BYTOVÝ PODNIK
MESTA KOŠICE

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie 13 | 042 19 Košice

34_01/Cenník prác energetického manažmentu, platný od 01.01.2026

	Popis prác	Merná jednotka	Cena v Eur/bez DPH
1.	**Bilancia spotreby**		
1.1	Bilancia spotreby, mesačný paušál	1 meradlo	0,77 €
1.2	Mesačná bilancia spotreby energií	1 meradlo	1,53 €
1.3	Odpočty meradiel		
1.4	Odpočet ľahko prístupného meradla	1 meradlo	3,06 €
1.5	Odpočet ťažko prístupného meradla (v šachte)	1 meradlo	6,12 €
1.6	Odpočet ťažko prístupného meradla (v zatopenej šachte)	1 meradlo	12,24 €
1.7	Odpočet meradla za sťažených podmienok (v zime)	1 meradlo	6,12 €
2.	**Objektová regulácia**		
2.1	Základné nastavenie a naprogramovanie regulátora na vykurovanie na úrovni konečného užívateľa	1 regulátor	15,30 €
2.2	Základné nastavenie a naprogramovanie regulátora na vykurovanie na úrovni odborníka	1 regulátor	30,60 €
2.3	Úprava nastavenia regulátora, zmena časového programu a ostatného nastavenia na regulačnom uzle	1 regulátor	15,30 €
2.4	Zisťovanie porúch na objektovej regulácií	1 hod	45,90 €
2.5	Bežná kontrola technického stavu regulačného uzla, ľahko prístupného	1 regulátor	45,90 €
2.6	Bežná kontrola technického stavu regulačného uzla, ťažko prístupného	1 regulátor	61,20 €
2.7	Kontrola technického stavu regulačného uzla, pred zahájením, alebo po ukončení vykurovacej sezóny, ľahko prístupného	1 regulátor	45,90 €
2.8	Kontrola technického stavu regulačného uzla, pred zahájením, alebo po ukončení vykurovacej sezóny, ťažko prístupného	1 regulátor	61,20 €
2.9	Odstavenie regulácie	1 regulátor	15,30 €
2.10	Obsluha objektovej regulácie, mesačný paušál	1 regulátor	15,30 €
3.	**Opravy regulačného uzla:**		
3.1	Výmena servopohonu, ľahko prístupného	1 servopohon	61,20 €
3.2	Výmena servopohonu, ťažko prístupného	1 servopohon	76,51 €

	Popis prác	Merná jednotka	Cena v Eur/bez DPH
4.	**Kontrola faktúr:**		
4.1	Mesačný paušál na jedno školské zariadenie, kontrola faktúr	1 faktúra	3,06 €
4.2	Komplexná kontrola faktúr za teplo, teplú vodu elektrinu a plyn	1 faktúra	6,12 €
4.3	Spracovanie rôznych druhov podkladov pre riešenie dodávateľských vzťahov v oblasti energií	1 hod	45,90 €
5.	**Vyúčtovanie, zálohové platby a krátkodobé prenájmy:**		
5.1	Vypracovanie podkladov pre vyúčtovanie a rozpočítanie nákladov podľa fakturačných meradiel	1 podklad	21,42 €
5.2	Vypracovanie podkladov pre vyúčtovanie a rozpočítanie nákladov podľa plochy, alebo podľa podružných meradiel	1 podklad	24,48 €
5.3	Vypracovanie podkladov pre vyúčtovanie a rozpočítanie nákladov podľa osôb	1 podklad	30,60 €
5.4	Príplatok za spracovanie vyúčtovania na základe celkových nákladov do 20 000 €	1 vyúčtovanie	0,006%
5.5	Príplatok za spracovanie vyúčtovania na základe celkových nákladov nad 20 000 €	1 vyúčtovanie	0,001%
5.6	Vypracovanie podkladov na stanovenie zálohových platieb, (výpočtový list)	1 podklad	18,36 €
5.7	Príplatok za spracovanie výpočtového listu na základe celkových predpokladaných nákladov do 20 000 €	1 vyúčtovanie	0,006%
5.8	Príplatok za spracovanie výpočtového listu na základe celkových predpokladaných nákladov nad 20 000 €	1 vyúčtovanie	0,001%
5.9	Vypracovanie podkladov pre krátkodobý prenájom	1 podklad	15,30 €
6.	**Energetický manažment**		
6.1	Zisťovanie nedostatkov v kvalite dodávky energií po technickej stránke	1 hod	45,90 €
6.2	Vypracovanie návrhov na odstránenie nedostatkov v kvalite dodávky energií	1 hod	45,90 €
6.3	Vypracovanie podkladov na zistenie energetickej náročnosti budov	1 hod	45,90 €
6.4	Vypracovanie návrhov na zníženie energetickej náročnosti budov	1 hod	45,90 €
6.5	Ostatné činnosti súvisiace s energetikou	1 hod	45,90 €
6.6	Zisťovanie únikov	1 hod	45,90 €
6.7	Odhalenie úniku studenej vody	1	61,20 €
6.8	Odhalenie úniku teplej vody	1	122,41 €