

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,
v y h l a s u j e
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž **o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice** **v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.**

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh na formulári, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, číslo domu, **objektu, garáže, resp. parkovacieho miesta**)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu bez DPH za priestor pod a bodu 2 písm. a) . p) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia
- dobu nájmu resp. podnájmu (neurčitá, určitá - 3 roky, 5 rokov a pod.). V prípade nájmu na dobu určitú presahujúcu 3 roky aj výzku navrhovaného technického zhodnotenia. Ak účastník neuvedie v návrhu dobu nájmu má sa za to, že navrhuje nájom (podnájom) na dobu neurčitú.
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e-mailu, IČO, DIČ, IČ DPH
- aktuálny doklad o oprávnení podnikača (originál alebo overená kópia), resp. doklad o podaní návrhu na zápis obchodnej spoločnosti do obchodného registra (spolu s návrhom), doklady musia zodpovedať navrhovanému účelu nájmu (resp. predmet podnikania je možné zosúladiť v súlade s bodom 10 SP)

- a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu; uvedené sa nevzťahuje na obchodnú spoločnosť, ktorá ešte nebola zapísaná do obchodného registra (predkladá doklad o podaní návrhu na jej zápis do obchodného registra)
- b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá Oivnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo Oivnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
- c) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikáť
- d) fyzická osoba - nepodnikateľ môže dať ponuku na prenájom skladu alebo ateliéru pre vlastnú tvorivú činnosť, **resp. parkovacieho miesta alebo garáže**, predkladá vyplnený súhlas so spracovaním osobných údajov, ktorý je prílohou oznamu (resp. info 0917880061)
- e) občianske združenia, neziskové organizácie - predkladajú stanovky resp. zakladaciu listinu v platnom znení
 - fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
 - prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka
 - ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súťaže, uviesť i má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

Pozn.:

1. **Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia**, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšie konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.
2. **Ponuku na parkovacie miesto, resp. garáž na Hlavnej 68 môže dať len podnájomca nebytového priestoru Hlavnej 68 alebo Hlavnej 70.**

Počas doby potrebnej na zabezpečenie dokladov stavebného úradu o vhodnosti priestoru na požadovaný účel, resp. po dobu rekonštrukcie priestoru, ktorý sa prenajal v neužívateľskom stave na požadovaný účel (vrátane prípadného konania pred pamiatkovým úradom), sa úspešnému uchádzačovi môže poskytnúť z avanzačného 50%, najdlhšie po dobu 4 mesiacov.

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru (**okrem parkovacieho miesta alebo garáže**), resp. musí byť doplnený v lehote podľa bodu 10 súťažných podmienok (**uvedené sa nevzťahuje na parkovacie miesto alebo garáž na Hlavnej 68**).

BPMK, s.r.o. uchádza o upozoruje, že mesto Kozice ako vlastník priestorov ak sa prípadne rozhodne priestor predá, udeje súhlas k odkúpeniu niektorých priestorov do vlastníctva najskôr po troch rokoch od prenajatia priestoru.

Uchádza si môj vyzdvihnú úplné Sú aýné podmienky (ich prílohou sú návrhy zmlúv) na BPMK, s.r.o., Juóné nábre0ie 13, Kozice . dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. . 055/7871 321, 7871 319, 7871 313
Právne oddelenie: Henrieta Tomková - 0917 880 050

Sú aýný návrh je potrebné doru i v uzavretej obálke na BPMK, Juóné nábre0ie 13, Kozice s uvedením:

- **oznaenie ú astníka**

- **nápisu: Neotvára Ě sú aý OVSI**

a to osobne na sekretariát konate a spoločnosti . dverí 6/ I. poschodie alebo v podate ni na prízemí BPMK, s.r.o., alebo poštou, tak aby bol návrh vyhlasovateľovi doru ený v termíne **do 24.9. 2018** (vrátane) **do 15:00 hod.**

Ú astnícka zábezpeka musí by zložená v termíne do 24. 9. 2018 do 15:00 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesa ného nájomného (bez DPH) . v pokladni spoločnosti (hotovos) alebo na ú et (suma musí by v termíne sú a0e pripísaná na . ú tu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 100918

Výsledok výberu bude ú astníkom sú a0e oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukon ení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskuto ní do 10 dní odo d a uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ sú aýe si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky sú a0e zmení, odmietnu vzetky predložené návrhy alebo sú a0 zruzi, a to aj jednotlivito pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej sú a0e písm. a) . p) [najmä ak uchádza, spoločník obchodnej spoločnosti, len orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená kona v mene spoločnosti, ktorá je uchádza om, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádza a majú resp. mali v minulosti dlh vo i BPMK, vo i právny predchodcom BPMK, resp. Mestu Kozice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádza a nekorezponduje s navrhovaným ú elom nájomu]; ako aj právo rokova s ví azom sú a0e alebo pred 0i lehotu na vyhlásenie výsledkov sú a0e.

Termín obhliadky je možné dohodnú telefonicky počas pracovných dní a to v d och od 10.9. 2018 do 24.9. 2018 u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.

Predmet OVS:

a) priestor v obytnom dome na ul. Alýbetina 28 v Koziciach o rozlohe **70,00 m² Ě prízemie**

- vedený nebyt. priestor má samostatný vstup, má vybudované soc.zariadenie, u
- ez elekt.energie b
- ez ÚK b

ú el využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
predaj a nepotr. a potrav.sortimentu, obchodná kancelária, slu0by, ateliér	53,00 "/m ² /rok/309,17 "/mes.

obhliadky: Zuzana Spiýáková Ě 0915 697 585)

b) priestor v obytnom dome na ul. Aljbetina 33 v Koziciach o rozlohe 93,21m² Ě prízemie a suterén

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie, nutné doriezi prívod vody, kúrenie, elektr. energiu

ú el využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Prízemie: Obchodná kancelária, predajne nepotr.sortimentu, administratívny priestor, slu0by, predajne potrav.sortimentu, predajne s preva0ne potr.sortimentom	53,00 " /m ² /rok/300,00 " /mes.
Suterén: pivnica(servisná as) sú as priestoru	8,00 " /m ² /rok/17,00 " /mes.
spolu	317,00 Ěmes.

Obhliadky: Zuzana Spiyáková Ě 0915 697 585

c) priestor v obytnom dome na ul. Aljbetina 33 v Koziciach o rozlohe 71,25m² Ě prízemie vo dvore

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod z dvornej asti, nemá vybudované sociálne zariadenie, nutné doriezi prívod vody, kúrenie, elektr.energiu, nutná rekonztrukcia

ú el využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Archív, sklad, admistratívny priestor, ateliér	37,00 " /m ² /rok/ 219,69 " /mes.

Obhliadky: Zuzana Spiyáková Ě 0915 697 585

d) priestor v obytnom dome na ul. Aljbetina 33 v Koziciach o rozlohe 40,33m² Ě prízemie vo dvore

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie, nutné doriezi kúrenie, elektr. energiu, nutná rekonztrukcia

ú el využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Administratívny priestor, ateliér , sklad	37,00 " /m ² /rok/124,35 " /mes.

Obhliadky: Zuzana Spiyáková Ě 0915 697 585

e) priestor v obytnom dome na ul. Cesta pod Hradovou 31 v Koziciach o rozlohe 32,70m² Ě prízemie

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spolo ný vchod

ú el využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Administratívny priestor, ateliér, sklad	55,00 " /m ² /rok/149,88 " /mes.

Obhliadky: Ing. Radomír Sorger Ě 0918 937 158

f) priestor v obytnom dome na ul. üoltésovej 11 v Koziciach o rozlohe 55,69m² Ě prízemie

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spolo ný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

ú el využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Administratívny priestor, obchodná kancelária, neziskové organizácie	27,00 " /m ² /rok/125,30 " /mes.

Obhliadky: Ing. Radomír Sorger Ě 0918 937 158

g) priestor v obytnom dome na ul. **Ľoltésovej 13** v Koziciach o rozlohe **15,30m² Ě prízemie**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vstup, má vybudované sociálne zariadenie

ú el využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Obchodná kancelária, administratívny priestor, slu0by ateliér, neziskové organizácie	29,00 " /m ² /rok/36,98 " /mes.

Obhliadky: Ing. Radomír Sorger Ě 0918 937 158

h) priestor v obytnom dome na ul. **Sokolovská 3** v Koziciach o rozlohe **52,95m² Ě prízemie**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vstup, má vybudované sociálne zariadenie

ú el využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Obchodná kancelária, administratívny priestor, slu0by, ateliér, predaj a potr.sortimentu, predaj a nep.sortimentu	32,00 " /m ² /rok/141,20 " /mes.

Obhliadky: Ing. Andrej Sabol Ě 0915 882 254

i) nebytové priestory v objekte na ul. **H I a v n á 59** v Koziciach (Historická radnica) **Ě prízemie**

ú el využitia	min. cena nájmu na mesiac bez DPH	predpokladaná cena sluĽieb v Ěna mesiac bez DPH
priestor na prízemí vzadu administrat. priest. o rozlohe 53,50 m ² a spoločné priestory, servisné o rozlohe 57,75 m ²	285,09 " /mes.	215,00 " /mes. **)

*)cena sluĽieb zahr uje zálohu za dodávanie elektrickej energie, zálohu vodného-sto ného a zrá0kovej vody, zálohu za dodávku tepla a teplej vody, informa nú slu0bu a slu0bu vrátnice, správnu ré0iu, zálohu za odvoz komunálneho odpadu, zimnú a letnú údr0bu okolia budovy, policajnú ochranu objektu, poistenie, deratizáciu. Podnájomca si vo vlastnej ré0ii zabezpe uje upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení. Výetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Mgr. art. Gabriela Zezulková tel. . 0917841594

j) priestory na ul. **eskoslovenskej armády 21** v Koziciach

po et vo ných priestorov (. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je ú el využitia priestoru na:	min. cena nájomného v Ě na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena sluĽieb v Ěna mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v Ě mesiac bez DPH
prízemie	137,24	sklad	265,00	17,00	117,00

*) Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie v prenajatých priestoroch a vodné-sto né plati priamo dodávateľom (uzatvorí zmluvy s dodávateľmi médií, poda poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Kozice. Cena sluĽieb zahr uje správnu ré0iu (pauzál). Výetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Radomír Sorger 0918937158

k) priestory na ul. **AlĽbetina 12** v Koziciach

po et vo ných priestorov (. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je ú el využitia priestoru na:	min. cena nájomného v Ě na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena sluĽieb v Ěna mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v Ě mesiac bez DPH
1-7 l. poschodie	51,43	administrat. priestor, slu0by, sklad	150,00	60,00	70,00

*)cena sluĽieb zahr uje elektrickú energiu, vodné-sto né a zrá0kovú vodu, zimnú a letnú údr0bu okolia budovy, správnu ré0iu, podiely spoločných priestorov, platby za slu0by a zálohy za dodávku tepla sa upresnia pod a prenájmu administratívnych priestorov.

Výetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIÜÁKOVÁ** tel. . 915/697585

l) priestory na ul. **Hlavná 70** v Koziciach

po et vo ných priestorov (. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je ú el využitia priestoru na:	min. cena nájomného v Ö na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v Öna mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v Ö mesiac bez DPH
2.13, 2.14, 2.15 II. poschodie	61,70	obchodná kancelária, administratívny priestor, služoby,	375,00	83,00	126,00
1.20 a 1.24 I. poschodie	90,30	vzdelávacie a administrat. priestor	152,00	92,00	139,00

*)cena služieb zahr uje elektrickú energiu, vodné-sto né a zráčkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. upratovanie spo . priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réüu, podiely spo . ných priestorov, platby za služoby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia pod a prenájmu administratívnych priestorov.

Výetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIÜÁKOVÁ** tel. . 915/697585

m) priestor na ul. **Cottbuská 13** v Koziciach **Poliklinika KVP**

3. stav dobrý

. miestnosti	ú el využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájomného v Ö na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v Ö/ mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v Ö/ mesiac bez DPH
0.17, 0.18 suterén	ambulancia	41,92	78,00	72,00	45,00
239, 240 I. poschodie	servisný priestor	15,33	18,03	31,00	bez dodávky tepla
247,248 246 I. poschodie	ambulancia a servisný priestor 1/4	58,29	66,75	100,00	107,00
245,243,244 I. poschodie	ambulancia, a servisný priestor	39,91	57,47	108,00	118,00
314, 315, 316 II. poschodie	ambulancia, a akáre	63,21	231,00	90,00	80,00
305 326 a 2/12 336,337, as 362 II. poschodie	ambulancia a servisný priestor	30,74	111,03	70,00	45,00
340,341 a 1/2 m. . 339 II. poschodie	ambulancia, a akáre	54,55	147,87	150,00	160,00

**) cena služieb zahr uje elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, uüivanie vý ahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réüia podiely spo . ných priestorov, platby za služoby sa upresnia pod a prenajatých nebytových priestorov

Výetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Marcela **Vysopalová** tel. . 0905 868 164

n) priestor na ul. **Americká tr. 17** v Koziciach **Zdravotné stredisko šahanovce**

4. stav dobrý

. miestnosti	ú el využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájomného v Ö na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v Ö/ mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v Ö/ mesiac bez DPH
1.02	minibufet a mini	15,00	30,00	35,00	20,00

prízemie	novinový stánok pod schodmi prízemie				
1.07 prízemie	ambulancia	21,07	82,00	47,00	25,00
218 a as 209	ambulancia a akáre	35,92	64,03	59,00	60,00
I. poschodie					
246,247 248,240	ambulancia a akáre	96,50	179,97	195,22	164,00
I. poschodie	vhodná pre gynekológa				
277	sklad	20,66	14,27	45,00	40,00

**) cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, udržiavanie výahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia pod a prenajatých nebytových priestorov
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Marcela Vysopalová tel. . 0905 868 164

o) priestory na ul. Hlavná 68 v Koziciach

počet voňých priestorov (. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € mesiac bez DPH
006 B prízemie	14,60	obchodná kancel., administr. priest., služby	46,63	30,00	36,00
0.27 B prízemie	28,50	obchodná kancel., administr. priest., služby	91,02	55,00	65,00
0.28 B prízemie	16,20	obchodná kancel., administr. priest., služby	51,74	30,00	31,00
2.06 B II. poschodie	29,30	obchodná kancel., administr. priest., služby	177,30	47,00	44,00
2.07+2.08 II. poschodie	14,30+14,30	obchodná kancel., administr. priest., služby	173,08	46,00	43,00
3.21 B III. posch.	14,14	obchodná kancel., administr. priest., služby	69,96	23,00	24,00
4.17 B IV. posch.	25,80	administrat. priest., služby, ateliér, nezisková organiz.	53,70	50,00	59,00

4.27 B IV. posch.	14,30	administrat.pr. obchodná kancel. služby, ateliér, nezisková organiz.	88,17	28,00	32,00
----------------------	-------	---	-------	-------	-------

*)cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátane, užívanie výahu, upratovanie spoločných priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu rečiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIÜÁKOVÁ** tel. . 915/697585

p) parkovacie miesta a garáže na ul. **Hlavná 68** vo dvore v Koziciach
ponuku môjeda len podnájomca NP Hlavnej 68 alebo Hlavnej 70

íslo parkovacie miesto / garáž	výmera plochy v m ²	ú el využitia	min. cena nájomného v Ö na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v Öna mesiac bez DPH
bez .	11,04	parkovacie miesto	55,20	7,00
12	11,04	parkovacie miesto	55,20	7,00
3	18,00	garáž	120,00	28,00
11	18,00	garáž	120,00	28,00

*cena služieb zahrňuje pri parkovacom mieste upratovanie dvora a pri garáži elektrinu (pauzál), dodávku tepla (záloha), upratovanie dvora (pauzál), zrážkovú vodu z povrchového odtoku (záloha).

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIÜÁKOVÁ** tel. . 915/697585

V Koziciach, dňa 10.9.2018

Ä

Ing. Róbert Ujpál
konate spoločnosti

Vyhotovila: Tomková

Za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová

Kontrolu správnosti vykonal: J. Siroták