

## Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,

### v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

### obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší podnikateľský zámer pre využitie obchodných priestorov Historickej radnice

#### Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- **podnikateľský zámer účastníka:** zámer musí zachovať reprezentatívny a dôstojný charakter priestorov Historickej radnice (napr. predajňa zaujímavého sortimentu vhodného do priestorov Historickej radnice, informačné centrum, kancelária notára, advokáta, konzula, prípadne inak vhodne navrhnutý účel využitia priestorov Historickej radnice)
- dobu nájmu resp. podnájmu (neurčitá, určitá – 3 roky, 5 rokov a pod.). V prípade nájmu na dobu určitú presahujúcu 3 roky aj výšku navrhovaného technického zhodnotenia. Ak účastník neuvedie v návrhu dobu nájmu má sa za to, že navrhuje nájom (podnájom) na dobu neurčitú.
- návrh ceny mesačného nájmu za priestor podľa bodu 2 (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže);
- identifikáciu budúceho podnájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e-mailu, IČO, DIČ, IČ DPH aktuálny doklad o oprávnení podnikat' (originál alebo overená kópia), ktorý musí zodpovedať navrhovanému účelu nájmu. V prípade, ak doklad nezodpovedá navrhovanému účelu, návrh musí obsahovať uvedenie dôvodov, prečo predmet podnikania nezodpovedá navrhovanému účelu
  - právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
  - fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu podnikateľa podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikat'
  - občianske združenia, neziskové organizácie - predkladajú stanovky resp. zakladaciu listinu v platnom znení
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka

**Pozn.:** Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.

Počas doby potrebnej na zabezpečenie dokladov stavebného úradu o vhodnosti priestoru na požadovaný účel, resp. po dobu rekonštrukcie priestoru, ktorý sa prenajal v neužívateľskom stave na požadovaný účel (vrátane prípadného konania pred pamiatkovým úradom), sa úspešnému uchádzačovi môže poskytnúť zľava z nájomného 50 %, najdlhšie po dobu 4 mesiacov.

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru, resp. musí byť doplnený v lehote podľa bodu 10 súťažných podmienok.

**Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313  
Právne oddelenie: Henrieta Tomková - 0917 880 050**

**Súťažný návrh je potrebné doručiť** osobne alebo poštou (súťažný návrh musí byť doručený najneskôr do hod.) v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

a to na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne do **26. 4. 2018** (vrátane) **do 15,00 hod.**

**Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 26. 4. 2018 do 15.00 hod. vo výške 2 700 Eur pri záujme o obidva priestory, 1 987,28 Eur pri záujme o priestor vpredu** - hotovosť v pokladni spoločnosti alebo prevodom na účet (sumu musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 120418

Predložený návrh sa bude posudzovať v závislosti od podnikateľského zámeru, t. j. na 1. mieste a teda úspešným môže byť ten uchádzač, ktorý ponúkne najvhodnejší podnikateľský zámer na využitie priestorov Historickej radnice.

**Výsledok** výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

**Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo** vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ak žiadny uchádzač nepredloží vhodný podnikateľský zámer, a to aj jednotlivito. Vyhlasovateľ môže odmietnuť návrh aj v prípade ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v príbuzenskom vzťahu) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom podnájmu) alebo súťaž zrušiť; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

**Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní od vyhlásenia súťaže do 26. 4. 2018 do 10.00 hod. telefonicky u správcu priestoru - Mgr. Art. Gabriela Zezulková 0917 841 594.**

### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je najvhodnejší návrh na uzavretie podnájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok Mesta Košice v nájme BPMK, s.r.o.:

obchodné priestory v objekte na ul. **H l a v n á 59** v Košiciach (Historická radnica) pozostávajúce z:

- **nebytových priestorov** na prízemí vpredu (vchod pod bránou z Hlavnej ulice) o výmere **61,30 m<sup>2</sup>** a spoločných servisných priestorov o výmere **34,20 m<sup>2</sup>**
- **nebytových priestorov** na prízemí vzadu (vchod z dvora) o výmere **53,50 m<sup>2</sup>** a spoločných servisných priestorov o výmere **57,75 m<sup>2</sup>**
- **priestory vpredu je možné prenajať aj samostatne, priestory vzadu je možné prenajať iba spolu s priestormi vpredu**

priestory v objekte na ul. **H l a v n á 59** v Košiciach (Historická radnica) – **prízemie**

Poloha, plocha priestoru	min. cena nájmu na mesiac bez DPH	predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
<b>priestor na prízemí vpredu</b> o rozlohe 61,30 m <sup>2</sup> a spoločné, servisné priestory o rozlohe 34,20 m <sup>2</sup>	993,64 €/mes.	180,00 €/mes.*)
<b>Priestor na prízemí vzadu</b> o rozlohe 53,50 m <sup>2</sup> a spoločné priestory, servisné priestory o rozlohe 57,75 m <sup>2</sup>	356,36 €/mes.	215,00 €/mes.*)

\*)cena služieb zahŕňa zálohu za dodávanie elektrickej energie, zálohu vodného-stočného a zrážkovej vody, zálohu za dodávku tepla a teplej vody, informačnú službu a službu vrátnice, správnu réžiu, zálohu za odvoz komunálneho odpadu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, policajnú ochranu objektu, poistenie, deratizáciu. Podnájomca si vo vlastnej réžii

zabezpečuje upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení.

~ Podnájomca si vo vlastnej réžii zabezpečuje upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení.

\*) podnájomca má možnosť vziať do podnájmu jedno parkovacie miesto vo dvore objektu. Cena podnájmu parkovacieho miesta je 92 €/mesačne. Predmetné parkovacie miesto nie je možné samostatne prenechať do podnájmu.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

V Košiciach, dňa 12. 4. 2018

.....  
**Ing. Róbert Ujpál**  
**konateľ spoločnosti**