33-01/Cenník spoplatňovaných služieb a plnení spojených s užívaním bytu a nebytových priestorov nad rámec zákonných povinností, vrátane investičných akcií

Cenník platný od 1. 1. 2026

P. č.	Poplatok	Popis/m.j	Cena v EUR/ bez DPH
1.	Vedenie a správa ďalšieho bankového účtu, zriadeného pre BD (v poradí druhé a ďalšie bežné bankové účty, úverové účty, sporivé účty, otvorené a vedené pre bytový dom)	kalendárny mesiac/účet	2,44 €
2.	Uzatvorenie, zmena a ukončenie zmluvy o pracovnom pomere medzi BPMK, s.r.o. zatupujúcim vlastníkov bytov alebo SVB a zamestnancom, vykonávajúcim činnosť pre bytový dom na základe výberu a schválenia vlastníkov bytov	zmluva, dodatok k zmluve, dohoda o ukončení zmluvy	12,20 €
3.	Potvrdenie pre potreby katastra nehnuteľností pri prevode vlastníctva bytu		8,13 €
4.	Potvrdenie o veku bytového domu na základe požiadaviek vlastníkov, resp. nájomníkov		8,13 €
5.	Stanovisko správcu domu pri stavebných úpravách v byte		8,13 €
6.	Dohoda o povolení splátok		4,07 €
7.	Kópie dokladov na základe požiadaviek vlastníkov, resp. nájomníkov (A4, A5)	1 strana	0,07 €
8.	Kópie dokladov na základe požiadaviek vlastníkov, resp. nájomníkov (A3)	1 strana	0,10 €
9.	Kópie archívnych materiálov – výkresov na základe požiadaviek vlastníkov, resp. nájomníkov (väčších formátov ako A3)	1 strana	0,07 €
10.	Zapožičanie archívnych materiálov: 1. výkres na 24 hodín	výkres/24 hod.	4,88 €
11.	Záloha pri zapožičaní archívnych materiálov ochrana proti strate /záloha vrátená pri odovzdaní materiálov	Výkres/24 hod	51,22 €

P. č.	Popis poplatku	Popis/m.j	Cena v EUR bez DPH
12.	Úhrada archívnych materiálov v prípade straty	výkres/24 hod	203,25 €
13.	Príprava podkladov a podanie žiadosti na ŠFRB (okrem hradených poplatkov, napr. správnych,...)	BD	0,5% z obstarávacej ceny (minimálne 1 000 € pre BD
14.	Spracovanie a podanie žiadosti na ŠFRB a to v súčinnosti s ďalšími participantmi na príprave projektu (okrem hradených poplatkov, napr. správnych,...)	BD	1 000 € pre BD
15.	Inžinierska činnosť (stavebné povolenie, stavebný dozor, kolaudačné rozhodnutie)	BD	1,5% z obstarávacej ceny
16..	Vypracovanie a podanie žiadosti o investičný úver (napr. z komerčných bánk, stavebných sporiteľní a pod.)	BD	0,2% z obstarávacej ceny
17.	Poplatok vo výške nákladu na doručenie platby príjemcovi pri úhrade platby preplatku vyúčtovania služieb bežného roka, a to iným spôsobom ako bezhotovostným bankovým prevodom alebo výberom hotovosti v pokladni BPMK, s.r.o. (napr. poplatky Slovenskej pošty)	vo výške poplatku sprostredkovateľa úhrady	
18.	Zabezpečenie vydania kolaudačného rozhodnutia (okrem hradených poplatkov, napr. správnych)	BD	121,95 €
19.	Manuálny kvartálny odpočet vodomeru SV,TÚV	1 ks	0,57 €
20.	Manuálny kontrolný odpočet vodomeru SV,TÚV	1 ks	0,81€
21.	Mimoriadny odpočet vodomeru SV,TÚV	1 ks	0,61€
22.	Odpočet PRVN – odparovací	1 ks	0,81€
23.	Odpočet PRVN – elektronický	1 ks	0,57 €

P. č.	Popis poplatku	Popis/m.j	Cena v EUR bez DPH
24.	Poplatok za evidenciu radiátorov a rozúčtovanie podľa pomerových rozdeľovačov nákladov (MaRT)	1 ks	0,81 €
25.	Poplatok za účasť na schôdzi za každú začatú hodinu konania schôdze	1 hod	30,00 €
26.	Poplatok za spracovanie upomienky	1 ks	4,07 €
27.	Zmena zálohového predpisu z dôvodu zmeny spôsobu rozúčtovania	1 ks	4,07 €
28.	Poplatok za elektronické hlasovanie (mimo užívateľov "www.poschodoch.sk")	1 ks	podľa aktuálneho cenníka poskytovateľa služieb
29.	Poštovné (obyčajná, doporučená zásielka, zásielka s doručenkou) nad rámec zákonných povinností správcu	1 ks	podľa aktuálneho cenníka Slovenskej pošty
30.	Náklady spojené so zásielkou v listinnej podobe (obálka,papier,tlač) nad rámec zákonných povinností správcu	1 ks	podľa aktuálnej ceny v sklade BPMK s.r.o.

Poznámka :

Uvedené ceny sú v EUR bez DPH – k cenám bude pripočítaná DPH v zmysle platnej legislatívy