Úplné znenie

Zakladateľskej listiny

o založení spoločnosti s ručením obmedzeným

I.
Spoločník

Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, **z a k l a d á** ako jediný zakladateľ a spoločník spoločnosť s ručením obmedzeným (ďalej len spoločnosť) za podmienok stanovených touto zakladateľskou listinou.

II.
Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno spoločnosti: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo spoločnosti: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice.

III.
Trvanie spoločnosti

Spoločnosť sa zriaďuje na dobu neurčitú.

IV.
Predmet podnikania (činnosti)

Predmetom podnikania (činnosti) spoločnosti je:

1. obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
2. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
3. prenájom hnuteľných vecí
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
7. prípravné práce k realizácii stavby
8. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
9. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
10. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
11. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
12. vedenie účtovníctva
13. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
14. služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
15. oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky
16. vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo
17. montáž, rekonštrukcie, údržba vyhradených technických zariadení plynových
18. montáž, rekonštrukcie, údržba vyhradených technických zariadení elektrických
19. murárstvo
20. zámočníctvo
21. technik požiarnej ochrany
22. montáž určených meradiel v rozsahu:

    merače pretečeného množstva vody na studenú vodu

    merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu
23. oprava cestných motorových vozidiel
24. výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním - pozemné stavby
25. výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním - pozemné stavby
26. Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických Oprava vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu:

oprava a údržba

rekonštrukcia

montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky

V rozsahu: E2 technické zariadenia elektrické s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov

Triedy objektov:

A objekty bez nebezpečenstva výbuchu

B1 objekty s nebezpečenstvom výbuchu iba v rozsahu elektrických zariadení v regulačných staniciach plynu

27. Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových Oprava vyhradených technických zariadení plynových v rozsahu:

    oprava a údržba

    montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky rekonštrukcia

    V rozsahu:

    technické zariadenia plynové skupina B na:

    g1 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane

    g3 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,005 MPa

    h2 spotrebu plynov sparovaním s výkonom od 5 kW do 50 kW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalín
28. stolárstvo
29. podlahárstvo
30. verejné obstarávanie
31. výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčasti z dreva do finálnych produktov a ich údržba
32. výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva
33. výroba skla, výrobkov zo skla a ich úprava
34. výroba výrobkov z plastov
35. výroba jednoduchých výrobkov z kovu
36. opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
37. čistenie kanalizačných systémov
38. diagnostika kanalizačných potrubí
39. skladovanie
40. bezpečnostnotechnické služby
41. výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu: 01.1 - výchova a vzdelávanie zamestnancov a vedúcich zamestnancov
42. správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
43. výroba tepla, rozvod tepla
44. prevádzkovanie športových zariadení
45. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
46. reklamné a marketingové služby
47. prevádzkovanie parkovísk
48. pohostinská činnosť
49. výkon činnosti stavebného dozoru s odborným zameraním - pozemné stavby Inžinierske stavby - dopravné stavby - pozemné komunikácie
50. dodávka elektriny, distribúcia elektriny
51. prevádzkovanie verejných WC
52. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
53. inžinierska činnosť
54. osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
55. čistiace a upratovacie služby
56. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

57. vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb, a zmien týchto stavieb – stavebná časť
58. vykonávanie odťahovej služby
59. poskytovanie vedenia cudzieho motorového vozidla
60. odstraňovanie prekážok v cestnej doprave, následkov dopravných nehôd a škodových udalostí vrátane ochranného pásma diaľnic a ciest I., II. a III. triedy v rozsahu voľných živností
61. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
62. poskytovanie nabíjania elektrických vozidiel

V.
Výška základného imania, výška vkladu spoločníka

1) Základné imanie spoločnosti je **4.633.793,- Eur** (slovom štyrimiliónyšesťstotridsaťtritisícsedemstvodeväťdesiattri eur).
2) Základné imanie je tvorené vkladom spoločníka vo výške **4.633.793,- Eur** (slovom štyrimiliónyšesťstotridsaťtritisícsedemstvodeväťdesiattri eur), splateným v celom rozsahu, ktorý pozostáva z:
   a) peňažného vkladu vo výške **6.638,78** Eur (slovom šesťtisíc šesťstotridsať osem eur a sedemdesiatosem eurocentov), splateného v celom rozsahu
   b) nepeňažného vkladu, ktorý tvorí:

b1) podnik ako celok - Bytový podnik mesta Košice, príspevková organizácia, Južné nábrežie 13, Košice, IČO 31 662 579 riadne evidovaný v majetku jediného spoločníka odo dňa 31.12.2008, v hodnote podniku ako celku stanovenej ku dňu 30. 11. 2008, v rozsahu ako je opísaný v znaleckom posudku č. 7/2008 zo dňa 18. 12. 2008 vypracovanom znaleckou organizáciou Expertise, s.r.o., Tajovského 3, Košice, ev. č. znaleckej organizácie 900131 a ktorý sa započítava na vklad spoločníka vo výške peňažnej sumy **3.124.842,33 Eur** (slovom trimiliónystodvadsaťštyritisíc osemstoštyridsaťdva eur a tridsaťtri eurocentov), splateného v celom rozsahu.

b2):

- byt č. 11 s výmerou 63,95 m^2 na 2. poschodí bytového domu, súp. č. 484, ulica Brezova č. 3, parc. registra KN-C č. 1245, k. ú. Južné mesto, LV č. 13078, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 569/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 28.900,00 €,
- byt č. 15 s výmerou 59,96 m^2 na 3. poschodí bytového domu, súp. č. 836, ulica Adlerova č. 6, parc. registra KN-C č. 3136, k. ú. Furča, LV č. 11493, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 295/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 44.100,00 €,
- byt č. 19 s výmerou 39,97 m^2 na 5. poschodí bytového domu, súp. č. 35, ulica Boženy Nemcovej č. 2, parc. registra KN-C č. 2519, 2520, k. ú. Severné mesto, LV č. 12776, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 81/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 26.500,00 €,
- byt č. 12 s výmerou 52,67 m^2 na 4. poschodí bytového domu, súp. č. 625, ulica Hlinkova č. 17, parc. registra KN-C č. 5511, 5512, 5513, k. ú. Severné mesto, LV č. 13982, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti vo veľkosti 182/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 30.800,00 €,
- byt č. 2 s výmerou 53,07 m^2 na prízemí bytového domu, súp. č. 431, ulica Milosrdenstva č. 7, parc. registra KN-C č. 1600, 1601, k. ú. Južné mesto, LV č. 12801, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 589/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 26.300,00 €,
- byt č. 2 s výmerou 45,10 m^2 na prízemí bytového domu, súp. č. 1143, ulica Jilemnického č. 1, parc. registra KN-C č. 262, 263, 264, 265, 266, k. ú. Letná, LV č. 12635, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 164/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 26.100,00 €,
- byt č. 13 s výmerou 52,50 m^2 na 3. poschodí bytového domu, súp. č. 1577, ulica Južná trieda č. 59, parc. registra KN-C č. 1927, 1928, 1929, k. ú. Južné mesto, LV č. 13266, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 244/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 29.300,00 €,
- byt č. 6 s výmerou 52,36 m^2 na 1. poschodí bytového domu, súp. č. 1576, ulica Južná trieda č. 53, parc. registra KN-C č. 1924, 1925, 1926, k. ú. Južné mesto, LV č. 13200, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 235/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 35.700,00 €,

- byt č. 2 s výmerou 58,62 m² na 1. poschodí bytového domu, súp. č. 767, ulica Kpt. Jaroša č. 4, parc. registra KN-C č. 2483, k. ú. Furča, LV č. 12402, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 284/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 45.700,00 €,
- byt č. 5 s výmerou 40,79 m² na 2. poschodí bytového domu, súp. č. 696, ulica Krosnianska č. 39, parc. registra KN-C č. 2823, k. ú. Furča, LV č. 11938, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 137/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 32.800,00 €,
- byt č. 7 s výmerou 57,69 m² na 2. poschodí bytového domu, súp. č. 1661, ulica Lomená č. 12, parc. registra KNC č. 3266, 3267, 3268, k. ú. Letná, LV č. 13079, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 259/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 34.500,00 €,
- byt č. 11 s výmerou 50,72 m² na 3. poschodí bytového domu, súp. č. 267, ulica Odborárska č. 9, parc. registra KN-C č. 4171, 4172, 4173, k. ú. Severné mesto, LV č. 12984, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 235/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 28.800,00 €,
- byt č. 40 s výmerou 50,89 m² na 7. poschodí bytového domu, súp. č. 1019, ulica Ostravská č. 26, parc. registra KN-C č. 3698/96, k. ú. Južné mesto, LV č. 12497, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 226/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 33.400,00 €,
- byt č. 8 s výmerou 61,22 m² na 3. poschodí bytového domu, súp. č. 1160, ulica Pajorova č. 3, parc. registra KN-C č. 346, k. ú. Letná, LV č. 13156, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 1222/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 41.900,00 €,
- byt č. 24 s výmerou 31,43 m² na 2. poschodí bytového domu, súp. č. 524, ulica Pasteurova č. 5, parc. registra KN-C č. 1565, k. ú. Južné mesto, LV č. 13765, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 220/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 12.800,00 €,
- byt č. 18 s výmerou 58,13 m² na 5. poschodí bytového domu, súp. č. 739, ulica Povstanie českého rudu č. 9, parc. registra KN-C č. 2030, k. ú. Furča, LV č. 12047, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkostí 285/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 32.900,00 €,
- byt č. 13 s výmerou 57,62 m² na 4. poschodí bytového domu, súp. č. 737, ulica Povstanie českého ľudu č. 5, parc. registra KN-C č. 2026, k. ú. Furča, LV č. 12005, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 283/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 38.100,00 €,
- byt č. 8 s výmerou 27,69 m² na 2. poschodí bytového domu, súp. č. 221, ulica Ružínska č. 4, parc. registra KN-C č. 314, 315, k. ú. Terasa, LV č. 14334, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 208/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 20.900,00 €,
- byt č. 4 s výmerou 29,38 m² na 1. poschodí bytového domu, súp. č. 176, ulica Sokolovska č. 15, parc. registra KN-C č. 96, 97, k. ú. Terasa, LV č. 15549, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 226/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 17.700,00 €,
- byt č. 19 s výmerou 26,88 m² na 6. poschodí bytového domu, súp. č. 160, ulica Trieda SNP č. 10, parc. registra KN-C č. 17, 18, 19, k. ú. Terasa, LV č. 14295, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 84/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 11.500,00 €;

Hodnota nepeňažného vkladu podľa b2) bola stanovená znalcom Ing. Jozefom Murínom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom 912 457, podľa súdnoznaleckého posudku č. 187/013 zo dňa 12.11.2013 vo výške **598 700** Eur (slovom päťstodeväťdesiatosemtisícsedemsto eur), ktorý sa započítava na vklad spoločníka vo výške peňažnej sumy **598 699,89 Eur** (päťstodeväťdesiatosemtisícšesťstodeväťdesiatdeväť eur a osemdesiatdeväť eurocentov), splateného v celom rozsahu.

b3):

- byt č. 13 s výmerou 27,29 m² na 4. poschodí bytového domu, súp. č. 336, ulica Šafárikova č. 6, parc. registra KN-C č. 975,976,977, *k.* ú. Terasa, LV č. 13894, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 85/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 12.300,00 €,
- byt č. 23 s výmerou 42,08 m² na 4. poschodí bytového domu, súp. č. 1490, ulica Meteorová č. 3, parc. registra KN-C č. 3329, k. ú. Jazero, LV č. 4722, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 93/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 24.100,00 €,
- byt č. 1 s výmerou 30,86 m² na prízemí bytového domu, súp. č. 1661, ulica Lomená č. 20, parc. registra KN-C č. 3269, 3270, 3271, 3272, k. ú. Letná, LV č. 13065, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach,

zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 100/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 14.500,00 €,

- byt č. 22 s výmerou 27,45 m² na 7. poschodí bytového domu, súp. č. 449, ulica Ondavská č. 13, parc. registra KN-C č. 1645, 1646, 1647, k. ú. Terasa, LV č. 14236, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 86/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 12.500,00 €,
- byt č. 10 s výmerou 65,24 m² na 2. poschodí bytového domu, súp. č. 1490, ulica Meteorová č. 3, parc. registra KN-C č. 3329, k. ú. Jazero, LV č. 4722, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 144/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 37.900,00 €,
- byt č. 2 s výmerou 34,75 m² na prízemí bytového domu, súp. č. 282, ulica Nešporova č. 14, parc. registra KN-C č. 693, 694, 695, k. ú. Terasa, LV č. 13773, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 100/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 14.000,00 €,
- byt č. 24 s výmerou 42,81 m² na 8. poschodí bytového domu, súp. č. 1406, ulica Uralská č. 13, parc. registra KN-C č. 4230, k. ú. Jazero, LV č. 12262, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 248/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 21.800,00 €,
- byt č. 3 s výmerou 39,77 m² na 1. poschodí bytového domu, súp. č. 1024, ulica Miškovecká 13, parc. registra KN-C č. 3683, 3684, k. ú. Južné Mesto, LV č. 13083, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 135/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 25.100,00 €,
- byt č. 20 s výmerou 40,44 m² na 7. poschodí bytového domu, súp. č. 293, ulica Gudernova č. 10, parc. registra KN-C č. 772, 773, 774, 775, k. ú. Terasa, LV č. 14498, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 68/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 24.600,00 €,
- byt č. 22 s výmerou 59,38 m² na 5. poschodí bytového domu, súp. č. 215, ulica Brigádnicka č. 1, parc. registra KN-C č. 242, k. ú. Terasa, LV č. 14590, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 217/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 37.000,00 €,
- byt č. 15 s výmerou 52,26 m² na 5. poschodí bytového domu, súp. č. 270, ulica Študentská č. 14, parc. registra KN-C č. 4174, 4175, 4176, k. ú. Severné Mesto, LV č. 12973, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 235/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 24.700,00 €,
- byt č. 15 s výmerou 65,99 m² na 4. poschodí bytového domu, súp. č. 199, ulica Národná trieda č. 37, parc. registra KN-C č. 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, k. ú. Severné Mesto, LV č. 12756, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 133/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 24.700,00 €,
- byt č. 16 s výmerou 55,08 m² na 5. poschodí bytového domu, súp. č. 207, ulica Národná trieda č. 79, parc. registra KN-C č. 5548, 5549, 5550, k. ú. Severné Mesto, LV č. 13943, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 252/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 20.900,00 €,
- byt č. 1 s výmerou 72,46 m² na 1. poschodí bytového domu, súp. č. 694, ulica Krosnianska č. 13, parc. registra KN-C č. 2816, k. ú. Furča, LV č. 11100, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 235/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 47.900,00 €,
- byt č. 14 s výmerou 65,06 m² na 4. poschodí bytového domu, súp. č. 918, ulica Lidické námestie č. 5, parc. registra KN-C č. 2200, k. ú. Furča, LV č. 11538, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 208/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 38.300,00 €,
- byt č. 27 s výmerou 70,69 m² na 9. poschodí bytového domu, súp. č. 1394, ulica Amurská č. 5, parc. registra KN-C č. 3999, 4000, 4001, k. ú. Jazero, LV č. 12248, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 130/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 34.400,00 €,
- byt č. 12 s výmerou 66,22 m² na 3. poschodí bytového domu, súp. č. 283, ulica Trieda SNP č. 64, parc. registra KN-C č. 639, 640, k. ú. Terasa, LV č. 14597, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 286/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 28.000,00 €,
- byt č. 18 s výmerou 54,97 m² na 6. poschodí bytového domu, súp. č. 462, ulica Laborecká č. 14, parc. registra KN-C č. 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, k. ú. Terasa, LV č. 14708, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 103/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 34.100,00 €,
- byt č. 3 s výmerou 83,82 m² na 2. poschodí bytového domu, súp. č. 1195, ulica Bauerova č. 22, parc. registra KN-C č. 3218, k. ú. Grunt, LV č. 1279, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 390/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 57.700,00 €,

- byt č. 12 s výmerou 81,11 m^2 na 6. poschodí bytového domu, súp. č. 180, ulica Sokolovská č. 1, parc. registra KN-C č. 109, 110, 111, k. ú. Terasa, LV č. 14382, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach domu a alikvotnej časti pozemku vo veľkosti 251/10 000, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 51.700,00 €.

Hodnota nepeňažného vkladu podľa b3) bola stanovená znalcom Ing. Petrom Ščerbom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod evidenčným číslom 913 331, podľa súdnoznaleckých posudkov č. 20 - 39 zo dňa 23. 5. 2014 vo výške 586 200 Eur (slovom päťstoosemdesiatšesťtisícdvesto eur), ktorý sa započítava na vklad spoločníka vo výške peňažnej sumy **586 200 Eur** (slovom päťstoosemdesiatšesťtisícdvesto eur), splateného v celom rozsahu.

b4):

- Cestný značkovací stroj Hofmann, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 137 859,34€,
- Príves Husky na prepravu cestného stroja, KE 817YR, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 11 742,10€,
- Cestný značkovací stroj Linelazer, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 10 660,00€,
- Cestný značkovací stroj Grindlazer, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 10 021,28€,
- Fréza na odstraňovanie cestného značenia, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 10 416,05€,
- Nákladné dodávkové vozidlo IVECO Daily, KE 057OB, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 26 590,83€,
- Dodávkové vozidlo Fiat Doblo Cargo Combi, KE 612OA, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 17 560,00€,
- Vibračná doska + príslušenstvo: kropenie, kolieska, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 1 832,19€,
- Rozprašovač balotiny pre vodorovné značenie, vo všeobecnej hodnote podľa znaleckého posudku 1 830,60€.

Hodnota nepeňažného vkladu podľa b4) bola stanovená znalcom Ing. Jaroslavom Krempaským, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov pod evidenčným číslom 911822, podľa znaleckého posudku č. 19/2024 zo dňa 23.02.2024 a znalcom Ing. Jánom Simkom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov pod evidenčným číslom 913093, podľa znaleckého posudku č. 4/2024 zo dňa 22.02.2024 vo výške 228 512 Eur (slovom dvestodvadsaťosemtisícpäťstodvanásť eur), ktorý sa započítava na vklad spoločníka vo výške peňažnej sumy **228 512 Eur** (slovom dvestodvadsaťosemtisícpäťstodvanásť eur), splateného v celom rozsahu.

b5):

Nehnuteľný majetok (podľa znaleckého posudku č. 18/2025 zo dňa 11.05.2025 spracovaným znalcom Ing. Dušanom Eperješim) :

- Areál Južné nábrežie 13, kiosková trafostanica Nižná Úvrať, evidenčné číslo MKN00015240

Dátum zaradenia:18.9.2024
Obstarávacia cena (v EUR): 111 281,76
Zostatková cena k 31.12.2024 (v EUR): 109 427,04
Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku (v EUR): 88 900,00

Hodnota nepeňažného vkladu podľa b5) bola určená podľa znaleckého posudku č. 18/2025 zo dňa 11.05.2025 spracovaným znalcom Ing. Dušanom Eperješim vo výške 88 900,00 Eur, ktorý sa započítava na vklad spoločníka vo výške peňažnej sumy **88 900,00 Eur** (slovom: osemdesiatosemtisícdeväťstvo eur), splateného v celom rozsahu.

3) Základné imanie bolo v rozsahu peňažného vkladu vo výške 6.638,78 Eur (slovom šesťtisícšesťstotridsaťosem eur a sedemdesiatosem centov) splatené spoločníkom pred podaním návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra a v rozsahu nepeňažného vkladu uvedeného v bode 2., písm. b) tohto článku spoločníkom pred zápisom zvýšenia základného imania spoločnosti do obchodného registra.

VI.
Správca vkladu

Správcom vkladu je Mesto Košice, 040 11 Košice, Trieda SNP č. 48/A, IČO: 00691135.

VII.
Rezervný fond

1) Spoločnosť nevytvára rezervný fond pri svojom vzniku. Spoločnosť je povinná vytvoriť rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí, a to vo výške najmenej 5% z čistého zisku, nie však viac ako 10% základného imania.

2) Rezervný fond je spoločnosť povinná každoročne dopĺňať najmenej vo výške 5% z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke, až do výšky 10% základného imania.
3) Prostriedky rezervného fondu možno použiť iba na krytie strát spoločnosti, alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločnosti v súlade s § 67 a § 124 Obchodného zákonníka. O použití rezervného fondu rozhoduje konateľ spoločnosti.

VIII.
Orgány spoločnosti

1) Spoločnosť vytvára pri svojom vzniku tieto orgány:
   a) valné zhromaždenie,
   b) konateľ,
   c) dozorná rada.
2) Jediný spoločník vykonáva v súlade s § 132 Obchodného zákonníka pôsobnosť valného zhromaždenia. Rozhodnutie jediného spoločníka urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho spoločník podpísať.

IX.
Valné zhromaždenie

1) Valné zhromaždenie, ako najvyšší orgán spoločnosti, rozhoduje o všetkých zásadných veciach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti.
2) Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:
   a) schvaľovanie koncepcie podnikateľskej činnosti a jej zmien
   b) schvaľovanie ročných a strednodobých plánov a rozpočtov
   c) schvaľovanie stratégie spoločnosti
   d) rozhodovanie o finančnej a úverovej politike
   e) schvaľovanie poskytnutia a prevzatia úveru
   f) schvaľovanie prevzatia ručiteľského záväzku
   g) schvaľovanie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, výročnej správy a rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát za uplynulé účtovné obdobie
   h) rozhodovanie o zmene zakladateľskej listiny alebo spoločenskej zmluvy
   i) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania, o prevode obchodného podielu (jeho časti) spoločníka-zakladateľa na inú osobu, udelenie súhlasu na jeho prevod na inú osobu a zriadenie záložného práva naň
   j) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľov
   k) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie dozornej rady
   l) vymenovanie a odvolanie prokuristov
   m) rozhodovanie o pristúpení spoločníkov, vylúčení spoločníkov a rozhodovanie o podaní návrhu (§§ 113, 121, 149 Obchodného zákonníka)
   n) rozhodovanie o splynutí, zlúčení, rozdelení, zrušení spoločnosti alebo o zmene jej právnej firmy
   o) rozhodovanie o schválení zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku, o majetkovej účasti v ďalších obchodných spoločnostiach
   p) rozhodovanie vo veciach schvaľovania dispozícii s obchodnými podielmi (ich časťami) spoločníkov podľa §§ 115, 117 a 117a Obchodného zákonníka (prevod, rozdelenie a zriadenie záložného práva k obchodným podielom a ich častiam)
   q) rozhodovanie o spôsobe nakladania s voľným obchodným podielom
   r) schvaľovanie výšky podnikateľských odmien spoločníkov, ktorí sa osobne podieľajú na podnikaní spoločnosti bez existencie pracovného vzťahu
   s) rozhodovanie o príkazoch konateľom a prokuristom
   t) rozhodovanie o proteste dozornej rady proti rozhodnutiu konateľov
   u) rozhodovanie o vytváraní fondov spoločnosti
   v) schválenie konaní urobených osobami konajúcimi v mene spoločnosti pred jej vznikom

3) Valné zhromaždenie si môže vyhradiť na rozhodovanie aj veci, ktoré inak patria do pôsobnosti ostatných orgánov spoločnosti.

X.
Konateľ spoločnosti

1) Konateľ spoločnosti je štatutárnym orgánom spoločnosti. Prvý konateľ spoločnosti je menovaný touto zakladateľskou listinou a neskôr sú konatelia menovaní a odvolávaní rozhodnutím valného zhromaždenia, resp. rozhodnutím jediného spoločníka.
2) Konateľ rozhoduje o všetkých veciach, ktoré nie sú podľa tejto listiny, zákona, alebo rozhodnutia valného zhromaždenia vyhradené iným orgánom spoločnosti.
3) Konateľ je oprávnený najmä:
   a) konať v mene spoločnosti ako jej štatutárny orgán spôsobom uvedeným v článku XI tejto zakladateľskej listiny
   b) zabezpečovať uskutočňovanie podnikateľskej činnosti a plnenie prijatých záväzkov
   c) obstarávať operatívne riadenie spoločnosti
   d) vykonávať zamestnávateľské práva a povinnosti
   e) zvolávať valné zhromaždenia spoločníkov, ak bude mať spoločnosť viac spoločníkov
   f) predkladať valnému zhromaždeniu spoločníkov najmä návrhy koncepcie podnikateľskej činnosti spoločnosti a návrhy jej zmien, návrhy účtovnej závierky a návrhy na rozdelenie zisku spoločnosti dosiahnutého v uplynulom účtovnom období, návrhy na spôsob úhrady prípadných strát spoločnosti
   g) vykonávať rozhodnutia valného zhromaždenia
   h) zabezpečovať riadne vedenie účtovníctva, obchodných kníh spoločnosti a spracovanie výročnej správy
   i) zabezpečovať spracovanie účtovnej závierky, inventarizácie majetku a záväzkov,
   j) dávať pokyny spoločníkom pri ich osobnej účasti na podnikaní a predkladať valnému zhromaždeniu návrhy na stanovenie výšky ich podnikateľskej odmeny,
   k) oznamovať prípadné zmeny skutočností, u ktorých to vyžaduje zákon, do obchodného a živnostenského registra
   l) viesť zoznam spoločníkov s uvedením mena a bydliska (názvu a sídla), splateného vkladu a dátumu, od ktorého sa zúčastňujú na činnosti spoločnosti
   m) informovať spoločníkov na ich žiadosť o záležitostiach spoločnosti a umožniť im nahliadať do dokladov spoločnosti.
4) Prvým konateľom spoločnosti je Ing. Gabriel Hrabovský.

XI.
Konanie v mene spoločnosti

Konateľ je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne. Písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisuje konateľ tak, že k písanému alebo tlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

XII.
Dozorná rada

1) Členov dozornej rady volí valné zhromaždenie, resp. menuje jediný spoločník. Dozorná rada má 3 členov.
2) Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Členom dozornej rady nemôže byť konateľ spoločnosti.
3) Dozorná rada najmä:
   a) dohliada na činnosti konateľov
   b) požaduje od konateľov informácie a vysvetlenia o všetkých záležitostiach spoločnosti
   c) nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov spoločnosti a kontroluje tam obsiahnuté údaje
   d) preskúmava účtovné závierky, ktoré je spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu
   e) kontroluje plnenie uznesení valného zhromaždenia konateľmi spoločnosti
   f) plní úlohy, ktoré jej uloží valné zhromaždenie
   g) raz ročne podáva správy valnému zhromaždeniu o skutočnostiach zistených kontrolnou činnosťou
   h) podáva valnému zhromaždeniu protest proti rozhodnutiu konateľov, pokiaľ je takéto rozhodnutie v rozpore so záujmami spoločnosti
   i) zvoláva valné zhromaždenie, ak si to vyžadujú záujmy spoločnosti.
4) Člen dozornej rady má právo na odmenu za výkon činnosti v dozornej rade, ktorú schvaľuje valné zhromaždenie.
5) Členovia dozornej rady sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach získaných pri výkone funkcie člena dozornej rady.

6) Dozorná rada má právo získané údaje o činnosti spoločnosti dať preveriť inej osobe, expertovi alebo znalcovi a má právo využívať odborné útvary spoločnosti k zabezpečeniu svojej kontrolnej činnosti.
7) Prvými členmi dozornej rady sú:
   a) JUDr. Cyril Betuš,
   b) JUDr. Marián Melichárek,
   c) Ing. Marián Dittrich.

XIII.

Poskytnutie výhod

Zakladateľ a jediný spoločník v zmysle § 110 ods. 1. písm. i) Obchodného zákonníka vyhlasuje, že nebudú poskytnuté žiadne výhody osobám podieľajúcim sa na založení spoločnosti alebo na činnostiach smerujúcich k nadobudnutiu oprávnenia na jej činnosť.

XIV.

Predpokladané náklady spoločnosti súvisiace so založením a vznikom spoločnosti

Predpokladané náklady spoločnosti súvisiace so založením a vznikom spoločnosti v zmysle § 110 ods. 1. písm. j) Obchodného zákonníka budú do výšky 50.000,- Sk (slovami: päťdesiattisíc slovenských korún).

XV.

Záverečné ustanovenia

1) Vzťahy a veci, ktoré nie sú upravené touto zakladateľskou listinou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami platnými na území Slovenskej republiky.
2) Táto zakladateľská listina je vyhotovená v 3 rovnopisoch.
3) Zakladateľ a jediný spoločník vyhlasuje, že s textom tejto zakladateľskej listiny súhlasí, na znak čoho ju vlastnoručne podpisuje.

V Košiciach, dňa .....

Ing. Peter Miklovič
konateľ