

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,
v y h l a s u j e
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.

Obchodnej verejnej súťaži sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh na formulári, ktorý bude obsahovať :

- adresu priestoru (ulica, číslo domu, objektu)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu bez DPH za priestor podľa bodu 2 písm. a) . k) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia
- dobu nájmu resp. podnájmu (neurčitá, určitá - 3 roky, 5 rokov a pod.). V prípade nájmu na dobu určitú presahujúcu 3 roky aj výzku navrhovaného technického zhodnotenia. Ak uchádzač neuvedie v návrhu dobu nájmu má sa za to, že navrhuje nájom (podnájom) na dobu neurčitú.
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e-mailu, IČO, DIČ, I DPH, aktuálny doklad o oprávnení podnikača (originál alebo overená kópia), resp. doklad o podaní návrhu na zápis obchodnej spoločnosti do obchodného registra (spolu s návrhom); doklady musia zodpovedať navrhovanému účelu nájmu (resp. predmet podnikania je možné zosúladiť v súlade s bodom 10 SP)
 - a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu (uvedené sa nevzťahuje na obchodnú spoločnosť, ktorá ešte nebola zapísaná do obchodného registra - predkladá doklad o podaní návrhu na jej zápis do obchodného registra)
 - b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá Oivnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo Oivnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu podnikateľa podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich upravujú podnikateľa
 - c) fyzická osoba - nepodnikateľ môže dať ponuku na prenájom skladu resp. priestoru alebo ateliéru pre vlastnú tvorivú činnosť predkladá vyplnený súhlas so spracovaním osobných údajov, ktorý je prílohou oznamu (resp. info 0917880061)
 - d) občianske združenie, neziskové organizácie - predkladajú stanovky resp. zakladaciu listinu v platnom znení
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť i má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

Pozn.:

Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia, viac informácií uchádzač o poskytnutí správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšie konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.

Počas doby potrebnej na zabezpečenie dokladov stavebného úradu o vhodnosti priestoru na požadovaný účel, resp. po dobu rekonštrukcie priestoru, ktorý sa prenajal v neuvývaniaschopnom stave na požadovaný účel (vrátane prípadného konania pred pamiatkovým úradom), sa úspešnému uchádzačovi môže poskytnúť zavažujúceho 50 %, najdlhšie po dobu prvých 4 mesiacov.

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača a musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru, resp. musí byť doplnený v lehote podľa bodu 10 súťažných podmienok.

**Uchádzač si môže vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky (ich prílohou sú návrhy zmlúv) na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice - dverí 9 alebo 8 / I. poschodie, tel. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313
Právne oddelenie: Henrieta Tomková - 0917 880 050**

Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- označenie uchádzača

- nápisu: **Neotvárať súťaž OVSÍ**

a to osobne na sekretariát konate a spolo nosti . dverí 6/ I. poschodie alebo v podate ni na prízemí BPMK, s.r.o., alebo poztou, tak aby bol návrh vyhlasovate ovi doru ený v termíne **do 29. 7. 2019** (vrátane) **do 16:00 hod.**

Ú astnícka zábezpeka musí by zložená v termíne do 29. 7. 2019 do 16:00 hod. vo výýke dvojnásobku nami navrhovaného mesa ného nájomného (bez DPH) . v pokladni spolo nosti (hotovos) alebo na ú et (suma musí by v termíne sú a0e pripísaná na . ú tu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 290719

Výsledok výberu bude ú astníkom sú a0e oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukon ení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskuto ní do 10 dní odo d a uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovate sú aýe si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky sú a0e zmeni , odmietnu vzetky predložené návrhy alebo sú a0 zruzi , a to aj jednotlivu pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej sú a0e písm. a) . k) [najmä ak uchádza , spolo ník obchodnej spolo nosti, len orgánu obchodnej spolo nosti alebo osoba oprávnená kona v mene spolo nosti, ktorá je uchádza om, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádza a majú resp. mali v minulosti dlh vo i BPMK, vo i právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Kozice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádza a nekorezponduje s navrhovaným ú elom nájomu]; ako aj právo rokova s ví azom sú a0e alebo pred ōi lehotu na vyhlásenie výsledkov sú a0e.

Termín obhliadky je moýné dohodnú telefonicky po as pracovných dní a to v d och od 15. 7. 2019 do 29. 7. 2019 u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.

Predmetom obchodnej verejnej sú a0e je najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy (podnájomnej zmluvy) na nehnute lý majetok Mesta Kozice v správe BPMK, s.r.o., nájme BPMK, s.r.o. je:

- a) priestor v objekte na ul. **árskeho 7** v Koziciach o rozlohe **75,98 m² Ě II.poschodie**
- uvedený priestor má vstup cez spolo lý vchod , má vybudované sociálne zariadenie, bez TÚV
 - nutné doriezi elektrickú energiu (revízna správa, prihlásenie na odber)

ú el vyuýitia	min. cena nájomu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Administratívny priestor, obchodná kancelária,slu0by, sklad	20,00 "/m ² /rok/126,63 "/mes.

Obhliadky: Ing. Peter Antoýko Ě 0918 756 883

- b) priestor v obytnom dome na ul. **Pasteurovo námestie 5** v Koziciach o rozlohe **96 m² Ě suterén**

- uvedený priestor má spolo lý vchod (bývalý CO kryt)

ú el vyuýitia	min. cena nájomu na m ² /rok/mesiac bez DPH
sklad	9,13 "/m ² /rok/73,00 "/mes.

Obhliadky: Hildegard Piegerová Ě 0904 094 368

- c) priestor v obytnom dome na ul. **Fejova 5** v Koziciach o rozlohe **110,60 m² Ě prízemie vo dvore**

- uvedený priestor má samostatný vstup , má vybudované sociálne zariadenie

ú el vyuýitia	min. cena nájomu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Obchodná kancelária, adm.priestor, predaj a nepotr.sortimentu a potrav.sortimentu, slu0by	54,25 "/m ² /rok/500,00 "/mes.

Obhliadky: Ing. Peter Antoýko Ě 0918 756 883

d) priestor v obytnom dome na ul. **Vodná 2** v Koziciach o rozlohe **34,05 m² Ě 1.posch.**

- uvedený priestor má vstup cez spoločný vchod, nutná celková rekonštrukcia priestoru (nebytový priestor je bez dodávky SV, elektrickej energie a plynu)

ú el využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
adm.priestor	37,00 "/m ² /rok/105,00 "/mes.

Obhliadky: Mgr. art. Gabriela Zezulková - 0917 841 594

e) nebytové priestory v objekte na ul. **Hlavná 59** v Koziciach (Historická radnica) **Ě prízemie**

ú el využitia	min. cena nájmu na mesiac bez DPH	predpokladaná cena služieb v Ěna mesiac bez DPH
priestor na prízemí vzadu administrat. priest. o rozlohe 53,50 m ² a spoločné priestory, servisné o rozlohe 57,75 m ²	285,09 "/mes.	215,00 "/mes.**)

*cena služieb zahrňuje zálohu za dodávanie elektrickej energie, zálohu vodného-stočného a zrážkovej vody, zálohu za dodávku tepla a teplej vody, informačnú službu a službu vrátnice, správnu réžiu, zálohu za odvoz komunálneho odpadu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, policajnú ochranu objektu, poistenie, deratizáciu. Podnájomca si vo vlastnej réži zabezpečuje upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Mgr. art. Gabriela Zezulková tel. . 0917 841594

f) priestory na ul. **Löfflerova 2** v Koziciach

počet voňých priestorov (. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je ú el využitia priestoru na:	min. cena nájmného v Ě na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v Ěna mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v Ě mesiac bez DPH
1.21, 1.22, 1.26, 1.28 od 01.10.2019	60,60	administratívny priest., služby, sklady	197,54	67,00	84,00

*cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, upratovanie spoločných priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov a zálohy za dodávku tepla .

obhliadky: Zuzana SPLŮÁKOVÁ tel. . 915 697585, Marcela Vysopalová tel. . 0905 868 164

g) priestor na ul. **Cottbuská 13** v Koziciach **Poliklinika KVP**

- stav dobrý

. miestnosti	ú el využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmného v Ě na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v Ě/ mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v Ě/ mesiac bez DPH
0.17, 0.18 suterén	ambulancia	41,92	78,00	72,00	45,00
239, 240 I. poschodie	servisný priestor	15,33	18,03	31,00	bez dodávky tepla
247,248 246 I. poschodie	ambulancia a servisný priestor 1/4	58,29	66,75	100,00	107,00

245,243,244 I. poschodie	ambulancia, a servisný priestor	39,91	57,47	108,00	118,00
314, 315, 316 II. poschodie	ambulancia, a akáre	63,21	171,00	90,00	80,00
320, 3.21, 322 ½ 3.19 II. poschodie	ambulancia a akáre	50,40	150,00	88,00	50,00

**) cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna reóia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia pod a prenájatých nebytových priestorov
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Marcela Vysopalová tel. . 0905 868 164

h) priestor na ul. **Americká tr. 17** v Koziciach **Zdravotné stredisko** **ahanovce**

- stav dobrý

miestnosti	ú el využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájomného v Ö na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v Ö/ mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v Ö/ mesiac bez DPH
0.14, 0.15	ambulancia a akáre	38,81	106,00	77,00	68,00
1.02 prízemie	minibufet a mini novinový stánok pod schodmi prízemie	15,00	30,00	35,00	20,00
2.19, 2.81 + podiel 2.15 I.poschodie	ambulancia a spoločné priest. s podielom na užívaní WC	31,03	69,00	85,00	23,00
246,247 248,240 I. poschodie	ambulancia a akáre vhodná pre gynekológa	96,50	179,97	195,22	164,00
252 I.posch.	administrat. pr., sklad	20,79	28,00	48,00	31,00
252 I.posch.	ambulancia a akáre	20,79	56,00	48,00	31,00
277	sklad	20,66	14,27	45,00	40,00

**) cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna reóia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia pod a prenájatých nebytových priestorov
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Marcela Vysopalová tel. . 0905 868 164

i) priestory na ul. **Hlavná 68** v Koziciach

počet voňých priestorov (. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je ú el využitia priestoru na:	min. cena nájomného v Ö na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v Öna mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v Ö mesiac bez DPH
3.10 B III. posch.	12,40	obchodná kancel.,	38,00	18,00	20,00
3.10 B	12,40	administr.	26,00	18,00	20,00

III. posch.		priest., sluoby			
3.21 B III. posch.	14,14	obchodná kancel.,	69,96	23,00	24,00
3.21 B III. posch.	14,14	administr. priest., sluoby	44,50	23,00	24,00
3.22 B III. posch. od 01.09.2019	13,40	obchodná kancel.,	81,89	21,00	23,00
3.22 B III. posch. od 01.09.2019	13,40	administr. priest., sluoby	51,74	21,00	23,00
4.07, 4.08	31,40	obchodná kancel.,	194,00	60,00	70,00
4.07, 4.08	31,40	administr. priest., sluoby	125,00	60,00	70,00
4.12 B IV. posch. (od 01.07.2019)	24,30	obchodná kancel.,	150,00	45,00	47,00
4.12 B IV. posch. (od 01.07.2019)	24,30	administr. priest., sluoby	98,00	45,00	47,00

*)cena sluob zahr uje elektrickú energiu, vodné-sto né a zráokovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. sluobu vrátice, uoivanie vý ahu, upratovanie spo . priestorov, zimnú a letnú údrbu okolia budovy, správnu réou, podiely spo . ných priestorov, platby za sluoby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia pod a prenájmu administratívnych priestorov.

Výetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIÜÁKOVÁ tel. . 915 697585, Marcela Vysopalová tel. . 0905 868 164

j) priestory na ul. **Hlavná 70** v Koziciach

po et vo ných priestorov (. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je ú el využitia priestoru na:	min. cena nájomného v Ő na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v Őna mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v Ő mesiac bez DPH
1.18, 1.19 I. poschodie	57,70	obchodná kancelária	351,00	97,00	116,00
1.18, 1.19 I. poschodie	57,70	administratívny priestor, sluoby	221,00	97,00	116,00
2.22, 2.23, 2.24 + 2.21 servisný pr. II. poschodie	62,40	obchodná kancelária	290,00	116,00	133,00
2.22, 2.23, 2.24 + 2.21 servisný pr. II. poschodie	62,40	administratívny priest., sluoby,	200,00	116,00	133,00

*cena sluob zahr uje elektrickú energiu, vodné-sto né a zráokovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. upratovanie spo . priestorov, zimnú a letnú údrbu okolia budovy, správnu réou, podiely spo . ných priestorov, platby za sluoby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia pod a prenájmu administratívnych priestorov.

Výetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIÜÁKOVÁ tel. . 915 697585, Marcela Vysopalová tel. . 0905 868 164

k) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Koziciach (budova MMK)

íslo miestnosti	ú el využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v Ö na mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v Öna mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v Ö mesiac bez DPH
C010 (125a) trakt C nástupné podlažie	sklad	18,16	15,00	31,00	41,00
83 trakt G nástupné podlažie	sklad	15,31	10,00	18,00	23,00
91 a) trakt F prízemie	kancelária, administr. pr., služby	48,87	94,00	61,00	109,00

***) cena služieb zahr uje dodávku tepla a teplej vody, vodné sto né a zrážkovú vodu , komunálny odpad, zimná letná údržba okolia budovy, upratovanie spoloč ných priestorov a správnu réžiu.

Za elektrickú energiu do priestorov sa každý mesiac bude fakturova skuto nos .

Výetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Peter ANTOÜKO tel. . 0918 756 883

V Koziciach, d a 12. 7. 2019

Ä

Ing. Bartolomej Szabó
konate spoločnosti