

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh na formulári, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, **objektu, garáže, resp. parkovacieho miesta**)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu bez DPH za priestor podľa bodu 2 písm. **a) – h)** (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia
- dobu nájmu resp. podnájmu (neurčitá, určitá – 3 roky, 5 rokov a pod.). V prípade nájmu na dobu určitú presahujúcu 3 roky aj výšku navrhovaného technického zhodnotenia. Ak účastník neuvedie v návrhu dobu nájmu má sa za to, že navrhuje nájom (podnájom) na dobu neurčitú.
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e- mailu, IČO, DIČ, IČ DPH
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia), ktorý musí zodpovedať navrhovanému účelu nájmu. V prípade, ak doklad nezodpovedá navrhovanému účelu, návrh musí obsahovať uvedenie dôvodov, prečo predmet podnikania nezodpovedá navrhovanému účelu (predmet podnikania je možné zosúladiť v súlade s bodom 10 SP).

- a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
- b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
- c) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) až d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ
- d) fyzická osoba – nepodnikateľ môže dať ponuku na prenájom skladu alebo ateliéru pre vlastnú tvorivú činnosť, **resp. parkovacieho miesta alebo garáže**, predkladá vyplnený súhlas so spracovaním osobných údajov, ktorý je prílohou oznamu (resp. info 0917880061)
- e) občianske združenia, neziskové organizácie - predkladajú stanovky resp. zakladaciu listinu v platnom znení
 - fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
 - prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka
 - ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

Pozn.:

1. **Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia**, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.
2. **Ponuku na parkovacie miesto, resp. garáž na Hlavnej 68 môže dať len podnájomca nebytového priestoru Hlavnej 68 alebo Hlavnej 70.**

Počas doby potrebnej na zabezpečenie dokladov stavebného úradu o vhodnosti priestoru na požadovaný účel, resp. po dobu rekonštrukcie priestoru, ktorý sa prenajal v neužívaniaschopnom stave na požadovaný účel (vrátanie prípadného konania pred pamiatkovým úradom), sa úspešnému uchádzačovi môže poskytnúť zľava z nájomného 50%, najdlhšie po dobu 4 mesiacov.

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru (**okrem parkovacieho miesta alebo garáže**), resp. musí byť doplnený v lehote podľa bodu 10 súťažných podmienok (**uvedené sa nevzťahuje na parkovacie miesto alebo garáž na Hlavnej 68**).

BPMK, s.r.o. uchádzačov upozorňuje, že mesto Košice ako vlastník priestorov ak sa prípadne rozhodne

priestor predať, udeľuje súhlas k odkúpeniu niektorých priestorov do vlastníctva najskôr po troch rokoch od prenajatia priestoru.

Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky (ich prílohou sú návrhy zmlúv) na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313 Právne oddelenie: Henrieta Tomková - 0917 880 050

Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

a to osobne na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., alebo poštou, tak aby bol návrh vyhlasovateľovi doručený v termíne **do 26.4. 2018 (vrátane) do 15:00 hod.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 26. 4. 2018 do 15:00 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – v pokladni spoločnosti (hotovosť) alebo na účet (suma musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 120418

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej súťaže písm. a) – h) [najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu]; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní a to v dňoch od 12. 4. 2018 do 26.4. 2018 u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.

Predmet OVS:

- a)** priestor v obytnom dome na ul. **Jánošíkova 8** V Košiciach o rozlohe **12,80 m² – prízemie**
- uvedený nebyt. priestor má samostatný vstup, nemá vybudované soc.zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Predajňa nepotr. a potrav.sortimentu	75,00 €/m ² /rok/80,00 €/mes.

obhliadky: Ing. Radomír Sorger – 0918 937 158

- b)** priestor v objekte na ul. **Čárskeho 7** V Košiciach o rozlohe **75,98 m² – II.poschodie**
- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, má vybudované soc.zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
obchodná kancelária, administratívny priestor, ateliér, služby	25,00 €/m ² /rok/158,29 €/mes.

obhliadky: Ing. Andrej Sabol – 0915 882 254

c) priestory na ul. **Hlavná 70** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
1.20 až 1.24 I.poschodie	90,30	vzdelávacie a administrat. priestor	252,00	91,46	138,65

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 915/697585

d) priestor na ul. **Cottbuská 13** v Košiciach **Poliklinika KVP**

- stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
0.17, 0.18 suterén	ambulancia	41,92	78,00	72,00	45,00
151,152 prízemie	administratívny priestor, služby (kozmetika, pedikúra, skrášľovanie tela a iné), sklad a servisný priestor	14,53	25,00	29,00	25,00
247,248 246 1. poscho die	ambulancia a servisný priestor 1/4	58,29	66,75	100,00	107,00
245,243, 244 1. poscho die	ambulancia, a servisný priestor	39,91	57,47	108,00	118,00
253,254 podiel ¼ 246	ambulancia čakáreň	58,80	214,78	165,00	172,00
340,341 a ½ m.č. 339 2. poscho die	ambulancia, a čakáreň	54,55	215,00	150,00	160,00

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: **Marcela Vysopalová** tel.č. 0905 868 164

e) priestor na ul. **Americká tr. 17** v Košiciach **Zdravotné stredisko Ťahanovce**

- stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**predpokladaná dodávky tepla v € / mesiac bez DPH	cena
1.02 prízemie	minibufet a mini novinový stánok pod schodmi prízemie	15,00	30,00	35,00	20,00	
218 a časť 209 1. poschodie	ambulancia a čakáreň	35,92	64,03	59,00	60,00	
246,247 248,240 1. poschodie	ambulancia a čakáreň vhodná pre gynekológa	96,50	179,97	195,22	164,00	
277	sklad	20,66	14,27	45,00	40,00	

**) cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Marcela Vysopalová tel.č. 0905 868 164

f) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € / mesiac bez DPH	
006 B prízemie	14,60	obchodná kancel., administr. priest., služby	46,63	30,00	36,00	
009 B suterén	16,40	sklad	36,00	24,00	bez dodávky tepla	
0.27 B prízemie	28,50	obchodná kancel., administr. priest., služby	91,02	55,00	65,00	
0.28 B prízemie	16,20	obchodná kancel., administr. priest., služby	51,74	30,00	31,00	
3.21 B III. posch.	14,14	obchodná kancel., administr. priest., služby	69,96	23,00	24,00	
4.17 B IV. posch.	25,80	administrat. priest., služby, ateliér,	107,40	50,00	59,00	

		nezisková organiz.			
--	--	--------------------	--	--	--

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

g) parkovacie miesta a garáže na ul. Hlavná 68 vo dvore v Košiciach **voľné od 01.06.2018**
ponuku môže dať len podnájomca NP Hlavnej 68 alebo Hlavnej 70

Číslo parkovacie miesto / garáž	výmera plochy v m ²	účel využitia	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
bez č.	11,04	parkovacie miesto	92,00	7,00
11	11,04	parkovacie miesto	92,00	7,00
12	11,04	parkovacie miesto	92,00	7,00
3	18,00	garáž	150,00	28,00
11	18,00	garáž	150,00	28,00

*)cena služieb zahŕňa pri parkovacom mieste upratovanie dvora a pri garáži elektrinu (paušál), dodávku tepla (záloha), upratovanie dvora (paušál), zrážkovú vodu z povrchového odtoku (záloha).

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

h) priestory na ul. Tr. SNP 48/A v Košiciach (budova MMK)

nový nájomca si musí vybudovanú presklenú stenu s dverami odkúpiť od predchádzajúceho nájomcu, alebo zhotoviť presklennú stenu na vlastné náklady

číslo miestnosti	účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	***)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
časť 22 b) nástupné podlažie	predajňa,	12,04	20,00	9,00	bez vykurovania

) cena služieb zahŕňa vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad, zimná letná údržba okolia budovy a správnu réžiu. **Za elektrickú energiu do priestorov sa každý mesiac bude fakturovať skutočnosť.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254

V Košiciach, dňa 12.4. 2018

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti

Vyhotovila: Tomková
Za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová
Kontrolu správnosti vykonal: J. Sirotňák