BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Južné nábrežie 13 | 042 19 Košice

31/03 Cenník prác Stavebná výroba - platný od 1.1.2026

P.č.	Popis	Merná jednotka	Suma v EUR/bez DPH
	Búracie práce		
1	demontáž jadra a rozvodov	ks	od 194,00 - 227,00 €
2	demontáž šrobovanej zárubne	ks	od 19,50 €
3	odstránenie podláh (pvc, parkety, plávajúce)	m²	od 3,50 €
4	odstránenie priečok (porobetónových)	m²	od 8,20 €
5	odvoz a likvidácia sutiny (podľa množstva)	do 2,5 t	od 270 €
6	osekanie dlažby a obkladu	m²	od 9,00 €
7	osekanie starej omietky - stien	m²	od 4,00 €
8	osekanie starej omietky - stropov	m²	od 5,00 €
9	osekanie starej omietky s obkladom	m²	od 17,50 €
10	oškriabanie starých náterov	m²	od 3,20 €
11	vysekanie oceľovej zárubne	ks	od 16,50 €
12	vysekanie oceľovej zárubne zaliatej betonovou zmesou	ks	od 71,00 €
	Maliarske práce		
1	2× náter klasickými bytovými farbami (primalex - biela)	m²	od 1,80 €
2	2× náter klasickými bytovými farbami (primalex viacfarebne)	m²	od 2,80 €
3	2× náter špecialne farby (biela - malý val.)	m²	od 2,30 €
4	2× náter špecialne farby (viacfarebné - malý val.)	m²	od 3,00 €
5	náter alebo striekanie radiátora	ks	od 17,00 €
6	náter rúr do priemeru 10 cm	bm	od 1,60 €
7	náter zárubne	ks	od 13,50 - 48,00 €
8	odstránenie starého náteru	m²	od 0,55 €
9	penetrácia	m²	od 0,55 €
10	tretí a každý ďalší náter (jednofarebne)	m²	od 0,60 €
11	tretí a každý ďalší náter (viacfarebne)	m²	od 0,80 €
12	tretí a každý ďalší náter (špeciálne farby jednofarebne)	m²	od 1,20 €
13	tretí a každý ďalší náter (špeciálne farby viacfarebne)	m²	od 1,35 €
	Murárske práce		
1	bandažovanie styčných spojov sklotextilnou sietkou	bm	od 3,40 €
2	hrubé omietky	m²	od 9,20 €
3	hrubé omietky pod obklad	m²	od 16,80 €
4	kotvenie múrov	1 kot.	od 1,10 €
5	murovanie (pálené tehly, porobetónové tvárnice)	m²	od 9,20 - 16,20 €

P.č.	Popis	Merná jednotka	Suma v EUR/bez DPH
	Murárske práce		
6	nanášanie dilatačnej pásky	m²	od 0,55 €
7	nanášanie hydroizolácie 2×	m²	od 9,20 €
8	nanášanie jemnej štukovej omietky (steny)	m²	od 5,20 €
9	nanášanie jemnej štukovej omietky (strop)	m²	od 8,10 €
10	nanášanie a orezanie montážnej peny	bm	od 0,40 €
11	obmurovanie (zvodu zrážkovej vody a teplovodnej trubice)	ks	od 54,00 - 86,50 €
12	osadenie oceľových zárubní	ks	od 27,0 - 54,00 €
13	osadenie rohových líšt	ks	od 3,30 €
14	penetrovanie 1×	m²	od 0,60 €
15	stierkovanie stien	m²	od 5,00 €
16	stierkovanie stropov	m²	od 6,50 €
17	špalety (otvory, výklenky okolo okien a dverí) finálna úprava	bm	od 7,20 €
18	špalety (otvory, výklenky okolo okien a dverí) vyrovnávanie	bm	od 5,50 €
19	vymurovanie klenby	ks	od 54,00 €
20	vymurovanie sklobetonom (sklenné tvárnice)	ks	od 3,60 €
21	vyrovnávanie podláh (betonový poter)	1 vrece	od 6,50 €
22	vyrovnávanie podláh, stien a stropov do 1cm	m²	od 6,50 €
23	vyrovnávanie podláh, stien a stropov do 2cm	m²	od 10,70 €
24	vyrovnávanie podláh, stien a stropov nad 2cm	m²	od 14,00 €
25	vystuženie prekladov roxormi (nad dverami a otvormi)	1 prek.	od 6,50 €
	Obkladačské práce		
1	lepenie zrkadla + olištovanie	ks	od 53,80 €
2	montáž rohových líšt na obklad	bm	od 7,30 €
3	montáž soklov	bm	od 6,50 €
4	mozaika	m²	od 34,60 €
5	murované police	bm	od 54,00 €
6	pokládka dekoratívneho kameňa	m²	od 32,50 €
7	pokládka dlažby	m²	od 14,90 €
8	pokládka dlažby 20×20 a menej	m²	od 18,40 €
9	pokládka dlažby a obkladu nad 60cm	m²	od 23,30 €
10	pokládka obkladu	m²	od 15,70 €
11	pokládka obkladu 15×15cm a menších	m²	od 19,80 €
12	príplatok za pokládku obkladu 15×15cm a dlažby 20×20cm diagonálne	m²	od 5,95 €
13	príplatok za pokládku obkladu a dlažby diagonálne +30%	m²	od 4,20 €
14	silikonovanie kútov	bm	od 1,85 €

P.č.	Popis	Merná jednotka	Suma v EUR/bez DPH
15	škárovanie	m²	od 3,00 €
16	vykrúženie otvorov do obkladu	1 x	od 4,40 €
	Sadrokartonárske práce		
1	osadenie rohových líšt	bm	od 5,60 €
2	sadrokartonový strop (rovný)	m²	od 16,50 - 27,00 €
3	sadrokartonová stena	m²	od 14,00 - 22,00 €
4	demontovatelná stena stupačky s dvierkami	ks	od 54,00 - 162,00 €
5	izolácia parozábranná	m²	od 2,00 €
6	maľovanie impregnovaného sadrokartonu (zelený)	m²	od 3,60 €
7	maľovanie sadrokartonu	m²	od 1,50 €
8	nanášanie dilatačnej pásky	bm	od 1,50 €
9	osadenie tepelnej izolácie do hrúbky 100mm	m²	od 1,50 €
10	sadrokartonový strop (s odskokmi)	m²	od 16,5 - 38,00 €
11	tmelenie akrylátovým tmelom	bm	od 1,00 €
12	zhotovenie klenby	ks	od 33,00 - 65,00 €
	Ostatné práce		
1	montáž parapety	bm	od 6,00 €
2	montáž prahu	ks	od 7,00 €
3	osadenie obložkovej zárubne	ks	od 38,00 €
4	vykrúženie otvoru do vetracej šachty	ks	od 7,00 €
5	zrezanie dverí so zameraním	ks	od 7,00 €
6	výber a zabezpečenie materiálu	hod.	od 20,00 - 23,00 €
7	práce neuvedené v cenníku (v závislosti od náročnosti)	hod.	od 26,39 €

Poznámky:

Uvedené ceny sú bez DPH, sú orientačné, bez materiálu a dopravy
Zabezpečenie materiálu je realizované podľa požiadaviek zákazníka.

Presná cena bude stanovená po obhliadke a následnej kalkulácii.

Pre spravované bytové a nebytové objekty ponúkame možné zľavy

V prípade záujmu alebo informácií kontaktujte prosím - p. Pavol Haďary +421 917 789 913