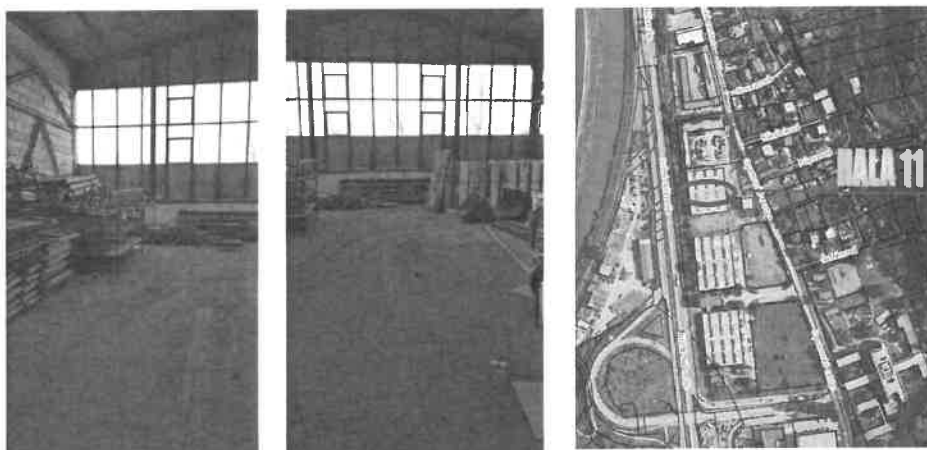


c) hala v areáli BPMK, s.r.o. na ul. Južné nábrežie 13 v Košiciach o rozlohe 565,25 m²

- uvedený priestor je bez ÚK, nachádza sa tu umývadlo so studenou vodou, bez soc. zariadenia
- v hale sa nachádza jedna miestnosť o ploche 5x2 m s pripojením na elek. energiu
- priestor pred halou je monitorovaný kamerami
- možnosť 3 parkovacích miest pred halou 2,3 x 5 m

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Sklad, výrobná hala, športové účely,	30,00 €/m ² /rok/1 413,13 €/mes.

Obhliadky: Roland Furda – 0917 880 043





d) nebytové priestory v objekte na ul. **H I a v n á 59** v Košiciach (Historická radnica) – **prízemie**

účel využitia	min. cena nájmu na mesiac bez DPH	predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
priestor na prízemí vpredu administrat. priest., obchodná kancel., predajňa nepotravinárskeho sortimentu o rozlohe 61,30 m ² a spoločné priestory, servisné priestory o rozlohe 34,20 m ²	870,00 €/mes.	230,00 €/mes.**)

*)cena služieb zahŕňa zálohu za dodávanie elektrickej energie, zálohu vodného-stočného a zrážkovej vody, zálohu za dodávku tepla a teplej vody, informačnú službu a službu vrátnice, správnu réžiu, zálohu za odvoz komunálneho odpadu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, policajnú ochranu objektu, poistenie, deratizáciu. Podnájomca si vo vlastnej réžii zabezpečuje upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení. Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Mgr. art. Gabriela Zezulková tel. č. 0917841594



e) priestor na ul. **Cottbuská 13** v Košiciach **Poliklinika KVP**

- stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu v € na mesiac bez DPH	**))predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	cena **))predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
0.17, 0.18 suterén	ambulancia	41,92	78,00	72,00	45,00
239, 240 I. poschodie	servisný priestor	15,33	18,03	31,00	bez dodávky tepla
247,248 246 I. poschodie	ambulancia a servisný priestor 1/4	58,29	66,75	100,00	107,00
245,243,244 I. poschodie	ambulancia, a servisný priestor zdravotníckej služby	39,91	57,47	108,00	118,00

315, 316 II. poschodie	ambulancia, a čakáreň	43,54	125,00	60,00	54,00
320, 3.21, 322 ½ 3.19 II. poschodie	ambulancia a čakáreň	50,40	150,00	88,00	50,00

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Gabriela Tomčíková 0905 868 164



m.č. 0.17



m.č. 0.18



m.č. 0.18



m.č. 239,240 servisný priestor



m.č. 247,248,246



m.č. 243



m.č. 243



m.č. 244



m.č. 245



m.č. 315



m.č. 316



m.č. 320



m.č. 321



m.č. 321



m.č. 322



m.č. 322

f) priestor na ul. Americká tr. 17 v Košiciach Zdravotné stredisko Ťahanovce

- stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
1.02 prízemie	minibufet a mini novinový stánok pod schodmi prízemie	15,00	30,00	35,00	20,00
179,180 časť m.č. 102	ambulancia a čakáreň	62,77	230,00	107,00	110,00
246,247 248,240 I. poschodie	ambulancia a čakáreň vhodná pre gynekológa	96,50	179,97	195,22	164,00
277	sklad	20,66	14,27	45,00	40,00

***) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Gabriela Tomčíková 0905 868 164



minibufet



m. č. 179, 180



m.č. 246, 247, 248, 240



m.č. 277

g) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
204B II. posch.	26,80	obchodná kancel.	163,00	39,00	44,00
204B II. posch.	26,80	administr. priest., služby	110,00	39,00	44,00
2.17 a 2.18 B II. posch.	43,20	obchodná kancel.,	262,00	61,00	68,00
2.17 a 2.18 B II. posch.	43,20	administr. priest., služby	165,00	61,00	68,00
2.19 B II. posch.	29,20	obchodná kancelária	177,00	42,00	46,00
2.19 B II. posch.	29,20	administr. pr., služby	119,00	42,00	46,00
4.22 B IV. poschod.	14,90	obchodná kancelária	92,00	30,00	31,00
4.22 B IV. poschod.	14,90	administr. pr., služby	63,00	30,00	31,00

garáž č. 2 vo dvore len pre nájomcov nebytov. priestorov na Hlavnej 68,70	18,00	garáž	150,00	13,00	15,00
---	-------	-------	--------	-------	-------

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915 697585



m.č. 2.17



m.č. 2.18



m.č. 4.22

h) priestory na ul. Tr. SNP 48/A v Košiciach (budova MMK)

číslo miestnosti	účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
m.č. 84 G nástupné podlažie	sklad	5,02	10,00	7,00	bez dodávky tepla

**) cena služieb zahŕňa vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad, zimná letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov a správnu réžiu.

Za elektrickú energiu do priestorov sa každý mesiac bude fakturovať skutočnosť.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Róbert Gášpár tel.č. 0918 756883

V Košiciach, dňa 27.8.2020

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Vrabel, konateľ