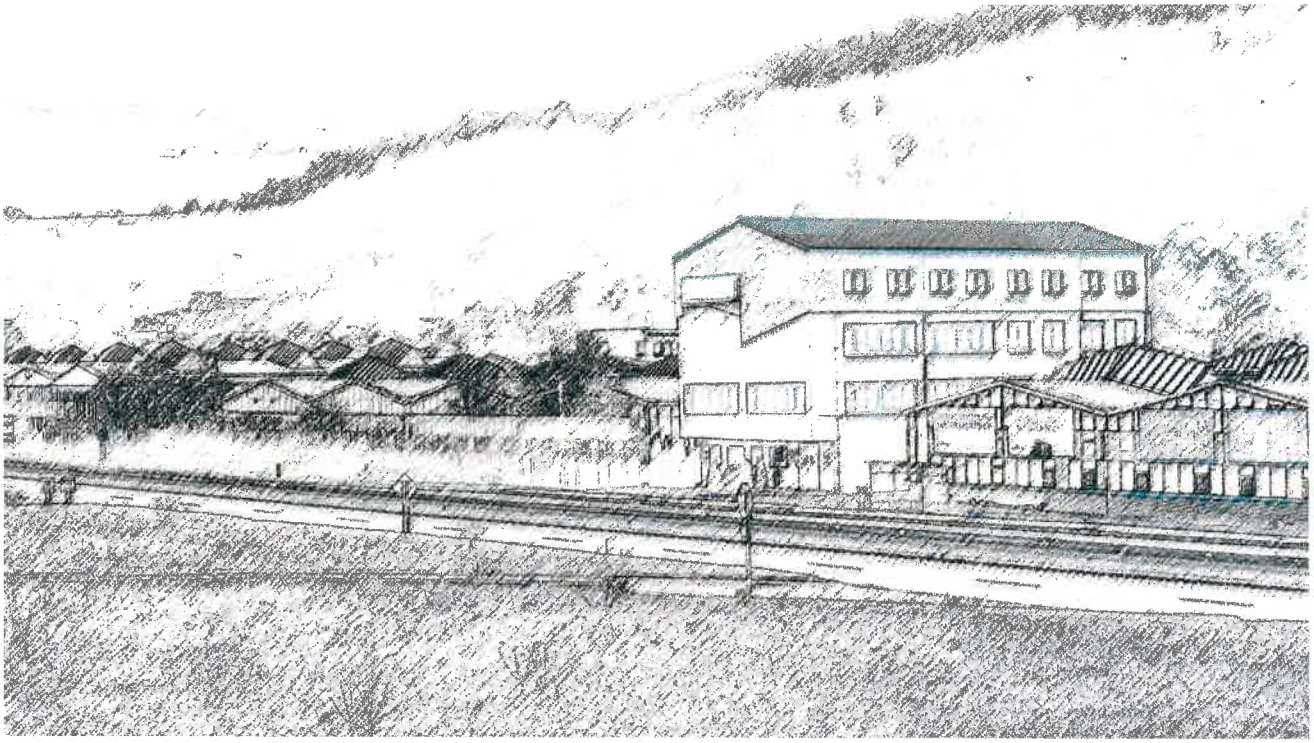
BYTOVÝ PODNIK
MESTA KOŠICE



Výročná správa

k účtovnej závierke za rok 2024

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
www.bpmk.sk
bpmk@bpmk.kosice.sk | FB: Bytový Podnik Mesta Košice

I. Základné informácie o obchodnej spoločnosti k 31.12.2024 3
II. Charakteristika obchodnej spoločnosti - Nefinančná analýza 4
III. Finančná a ekonomická situácia - Analýza výnosov a nákladov 5
A. VÝNOSY: 5
B. NÁKLADY: 8
C. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK: 11
IV. Majetok a kapitál BPMK 11
A. MAJETOK: 11
B. ZÁVÄZKY: 12
C. POHĽADÁVKY: 15
D. VZÁJOMNÉ VZŤAHY MEDZI MESTOM KOŠICE A BPMK k 31.12.2024 16
V. Výrobné činnosti spoločnosti 17
OBSTARÁVANIE DODÁVOK MATERIÁLOV, SLUŽIEB A PRÁC: 18
VI. Odťahová služba 18
VII. Autodoprava 19
VIII. Oblasť personálna a mzdová 19
IX. Bezpečnosť pri práci a požiarna ochrana 21
X. Informácia o názore audítora na účtovnú závierku 22

Prílohy :

1) Správa nezávislého audítora o výsledkoch overovania riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024
2) Účtovná závierka spoločnosti BPMK, s.r.o. k 31.12.2024

BYTOVÝ PODNIK
MESTA KOŠICE

I. Základné informácie o obchodnej spoločnosti k 31.12.2024

Názov:	Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Sídlo:	Južné nábrežie č. 13 042 19 Košice
Dátum vzniku:	29.11.2008
IČO:	44 518 684
IČ DPH:	SK2022722075
Spoločnosť je zapísaná v:	Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd.: s.r.o., Vložka číslo: 22846/V
Základné imanie spoločnosti:	4.544.893 EUR
Vlastník spoločnosti:	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (100 %-ný vlastník)
Valné zhromaždenie:	Mesto Košice, zastúpené primátorom Ing. Jaroslavom Polačekom
Dozorná rada:	Ing. Roman Matoušek JUDr. Beáta Zemková MUDr. Ján Sekáč
Vedenie spoločnosti: **Riaditeľ - konateľ:**	Ing. Peter Miklovič
Námestník riaditeľa pre ekonomiku:	Ing. Viera Čarňáková
Námestník riaditeľa pre prevádzku:	Ing. Róbert Trtík
Zdroje informácií:	Účtovné výkazy obchodnej spoločnosti
Použité skratky:	BPMK - Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. BD - bytový dom b.j. - bytová jednotka MV SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky DSVB - Domová správa vlastníckych bytov FOaÚ - fond opráv a údržby NP - nebytový priestor DPH - daň z pridanej hodnoty SS - správcovská spoločnosť ZoD - zmluva o dielo

II. Charakteristika obchodnej spoločnosti - Nefinančná analýza

BPMK vykonáva svoju činnosť od roku 1951. Bytový podnik mesta Košice - príspevková organizácia bol v roku 2008 zrušený a zároveň Mesto Košice založilo 29.11.2008 obchodnú spoločnosť BPMK, a to vkladom podniku Bytový podnik mesta Košice - príspevková organizácia. BPMK prevzala práva a záväzky zaniknutej organizácie a pokračuje v jej pôvodnej činnosti správy vybraného majetku Mesta Košice.

V súlade s Uznesením č. 383 XIII. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 17.9.2012 sa na mimoriadnom Valnom zhromaždení spoločnosti rozhodlo o zlúčení spoločnosti so SMMK (Správa majetku Mesta Košice) k 1.1.2013. S účinnosťou od 1.1.2013 sa stal BPMK právnym nástupcom SMMK, ktorá zanikla k uvedenému dňu bez likvidácie.

Hlavnou činnosťou BPMK je správa a nájom predovšetkým nasledovného majetku:

- ✓ areál BPMK,
- ✓ byty a nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Košice, zverené do správy a nájmu BPMK, spolu s príslušnými pozemkami,
- ✓ kryty CO a kotolne,
- ✓ pozemky,
- ✓ parkovací dom v Košiciach,
- ✓ byty a nebytové priestory v bytových domoch, na základe zmlúv o výkone správy a mandátnych zmlúv, uzatvorenými so spoločenstvami vlastníkov bytov,
- ✓ hnuteľný majetok, umiestnený v prenajatom majetku Mesta Košice.

Okrem tejto hlavnej činnosti BPMK poskytuje služby konečným užívateľom (nájomníkom v spravovanom bytovom fonde Mesta Košice a nájomníkom v spravovaných nebytových priestoroch), ktoré sú spojené s ich prenajímaním a užívaním.

Medzi ďalšie činnosti BPMK patria stavebno-výrobné činnosti, remeselné činnosti spojené s opravami a údržbou spravovaného majetku, výroba a distribúcia tepla, dodávka a distribúcia elektrickej energie, vykonávanie odťahovej služby, odstraňovanie prekážok v cestnej doprave, následkov dopravných nehôd a škodových udalostí vrátane ochranného pásma diaľnic a ciest I., II. a III. triedy v rozsahu voľných živností a ďalšie činnosti zapísané v predmete podnikania.

BPMK k 31.12.2024 spravoval majetok Mesta Košice a vlastníkov bytov NP v BD, v nasledovnej štruktúre:

Prehľad o spravovaných bytoch a nebytových priestoroch

Ukazovateľ	Skutočnosť k 1.1.2024	Skutočnosť k 31.12.2024	Zmena stavu 31.12/1.1.2024
Počet spravovaných bytov celkom	7621	7635	14
Obecné byty celkom	1467	1246	-221
v tom: sociálne byty	1177	957	-220
hybridné byty	223	222	-1
ostatné byty	67	67	0
Vlastnícke byty	6154	6119	-35

Nebytové priestory (NP)	193	193	0
Objekty NP	22	22	0
Nebyty vlastnícke	102	103	1
Počet voľných bytov	83	74	-9

Spoločnosť pôsobí v regióne mesta Košice, je riadená zo sídla spoločnosti a nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Najvýznamnejšími obchodnými partnermi spoločnosti sú Mesto Košice, nájomníci spravovaných a prenajímaných NP – podnikateľské subjekty, dodávatelia médií, zabezpečovaných pre nájomníkov v NP a BD v rámci poskytovania služieb, súvisiacich s nájmom. Významnú skupinu obchodných partnerov tvoria SVB, pre ktorých vykonáva BPMK správu BD na základe zmlúv, spravidla mandátneho charakteru.

III. Finančná a ekonomická situácia - Analýza výnosov a nákladov

A. VÝNOSY:

Za hodnotené obdobie BPMK dosiahol výnosy v celkovej výške **9 706 718 EUR**, čo predstavuje plnenie ročného plánu na 105,6%.

Štruktúra podľa jednotlivých výnosových položiek, porovnanie dosiahnutej skutočnosti k 31.12.2024 s plánom spoločnosti na r. 2024 a zdôvodnenie odchýlok je nasledovné:

- ***tržby z prenájmu:*** celkový objem v sume 1 217 502 EUR - plnenie 103%;
- ***tržby z predaja tepla:*** celkový objem v sume 870 551 EUR – plnenie na 87,1%. Plnenie pod úrovňou plánovanej hodnoty súviselo s poklesom nákladov na nákup tepla určeného na predaj;
- ***tržby z parkovania:*** celkový objem v sume 281 010 EUR - plnenie na 96,9%. Dlhodobý zmluvný vzťah uzatvorený s jediným nájomníkom objektu Parkovací dom – Mestom Košice. Nesplnenie plánu z dôvodu ukončenia činnosti havarijnej služby Parkovacieho domu od 01.12.2024;
- ***tržby z predaja služieb:*** celkový objem v sume 3 581 087 EUR - sú tvorené fakturáciou služieb, súvisiacich s nájmom spravovaného obecného majetku. Plánovaný objem tejto kategórie spoločnosť splnila na 105,3%. Plnenie nad úrovňou plánu – v 06/2024 zaúčtovanie nedoplatkov z vyúčtovania služieb za rok 2023 vo výške 79,9 tis. EUR.
- ***tržby za správcovstvo obecných bytov:*** celkový objem 211 727 EUR. Uvedený objem predstavuje plnenie na 94,1 % (pokles spravovaných obecných bytov o byty na sídlisku LIX);
- ***tržby za správcovstvo vlastníckych bytov:*** celkový objem 381 962 EUR, tvorené tržbami za správcovský poplatok od SVB za výkon správy na základe uzatvorených zmluvných vzťahov, plnenie na 99,9%;

- ***tržby za vlastné výkony pre Mesto Košice:*** v celkovom objeme 1 268 223 EUR (plnenie ročného plánu 138,3% - získanie zákaziek nad rámec plánu) tvorili predovšetkým tržby za:

Zvislé dopravné značenie (RD 2024001543 a objednávky Mesta Košice)	*374 483*
Výmena a oprava dláždených krytov pozemných komunikácií (dlažba Hlavná- RD 2024001542)	*135 595*
Rekonštrukcia HB (Národná trieda 42, Krosnianska 77, Milosrdenstva23, Južná trieda 83)	*130 765*
Vodorovné dopravné značenie (RD 2024001543)	*127 176*
Oprava oporného múru_Rastislavova	*76 596*
Oprava nadchodu - Turgenevova ul.	*42 174*
Búracie a sanačné práce _odstránenie jednopodlažných garáži Palackého ul.	*36 886*
Výmena a nátery zábradlia_smer Košická Belá	*26 085*
Práce na odstraňovaní dopravnej nehody_Festivalove námestie	*19 000*
Rekonštrukcia školiacej miestnosti MMK	*14 185*
Osadenie Pätník city	*13 306*
Práce na opravách a náteroch zábradlia (Požiarnická, Milosrdenstva, Dneperská, Levočská, Pod šiancom, Tolstého)	*11 665*
Výroba a montáž oceľovej steny s výplňou v garážovom dvore MMK	*7 654*
Práce na oprave a na nátere zábradlia na nadjazd Opatovská smer Jazero	*7 465*
Osadenie na vybraných adresách - Berlínsky spomaľovací vankúš	*5 307*
Oprava zariadenia po nehode pri Auparku	*5 018*
Odstránenie havarijného stavu potrubia studenej vody - MMK	*4 779*

- ***tržby za vlastné výkony – oprava a údržba bytového fondu:*** v celkovom objeme 534 572 EUR. Plnenie tejto položky bolo v hodnotenom období splnené na 99,9%.
  Spoločnosť zrealizovala práce z priebežne inkasovaných prostriedkov z nájmu - opravy bytového fondu a výmeny zariaďovacích predmetov v spravovaných bytových domoch.

- ***tržby za vlastné výkony pre iných odberateľov:*** v celkovom objeme 275 016 EUR. Túto časť výkonov sa podarilo splniť na 137,5% z dôvodu získania a realizácie zákazky pre Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice, Garbiarska 4 v Košiciach. V rámci tejto položky spoločnosť účtuje aj výkony súvisiace s poskytovaním havarijnej služby.

- ***tržby za vlastné výkony (školy, škôlky):*** v celkovom objeme 649 257 EUR. Plán v tejto položke výnosov, bol splnený na 100%.

- ***ostatné tržby:*** v celkovom objeme 46 455 EUR boli v porovnaní s plánom splnené na 92,9%. V rámci tejto položky sú účtované poplatky za poskytované služby.

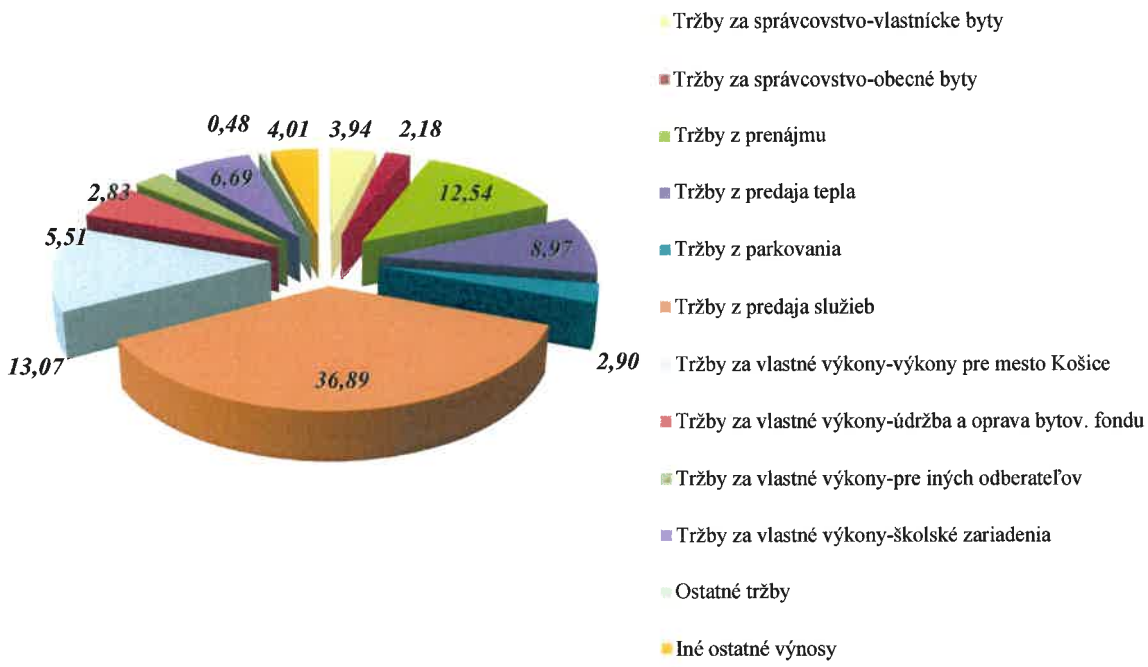
- ***ostatné výnosy:*** v celkovom objeme 389 357 EUR (plnenie 107%), ktoré boli ovplyvnené zúčtovaním dotácií vo výške odpisov (34 282 EUR), zúčtovaním prevádzkových dotácií (229 394 EUR) a ostatnými výnosmi (125 681 EUR).

Uvedené plnenie plánovanej hodnoty súvisí hlavne s vyčerpaním schválených prevádzkových dotácií na opravy majetku Mesta Košice a s výnosmi súvisiacimi s prijatými dotáciami MH SR na pokrytie nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a el. energie.

Štruktúra výnosov a prehľad plnenia ročného plánu **údaje v EUR**

	Ukazovateľ	Plán 2024	Skutočnosť 31.12.2023	Skutočnosť 31.12.2024	Rozdiel 2024/2023	% plnenia roč. plánu
6	Výnosy celkom	9 194 120	9 356 399,99	9 706 717,78	350 317,79	105,6%
60	Tržby za vlastné výkony	8 830 290	8 861 658,13	9 317 361,33	455 703,20	105,5%
	- tržby z prenájmu	1 182 000	1 111 192,75	1 217 502,35	106 309,60	103,0%
	- tržby z predaja tepla	1 000 000	1 042 057,09	870 550,97	-171 506,12	87,1%
	- tržby z parkovania (Parkovací dom)	290 090	259 066,70	281 009,71	21 943,01	96,9%
	- tržby z predaja služieb	3 400 000	3 310 013,29	3 581 086,91	271 073,62	105,3%
	- tržby za správcovstvo-vlastnícke byty	382 500	347 701,91	381 962,11	34 260,20	99,9%
	- tržby za správcovstvo-obecné byty	225 000	207 742,50	211 726,70	3 984,20	94,1%
	- tržby za vlastné výkony-výkony pre Mesto Košice	916 700	1 063 548,05	1 268 222,62	204 674,57	138,3%
	- tržby za vlastné výkony- oprava a údržba domov	535 000	487 588,19	534 571,64	46 983,45	99,9%
	- tržby za vlastné výkony pre iných obchod. partnerov	200 000	171 571,48	275 016,18	103 444,70	137,5%
	- tržby za vlastné výkony - pre školy, škôlky	649 000	816 018,74	649 256,66	-166 762,08	100,0%
	- ostatné tržby	50 000	45 157,43	46 455,48	1 298,05	92,9%
64	Ostatné výnosy	363 830	494 741,86	389 356,45	-105 385,41	107,0%
	- zúčtovanie dotácie vo výške odpisov	33 830	75 154,60	34 281,78	-40 872,82	101,3%
	- zúčtovanie prev. dotácie MK vo výške nákladu	200 000	261 824,51	229 393,77	-32 430,74	114,7%
	- ostatné výnosy	130 000	157 762,75	125 680,90	-32 081,85	96,7%
66	Finančné výnosy	0	0	0	0	
	- úroky	0	0	0	0	

Graf č. 1 - Štruktúra výnosových položiek za obdobie 01-12/2024 v %



B. NÁKLADY:

BPMK k 31.12.2024 vytvoril náklady v celkovej výške **10 195 618 EUR**, čo predstavuje 106,8 % z ročného plánu.

Z pohľadu obsahu a štruktúry vybraných nákladových položiek, je stav k 31.12.2024 nasledovný:

1) **Spotrebované nákupy:**

- ***spotreba materiálu:*** položka naplnená na 126,3 %
- ***spotreba palív a energií vrátane nakupovaného tepla na predaj:*** položka spotreba palív a energií bola projektovaná na základe prepočtov predchádzajúcich období a predpokladaného vývoja. Plnenie nákladovej položky pod úrovňou plánu (84,5%) odráža kolísavosť cien energií v priebehu roka 2024.
- **ostatná spotreba (voda):** táto skupina nákladov, sa vyvíja v rámci nastaveného režimu spotreby vody. Režim, ktorý by mal znižovať náklady na spotrebu vody je uplatňovaný pri nájomníkoch obecných bytov, čím sa spoločnosť snaží eliminovať nárast ďalších nedoplatkov, výška uvedenej položky je vo výške 115 728 EUR stav plnenia je 77,2%

2) **Služby :** Plnenie položky v rámci skupinového sledovania predstavuje 134 % ročného plánu. Plnenie nákladov nad úrovňou plánovanej hodnoty súvisí s vyšším objemom subdodávok pri realizácii výkonov pre Mesto Košice a pre iných obchodných partnerov nad rámec plánovaných výkonov.

3) **Osobné náklady:** komentár k tejto položke, je uvedený v časti VII. Oblasť personálna a mzdová;

4) **Dane a poplatky:** plnenie tejto položky v objeme 106 613 EUR (plnenie plánu 106,9%). Nad úrovňou plánovanej hodnoty je plnenie v položke ostatné dane a poplatky, z dôvodu zvýšenia nákladov na súdne a správne poplatky a daň z nehnuteľností, pod úrovňou plánovanej hodnoty je plnenie v položke dane z motorových vozidiel, nakoľko v roku 2024 došlo k vyradeniu viacerých starých a neefektívnych motorových vozidiel.

5) **Iné náklady na hospodársku činnosť:** V tejto položke spoločnosť účtuje: Príspevok do FOaÚ pre SVB za byty vo vlastníctve BPMK a spravované NP a Ostatné prevádzkové náklady, v rámci tejto kategórie BPMK účtuje o nákladoch na poistenie, o odpisoch nevymožiteľných pohľadávok a o tvorbe opravných položiek pre krytie rizikových pohľadávok. Plnenie nad úrovňou plánu 123,3 % je spôsobené odpisom nevymožiteľných pohľadávok a vytvorením opravných položiek na zvýšené krytie rizikových pohľadávok.

6) **Odpisy:** položka plnená nad rámec odpisového plánu (119,4%) z dôvodu zaradenia hnuteľného majetku vloženého jediným spoločníkom do základného imania spoločnosti.

7) **Finančné náklady:** nákladové položky tejto skupiny nákladov sú vyššie ako v roku 2023, plnenie ročného plánu 95,4%, čo súvisí s rastom úrokových sadzieb úverových produktov v priebehu účtovného obdobia.

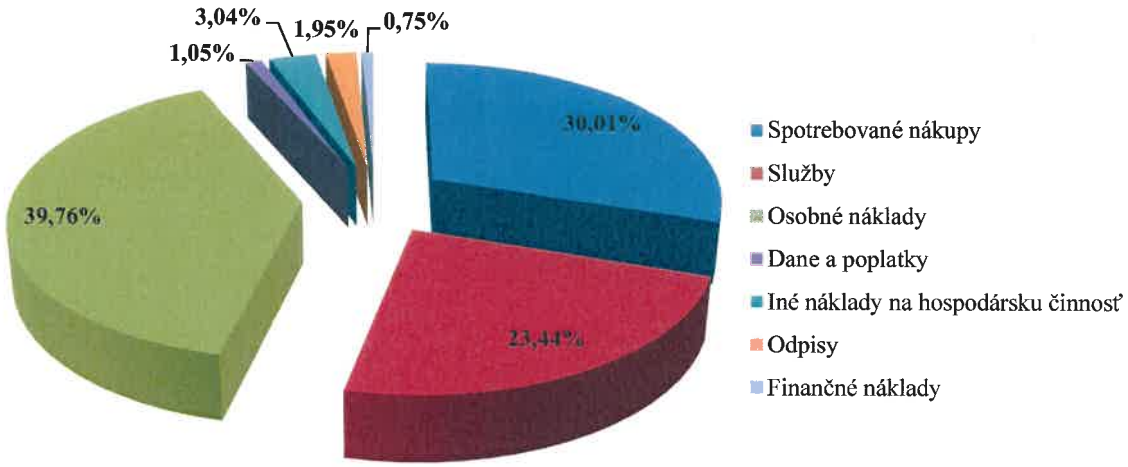
Štruktúru nákladov podľa jednotlivých druhov nákladov a porovnanie ich plnenia s plánovanou výškou na r. 2024 znázorňuje nasledovná tabuľka a graf:

Štruktúra nákladov a prehľad plnenia ročného plánu údaje v EUR

	Ukazovateľ	Plán 2024	Skutočnosť 31.12.2023	Skutočnosť 31.12.2024	Rozdiel 2024/2023	% plnenia roč. plánu
5	**Náklady celkom**	**9 546 278**	**9 610 721,38**	**10 195 618,20**	**584 896,82**	**106,8%**
50	**Spotrebované nákupy**	**3 365 000**	**3 295 684,65**	**3 049 490,83**	**-246 193,82**	**90,6%**
	- spotreba materiálu	490 000	477 575,96	618 691,16	141 115,20	126,3%
	- spotreba DHIM do 1 000 €	25 000	20 382,51	34 002,98	13 620,47	136,0%
	- spotreba palív a energií vrátane nakup.tepla na predaj	2 700 000	2 674 389,21	2 281 069,00	-393 320,21	84,5%
	- ostatná spotreba (voda)	150 000	123 336,97	115 727,69	-7 609,28	77,2%
51	**Služby**	**1 783 000**	**1 923 438,62**	**2 389 427,68**	**465 989,06**	**134,0%**
	- opravy a údržba	200 000	298 536,52	356 879,31	58 342,79	178,4%
	- cestovné	2 000	2 927,89	1 700,89	-1 227,00	85,0%
	- náklady na reprezentáciu	1 000	300,83	469,80	168,97	47,0%

	- výkony spojov	95 000	87 490,97	104 218,52	16 727,55	109,7%
	- ostatné služby	1 485 000	1 534 182,41	1 926 159,16	391 976,75	129,7%
	v tom: odvod nájmu Mestu Košice	120 000	136 711,71	122 973,64	-13 738,07	102,5%
52	**Osobné náklady**	**3 791 528**	**3 502 905,27**	**4 053 812,67**	**550 907,40**	**106,9%**
	- mzdové náklady	2 604 628	2 378 975,01	2 743 234,54	364 259,53	105,3%
	- ostatné osobné náklady	58 000	48 155,91	42 480,66	-5 675,25	73,2%
	- zákonné sociálne poistenie	942 900	852 365,11	1 007 520,15	155 155,04	106,9%
	- zákonné sociálne náklady	186 000	223 409,24	260 577,32	37 168,08	140,1%
53	**Dane a poplatky**	**99 750**	**82 616,99**	**106 612,89**	**23 995,90**	**106,9%**
	- daň z motorových vozidiel	3 510	4 429,27	4 182,26	-247,01	119,2%
	- daň z nehnuteľností	13 590	10 690,41	14 194,17	3 503,76	104,4%
	- ostatné dane a poplatky	82 650	67 497,31	88 236,46	20 739,15	106,8%
54	**Iné náklady na hospodársku činnosť**	**260 000**	**505 298,66**	**320 619,33**	**-184 679,33**	**123,3%**
	- príspevok do FPaÚ pre SVB za, byty a NP	140 000	135 566,27	131 775,77	-3 790,50	94,1%
	- ostatné prev. náklady	120 000	369 732,39	188 843,56	-180 888,83	157,4%
	v tom poistné	65 000	60 078,40	61 162,27	1 083,87	94,1%
55	**Odpisy a opravné položky**	**167 000**	**231 742,13**	**199 315,45**	**-32 426,68**	**119,4%**
	- odpisy hmot.a nehm. IM-budovy	167 000	231 742,13	199 315,45	-32 426,68	119,4%
56	**Finančné náklady**	**80 000**	**69 035,06**	**76 339,35**	**7 304,29**	**95,4%**
	- bankové poplatky, ost. finančné náklady	80 000	69 035,06	76 339,35	7 304,29	95,4%

Graf č. 2 - Štruktúra nákladových položiek k 31.12.2024



C. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK:

BPMK k 31.12.2024 dosiahol účtovný zisk pred zdanením vo výške -488 900 EUR a celkový hospodársky výsledok po zohľadnení daňových povinností z titulu splatnej a odloženej dane predstavuje **stratu vo výške -530 064 EUR,** a to vplyvom:

- straty z hospodárskej činnosti vo výške -412 561 EUR
- straty z finančnej činnosti vo výške -76 339 EUR
- zúčtovania splatnej dane vo výške 3 840 EUR
- zúčtovania odloženej dane vo výške 37 324 EUR

Hospodársky výsledok za rok 2024 – stratu vo výške -530 064 EUR, BPMK navrhuje svojmu 100%nému vlastníkovi Mestu Košice zúčtovať na účet Neuhradenej straty minulých rokov.

Na základe uvedeného BPMK pripraví návrh pre jediného spoločníka Mesto Košice a Dozornú radu BPMK, ktorý predloží na prerokovanie Valnému zhromaždeniu spoločnosti.

IV. Majetok a kapitál BPMK

A. MAJETOK:

Štruktúra vybraných aktív a pasív spoločnosti k 31.12.2024 (údaje v EUR)

Vybrané aktíva / EUR		Vybrané pasíva / EUR	
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (softvér)	73 438	Základné imanie	4 544 893
Oprávky a opravné položky k DNM	-70 441	Ostatné kapitálové fondy	2 093 680
Pozemky	814 980	Oceňovacie rozdiely	131 370
Stavby	9 676 982	Zákonný rezervný fond	148 217
Oprávky a opravné položky k stavbám	-6 096 336	Štatutárne fondy a ostatné fondy	108 750
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	780 096	Neuhradená strata minulých období	-4 209 898
Oprávky a opravné položky k samostatne hnuteľným veciam	-508 224	Rezervy	202 478
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	5 004	Záväzky zo sociálneho fondu	1378
Obstarávaný dlh. hmotný majetok	908 834	Ostatné dlhodobé záväzky	1 856
Materiál	105 574	Odložený daňový záväzok	181 254
Opravná položka k materiálu	-18 914	Záväzky z obchodného styku	2 042 603
Pohľadávky z obchodného styku - krátkodobé	1 191 947	Záväzky voči zamestnancom	221 658
Daňové pohľadávky	392	Záväzky zo sociálneho poistenie	134 498
Iné pohľadávky	3 466 460	Daňové záväzky	108 767
Opravné položky k pohľadávkam	-3 074 297	Ostatné krátkodobé záväzky	28 534
Pokladnica, ceniny	3 666	Bankové úvery	1 445 608
Bankové účty	84 257	Časové rozlíšenie (výdavky budúcich období)	97

Časové rozlíšenie (náklady budúcich období)	3 485	Časové rozlíšenie (výnosy budúcich období)	811 561
Časové rozlíšenie (príjmy budúcich období)	120 337		

V priebehu sledovaného obdobia bol vykázaný prírastok majetku v celkovej výške 292 877 EUR (dodávka a montáž klimatizácie MMK, Turniket TLXV vrátane interiérového AL portálu /MMK/, vklad do ZI spoločnosti - cestný značkovací stroj Hofmann KEZ-512, cestný značkovací stroj Linelazer, cestný značkovací stroj Grindlazer, nákladné MV Iveco Daily KE-057OB, dodávkové MV Fiat Doblo KE-612OA, príves Husky na prepravu cestného stroja KE-817YR, fréza na odstraňovanie cestného značenia, stroje pre dopravné značenie, nákup pracovného náradia – elektrocentrála FOHO H, búracie kladivo, diamantový rezač DCH230, dodanie a montáž klimatizácie v AB).

Úbytok majetku spoločnosti bol vo výške 34 948 EUR (vyradenie majetku, odpredaj MV a odpredaj pozemku v KÚ Nižná úvrať).

V priebehu 1-12/2024 BPMK eviduje nasledovný pohyb na účtoch majetku spoločnosti:

Prehľad o stave a pohybe DHaN majetku k 31.12.2024

Ukazovateľ	NC k 01.01.2024	Prírastok	Úbytok	NC k 31.12.2024
013 – Software	73 438	0	0	73 438
021- Stavby	9 660 477	16 505	0	9 676 982
022 - Samostatné hnuteľné veci	538 054	276 372	34 330	780 096
031- Pozemky	815 598	0	618	814 980
032 – Umelecké diela a zbierky	5 004	0	0	5 004
Spolu	**11 092 571**	**292 877**	**34 948**	**11 350 500**

B. ZÁVÄZKY:

Stav záväzkov celkom spoločnosti k 31.12.2024 a ich štruktúru, zobrazuje nižšie uvedená tabuľka:

Prehľad záväzkov – porovnanie stavu k 1.1.2024 so stavom k 31.12.2024 (údaje v EUR)

Záväzky spolu		k 1.1.2024	k 31.12.2024	+ nárast - pokles
		2 909 372	**4 368 634**	**1 459 262**
321	Záväzky voči dodávateľom	610 715	1 768 530	1 157 815
323	Krátkodobé rezervy	140 786	73 854	-66 932
324	Prijaté preddavky	0	0	0
325	Ostatné záväzky	180 273	274 073	93 800

	z toho: záväzky voči SVB	-19 230	34 943	54 173
	finančná zábezpeka k náj. zml. za NP	128 587	123 591	-4 996
	ostatné	70 916	115 539	44 623
326	Nevyfakturované dodávky	25 719	0	-25 719
331 333	Záväzky voči zamestnancom	190 874	221 658	30 784
336	Zúčt. s inštitúciami sociálneho zabezpečenia	115 448	134 498	19 050
34	Daňové záväzky	65 094	108 767	43 673
379	Iné záväzky	2 510	1 419	-1 091
459	Ostatné dlhodobé rezervy	120 996	128 624	7 628
461	Bankové úvery	1 237 035	1 445 608	208 573
472	Záväzky zo sociálneho fondu	915	1 378	463
474	Záväzky z finančného prenájmu	21 751	4 448	-17 303
479	Ostatné dlhodobé záväzky (úver ŠFRB)	53 326	24 523	-28 803
481	Odložený daňový záväzok	143 930	181 254	37 324

V spoločnosti BPMK k 31.12.2024 stúpla celková zadlženosť oproti roku 2023 o 1 459,3 tis. EUR. Uvedené zvýšenie je výsledkom nárastu záväzkov voči dodávateľom a nárastu bankových úverov.

1) Záväzky voči dodávateľom:

Záväzky voči dodávateľom v roku 2024 vzrástli o 1 157,8 tis. EUR. Súčasťou záväzkov voči dodávateľom k 31.12.2024 je záväzok za vybudovanie určeného parkoviska v areáli BPMK vo výške 798,8 tis. EUR, na úhradu ktorého spoločnosť čerpala v januári 2025 investičný úver.
Pri hodnotení platobnej disciplíny voči kľúčovým veriteľom možno konštatovať jej zhoršenie, nakoľko spoločnosti vznikli voči dodávateľom polehotné záväzky vo výške 334,5 tis. EUR.

Pretrvávajúcim problémom je nevyhovujúca platobná disciplína niektorých nájomníkov nebytových priestorov, ktorá má dopad na skutočnú úhradu záväzkov, resp. je dôvodom určitej formy obchodného úveru zo strany BPMK. Problémy s týmito subjektmi sa spoločnosť snaží intenzívne riešiť, a to buď ukončením nájmu, alebo inými opatreniami (exekučné a súdne).

2) Ostatné záväzky:

Vývoj tejto skupiny záväzkov bol v súlade s celkovým trendom zníženia záväzkov spoločnosti.

Nárast tvorili:
- Štandardné dolehotné záväzky: z titulu pracovnoprávnych vzťahov (mzdy, odvody),
- Rezerva na odchodné a odložený daňový záväzok, ktoré nemajú charakter krátkodobo splatných záväzkov.

3) Bankové úvery, pôžičky, leasingové úvery:

BPMK v roku 2024 realizoval vo vzťahu k finančným veriteľom všetky splátky finančných záväzkov a úroky z nich riadne a včas, a to v súlade s podmienkami zmluvného vzťahu. V priebehu roku 2024 spoločnosť navýšila čerpanie kontokorentného úveru na úhradu krátkodobých záväzkov z bežnej prevádzky z pôvodných 950 000 EUR na 1 300 000 EUR.

Prehľad o záväzkoch BPMK k 31.12.2024 vo vzťahu k finančným veriteľom (údaje v EUR)

Charakter úveru, výpomoci	Stav k 1.1.2024	Stav k 31.12.2024	Účel použitia	Splatnosť
Dlhodobé úvery a pôžičky				
Úverový účet podpory ŠFRB BD Mlynárska 1, 5	53 326	24 523	Obnova domu	15.8.2025
Investičný úver - Parkovací dom č. zmluvy: 1162/2019 prefinancovanie úveru	479 524	309 873	Výstavba parkovacieho domu	20.11.2026
Termínovaný úver vo výške 500.000 EUR	359 861	243 151	Úver na úhradu záväzkov a nákup techniky	20.10.2027
Finančný prenájom - leasing MV	21 751	4 447	Finančný prenájom osobných a úžitkových automobilov	31.8.2026
Investičný úver vo výške 799 000 EUR	0	0	Vybudovanie určeného parkoviska v areáli BPMK	30.6.2035
Kontokorentný úver do výšky 950.000 EUR, v 2024 navýšenie na 1.300 000 EUR	397 650	892 584	Kontokorentný úver na úhradu krátkodobých záväzkov z bežnej prevádzky	Posledný deň 3-mesačnej výpoveď lehoty je konečným dňom splatnosti

4) Záväzky voči spoločenstvám vlastníkov bytov a správcovským spoločnostiam za spravovaný obecný majetok Mesta Košice - byty a NP v domoch, so zmiešaným vlastníctvom:

BPMK k 31.12.2024 spravoval pre Mesto Košice 222 tzv. „hybridných" bytov. Záväzky voči SVB v roku 2024 neboli vyrovnané.

C. POHĽADÁVKY:

BPMK k 31.12.2024 vykazuje nasledovný stav a štruktúru pohľadávok:

Pohľadávky podľa členenia – porovnanie stavu k 1.1.2024 so stavom k 31.12.2024 (údaje v EUR)

Pohľadávky		k 1.1.2024	k 31.12.2024	+ nárast - pokles
		4 573 139	**4 658 799**	**85 660**
311	**Odberatelia BPMK spolu:**	804 260	1 059 827	255 567
	Obchodné pohľadávky	377 415	690 799	313 384
	Pohľadávky za prenájom NP	426 845	369 028	-57 817
314	Preddavky iným dodávateľom	2 761	3 174	413
315	Ostatné	195 021	128 946	-66 075
335	Pohľadávky voči zamestnancom	6 969	29 994	23 025
34	Daňové pohľadávky	83	392	309
374	Nájomné za obecné byty - nedoplatky	4 171 240	3 957 662	-213 578
	Nájomné za obecné byty - pohľadávka MKE	-669 007	-587 205	81 802
	Nájomné od obyvateľstva - DSVB	6 496	3 332	-3 164
	Nájomné za HB vo vlastníctve BPMK	3 632	3 793	161
378	Iné pohľadávky	51 684	58 884	7 200

Kľúčový objem pohľadávok spoločnosť vykazuje voči nájomníkom v obecných bytoch. Druhou najvýznamnejšou položkou sú pohľadávky za nájomné v NP v BD a objektoch.

a) **Pohľadávky za nájomné v obecných bytoch:** v podstatnej miere kategória sociálneho bývania, v roku 2024 sme zaznamenali pokles. Tento pokles spôsobil odpis nevymožiteľných pohľadávok najmä z dôvodu zastavenia exekúcie. Pokles je výsledkom intenzívnej práce s pohľadávkami na úrovni právneho a ekonomického úseku. Zároveň v porovnaní s minulým obdobím možno konštatovať mierny nárast aktuálne vznikajúcich nedoplatkov v rámci daných období, ktoré sú riešené buď vyrovnaním v nasledujúcich obdobiach, príp. reštriktívnym spôsobom, napr. súdnym vymáhaním.

V záujme zachovania komplexného pohľadu, v nižšie uvedenom prehľade dokumentujeme zmenu v operatívnej evidencii pohľadávok (t.j. pohľadávky v časti rozdielu účtovnej ceny a nominálnej ceny pri vklade do základného imania spoločnosti), dokumentujúcu úhradu pohľadávok tvoriacich predmet vkladu do základného imania spoločnosti a vzniknutých pred rokom 2009.

Operatívna evidencia pohľadávok - nájomné za obecné byty a nebyty (údaje v EUR)

Pohľadávky - operatívna evidencia		k 1.1.2024	k 31.12.2024	+ nárast - pokles
		3 535 925	**3 357 526**	**-178 399**
OE	Nájomné za nebyty	34 280	30 426	-3 854
OE	Nájomné za obecné byty	3 501 645	3 327 100	-174 545

b) Pohľadávky za nájomné v nebytových priestoroch v bytových domoch a v objektoch: v priebehu roku 2024 poklesli o 57,8 tis. EUR. V segmente pohľadávok z prenájmu NP evidujeme zlú platobnú disciplínu u nájomníkov NP, napriek intenzívnemu monitoringu (upomienky, osobné kontakty, mesačné vyhodnocovanie stavu a vývoja pohľadávok s návrhmi riešení) a represívnym postupom (výpoveď z nájmu a ukončenie zmluvných vzťahov).

c) Obchodné pohľadávky: V kategórii obchodných pohľadávok konštatujeme nárast o 313,4 tis. EUR. Ide o dočasný nárast funkčných dolehotných pohľadávok, čo súvisí s realizáciou výkonov spoločnosti a ich splatnosťou.

BPMK k 31.12.2024 vytvoril **opravné položky k pohľadávkam** v celkovej výške 3 074 tis. EUR, čo predstavuje 67,3 % hodnoty pohľadávok s povinnou tvorbou opravných položiek. Podstatný objem vytvorených OP tvoria OP vytvorené k pohľadávkam vloženým do základného imania spoločnosti vlastníkom v r. 2008, t.j. pri navýšení základného imania BPMK vkladom podniku, ktorého súčasťou boli aj pohľadávky voči nájomníkom OB a obecných NP.

Štruktúru OP podľa charakteru pohľadávky, ku ktorým sú tvorené a ich podiel na účtovnej hodnote opravovaných pohľadávok k 31.12.2024 zohľadňuje nasledovný prehľad:

Štruktúra opravných položiek (OP) a ich pomer k výške opravovanej pohľadávky

Pohľadávky s povinnou tvorbou OP	vytvorená OP k pohľadávkam k 31.12.2024 v EUR	% vytvorenej OP k stavu pohľadávok k 31.12.2024
Pohľadávky voči nájomníkom v OB	2 764 342	81,9 %
Pohľadávky voči nájomníkom v NP	192 651	52,2 %
Pohľadávky voči nájomníkom obecného majetku	**2 956 993**	**79 %**
Pohľadávky voči obchodným odberateľom	47 255	6,8 %
Ostatné pohľadávky	70 049	53 %
Pohľadávky s povinnou tvorbou OP spolu	**3 074 297**	**67,3 %**

D. VZÁJOMNÉ VZŤAHY MEDZI MESTOM KOŠICE A BPMK k 31.12.2024

Mesto Košice okrem skutočnosti, že je 100%-ným vlastníkom BPMK, je aj jeho najvýznamnejším obchodným partnerom.
Obchodné vzťahy medzi BPMK a Mestom Košice upravuje súbor zmlúv, súvisiacich s nájmom a výkonom správy obecného majetku (obecné byty a nebytové priestory) a s tým súvisiacou

dodávkou služieb, službami a dodávkami pre Mesto Košice a školské zariadenia bez právnej subjektivity (dodávka stavebných prác a prác charakteru opravy a údržby majetku, inžinierska činnosť, atď.).
Časť vzájomných finančných vzťahov medzi BPMK a Mestom Košice prebieha formou vzájomného započítania záväzkov a pohľadávok súvisiacich s výberom nájomného v spravovaných obecných bytoch pre Mesto Košice a službami poskytovanými BPMK pri správe týchto bytov.

V. Výrobné činnosti spoločnosti

V roku priebehu roka 2024 Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. realizoval pre mesto Košice stavebné a iné výrobné činnosti, ktoré majú povahu významného charakteru, v zmysle rozsahu prác, ich opodstatnenosti, ako aj úrovne finančných investícií.
Ide o nasledujúce projektové realizácie:

Rekonštrukcia 4 hybridných bytov
Rekonštrukcia štyroch hybridných bytov (Národná trieda č. 42, Krosnianska 77, Milosrdenstva 23, Južná trieda 83). V rámci rekonštrukčných prác bola realizovaná výmena bytových jadier, výmena okien, úprava stien a stropov, výmena ELI, ZTI, zariaďovacích predmetov, výmena podláh, dverí. Práce boli realizované v zmysle ZoD MK č. 2024002287, BPMK č. 017/2/2024.
Celková fakturovaná suma 130 764,79 EUR (bez DPH).

Výmena a oprava dláždených krytov
Práce boli realizované na základe Rámcovej dohody č. 2024001542 - výmena a obnova dláždených krytov pozemných komunikácií zo zámkovej a kamennej dlažby vrátane škárovania na území mesta Košice vo vlastníctve, alebo správe mesta Košice.
Celková fakturovaná suma 138 594,50 EUR (bez DPH).

Zvislé a vodorovné dopravné značenie
Práce realizované v zmysle Rámcových dohôd č. 2024001814 (VDZ) a č. 2024001543 (ZDZ - na území mesta Košice. Zabezpečovanie riešení dopravných značení na základe samostatných objednávok mesta, mestských častí, resp. iných subjektov. Suma VDZ -166 665,93 € (bez DPH), suma ZDZ - 349 999,79 EUR (bez DPH).
Celková suma RD DZ = 516 665,72 EUR (bez DPH).
Celková fakturovaná suma na úseku DZ bola celkovo vo výške:
554 795,33 EUR s prenesením daňovej povinnosti,
35 865,68 EUR bez prenosu daňovej povinnosti, t. j. 29 888,07 EUR bez DPH

Oporný múr – Rastislavova ulica
Na Rastislavovej ulici bol odstránený havarijný stav oporného múra, vrátane záchytného zábradlia. Múr bol opravený, s osadením nového záchytného zábradlia.
Celková fakturovaná suma 76 595,59 EUR (bez DPH)

NP – predelenie priestorov Mlynská ulica č. 1
V roku 2024 sa zrealizoval dlhodobo neriešený problém s predelením priestorov na Mlynskej ulici. Prízemie nebytového priestoru a prvé nadzemné podlažie bolo predelené a tieto priestory sa stali od seba nezávislé.
Celková fakturovaná suma 29 636,72 EUR (bez DPH)

Ul. Palackého Košice – búracie práce - garáže
V rámci príkaznej zmluvy mesta Košice boli vykonané búracie práce jednopodlažných garáží, za účelom vytvorenia voľnej plochy určenej pre plánovanú výstavbu
Celková fakturovaná suma 36 886,00 EUR (bez DPH)

Rekonštrukcia priestorov - Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice
Pre Stredisko sociálnej pomoci mesta Košice boli zrekonštruované a bezbariérovo vyhotovené kúpeľne a sprchy pre ležiacich klientov. Išlo o rekonštrukciu na štyroch poschodiach.
Celková fakturovaná suma 106 606,21 EUR (bez DPH)

Investičné projekty

Zberné (Určené) parkovisko v areáli BPMK.
V roku 2024 sa zrealizoval investičný stavebný projekt „Zberné (Určené) parkovisko" v areáli BPMK. Výstavba parkoviska prebiehala v období od 23.09.2024 do 18.12.2024. Termín Okresného úradu pre kolaudáciu vodnej stavby je stanovený na 10.03.2025. Špeciálny stavebný úrad pre kolaudáciu samotného parkoviska zatiaľ nevytýčil termín, ale predbežne bol telefonicky diskutovaný na priebeh marca 2025. Všetky ostatné časti parkoviska spadajúce pod stavebné povolenie obecného úradu Vajkovce, Spoločného stavebného úradu v Budimíre sú užívania schopné a upúšťa od kolaudácie, nakoľko boli splnené podmienky stavebného povolenia a to zaslaním oznámenia o ukončení stavby, vrátane príslušnej dokumentácie. Po rozhodnutí o skolaudovaní bude podaný návrh na MÚ o pridelenie súpisného čísla.
Celková suma 798 838,03 EUR (bez DPH).

OBSTARÁVANIE DODÁVOK MATERIÁLOV, SLUŽIEB A PRÁC:

Za obdobie 1-12/2024 BPMK ako verejný obstarávateľ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoVO") bolo zrealizovaných celkovo 8 zákaziek :

- *3 zákazky prostredníctvom EKS § 110 ZoVO*
- *2 zákazky s nízkou hodnotou prostredníctvom IS EVO podľa ust. § 117 ZoVO*
- *3 zákazky podlimitné prostredníctvom IS EVO podľa ust. § 108 ZoVO*

Všetky z vyššie uvedených verejných obstarávaní boli realizované pri dodržaní podmienok a základných zákonných povinností obstarávateľa s dôrazom na uplatňovanie princípu rovnakého zaobchádzania, nezvýhodňovania a nediskriminácie uchádzačov alebo záujemcov, s dôrazom na transparentnosť obstarávania a s dodržaním princípu hospodárnosti a efektívnosti. Vyhodnocovanie ponúk bolo realizované objektívne s dôrazom na získanie ekonomicky najvýhodnejšej a najefektívnejšej ponuky. Kompletná dokumentácia o priebehu jednotlivých súťaží sa nachádza na referáte verejného obstarávania BPMK.

VI. Odťahová služba

Na základe rozšírenia predmetu podnikateľskej činnosti, BPMK začala v roku 2024 činnosť odťahovej služby. Odťahová služba na základe poverenia Mesta Košice v súlade s § 3d ods. 5 písm. d) cestného zákona o výkone správy miestnych ciest v rozsahu výkonu odťahovania vozidiel

a odstraňovania prekážok v cestnej dopravy v medziach premetu činnosti BPMK vrátane rozhodovania o odstránení prekážky cestnej premávky a vozidiel podľa § 43 zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Predmetom činnosti je vykonávanie odťahovej služby a odstraňovanie prekážok v cestnej doprave, následkov dopravných nehôd a škodových udalostí vrátane ochranného pásma diaľnic a ciest I., II., a III. triedy v rozsahu voľných živností.
Súčasťou príprav v roku 2024 bolo personálne zabezpečenie služby, technické zabezpečenie služby, príprava zmluvy o prevode majetku/ vozidla odťahovej služby, spracovanie cenníka odťahovej služby, zabezpečenie potrebných poistení na výkon, povinné školenie personálu atď.
V mesiaci máj 2024 bola spustená riadna prevádzka služby – Odťahová služba. Prevádzka bola spustená v dočasných priestoroch - stanica Mestskej polície Košice – juh – Jarmočná ul. č.1, Košice. Prevádzka v týchto priestoroch bude vykonávaná až do ukončenia výstavby zberného parkoviska v priestoroch areálu BPMK.
Za obdobie 05/2024 – 31.12.2024 bolo uskutočnených celkovo 122 odťahov. Z celkového počtu sa jednalo o 115 ks, ktoré tvorilo prekážku cestnej premávky a pri 7 ks sa jednalo o odtiahnutie starého vozidla – vraku.

VII. Autodoprava

Začiatkom roka 2024 došlo k zmene poskytovateľa GPS monitoringu služobných motorových vozidiel z dôvodu výhodnejších cenových podmienok a rozsahu poskytovaných služieb. Začal sa spracovávať plán obnovy vozového parku BPMK z dôvodu nevyhovujúceho stavu určitých vozidiel a nerentabilnosti údržby. Na základe XVII. Zasadnutia MZ (dňa 12.03.2024) došlo k navýšeniu základného imania BPMK nepeňažným vkladom – prevodom hmotného majetku pre činnosť – vodorovné dopravné značenie, ktorého súčasťou boli vozidlá: Fiat Doblo, Iveco Daily, prívesný vozík, cestný značkovací stroj HOFMANN. V súvislosti s potrebou obnovy vozového parku došlo k zahájeniu procesu vyradenia a následného odpredaja vozidiel z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu a nerentabilnosti údržby v celkovom počte 3ks. Bola zahájená obnova vozového parku v celkovom počte 5ks vozidiel (2x pick up, 1x SUV, 2x osobné), na základe verejného obstarávania. Úspešným uchádzačom bola spoločnosť Tempus-Car s.r.o. Na uvedené vozidlá bolo schválené financovanie formou operatívneho leasingu spoločnosťou UniCredit Fleet Management s.r.o.
V roku 2024 došlo k ukončeniu leasingových zmlúv a prevodu vlastníctva na BPMK s.r.o. pri 6 motorových vozidlách. V roku 2024 boli vykonávané na všetkých motorových vozidlách potrebné servisné úkony a v prípade potreby aj uskutočnené STK a EK.

VIII. Oblasť personálna a mzdová

Spoločnosť mala schváleným finančným plánom na r. 2024 stanovený plánovaný objem osobných nákladov celkom v sume 3 791 528 EUR. Skutočný objem osobných nákladov bol vykázaný vo výške 4 053 813 EUR, čo predstavuje plnenie ročného plánu na 106,9 %. Prekročenie plánovanej hodnoty bolo spôsobené najmä vyplatením odstupného a odchodného pracovníkom pri ukončení pracovných vzťahov.

Počas účtovného obdobia sa v podmienkach spoločnosti uplatňoval nastavený proces odmeňovania pracovníkov, ktorý zohľadňoval zákonné nároky zamestnancov a motivačné zložky pre zvýšenie efektívnosti a kvality práce a to podľa špecifík jednotlivých kategórií zamestnancov. K 31.12.2024 má spoločnosť zaúčtovanú rezervu na dovolenku vo výške 62 079 EUR.

Plnenie plánovaného objemu tejto skupiny nákladov je zrejmé z nasledovnej tabuľky:

Prehľad stavu ON k 31.12.2024 v EUR a porovnanie so stavom k 31.12 2023

	skutočnosť 31.12.2023	plán 2024	skutočnosť 31.12.2024	% Plnenia plánu
Mzdové náklady (+ OON)	2 427 131	2 662 628	2 785 715	104,6%
Zákonné sociálne poistenie	852 365	942 900	1 007 520	106,9%
Zákonné sociálne náklady	223 409	186 000	260 577	140,1%
Osobné náklady celkom	**3 502 905**	**3 791 528**	**4 053 813**	**106,9%**

Prehľad o stave a pohybe zamestnancov spoločnosti :

1) **Prehľad zamestnancov za obdobie 1.1.2024 - 31.12.2024 Trvalý pracovný pomer (TPP)**

TPP	Stav k 1.1.2024	Stav k 31.12.2024
v tom: THP	59	64
v tom: Robotníci	110	127
Spolu:	**169**	**191**

(okrem toho ženy na MD, RD v počte 1)

2) **Prehľad uzatvorených dohôd za obdobie 1.1.2024 – 31.12.2024**

Dohody	Stav k 1.1.2024	Stav k 31.12.2024
o vykonaní práce	0	4
o pracovnej činnosti	108	110
o brigádnickej činnosti	5	3
Spolu :	**113**	**117**

3) **Priemerná mzda zamestnanca k 31.12.2024** je vo výške 1 344,43 EUR

Záujmy zamestnancov a dohody s vedením spoločnosti sú zabezpečované prostredníctvom Zamestnaneckej rady a OOZ BPMK. Predmetom vzájomných dohôd sú podmienky spolupráce, tvorba a čerpanie sociálneho fondu spoločnosti, spôsob zabezpečovania stravy zamestnancov. V rámci dohody bola v sledovanom období schválená možnosť čerpania ďalšej dovolenky nad rámec zákonného nároku.

V záujme zabezpečenia odbornej prípravy a zachovania odbornej spôsobilosti zamestnancov, bolo v roku 2024 zabezpečené odborné vzdelávanie (formou školení, účasti na odborných seminároch) pre zamestnancov, na čo spoločnosť vynaložila náklady vo výške 14 330 EUR.

IX. Bezpečnosť pri práci a požiarna ochrana

Požiarna ochrana:
Hmotný majetok zverený do správy, údržby, ochrany a pre zabezpečenie úloh vyplývajúcich z postavenia podniku sa spravuje a riadi v našej spoločnosti z hľadiska ochrany pred požiarmi v zmysle Zákona č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších právnych zmien, ako aj ďalšími predpismi. Pre dôsledné zabezpečenie plnenia úloh z ochrany pred požiarmi bolo u zamestnancov vykonané školenie, cvičný požiarny poplach a školenie osôb zabezpečujúcich ochranu pred požiarmi v mimopracovnom čase . Na základe vyhl. č. 478/2008 Z.z. MV SR o požiarnych uzáveroch boli vykonávané prevádzkové kontroly spolu s následnou údržbou. V zmysle Zákona č. 314/2001 Z. z o ochrane pred požiarmi a následne Vyhl. č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov boli v domoch spravovaných oddelením správy vlastníckych bytov, ako aj v obecných robené preventívne protipožiarne prehliadky – to všetko firmou Health & Safety First s.r.o. na základe podpísanej zmluvy 002/Z/2024. Vlastníci boli písomne upozornení na odstránenie nedostatkov.
Stav na úseku BOZP:
V roku 2024 neboli zaznamenané žiadne pracovné úrazy.
Pre zamestnancov BPMK boli v zmysle stanovených predpisov vykonané školenia a odborné prípravy.
V období roka 2024 boli vykonané odborné školenia pre zamestnancov : na obsluhu vybraných stavebných strojov a zariadení, pilčíkov, obsluhy motorových vozíkov, plošiny, krovinorezov, lešenárov a viazačov bremien. Taktiež periodické školenie a preskúšanie pre obsluhu VTZ tlakové, parné a kvapalné kotly V triedy, periodické školenie a preskúšanie na obsluhu VTZ tlakové nádoby stabilné.

Na základe uzavretej Dohody o vykonávaní pracovnej zdravotnej služby medzi BPMK a Železničnou nemocnicou, a.s. v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci zúčastnili sa naši zamestnanci lekárskych prehliadok v súvislosti s ich pracovným zaradením.

X. Informácia o názore audítora na účtovnú závierku

Správa audítora je súčasťou výročnej správy ako jej príloha, vrátane účtovnej závierky 2024

V Košiciach dňa 25.04.2025

BYTOVÝ PODNIK
MESTA KOŠICE, s.r.o.
Južné nábrežie č. 13 | 042 19 Košice

Ing. Peter Miklovič
konateľ – riaditeľ spoločnosti