

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,
v y h l a s u j e
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh na formulári, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, resp. objekt)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu bez DPH za priestor podľa bodu 2 písm. a) – o) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia
- dobu nájmu resp. podnájmu (neurčitá, určitá – 3 roky, 5 rokov a pod.). V prípade nájmu na dobu určitú presahujúcu 3 roky aj výšku navrhovaného technického zhodnotenia. Ak účastník neuvedie v návrhu dobu nájmu má sa za to, že navrhuje nájom (podnájom) na dobu neurčitú.
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e- mailu, IČO, DIČ, IČ DPH
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia), ktorý musí zodpovedať navrhovanému účelu nájmu. V prípade, ak doklad nezodpovedá navrhovanému účelu, návrh musí obsahovať uvedenie dôvodov, prečo predmet podnikania nezodpovedá navrhovanému účelu (predmet podnikania je možné zosúladiť v súlade s bodom 10 SP).

- a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
- b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
- c) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) až d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ
- d) fyzická osoba – nepodnikateľ môže dať ponuku na prenájom skladu resp. priestoru alebo ateliéru pre vlastnú tvorivú činnosť, predkladá vyplnený súhlas so spracovaním osobných údajov, ktorý je prílohou oznamu (resp. info 0917880061)
- e) občianske združenia, neziskové organizácie - predkladajú stanovy resp. zakladaciu listinu v platnom znení
 - fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
 - prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka
 - ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

Pozn.: Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.

Počas doby potrebnej na zabezpečenie dokladov stavebného úradu o vhodnosti priestoru na požadovaný účel, resp. po dobu rekonštrukcie priestoru, ktorý sa prenajal v neužívaniaschopnom stave na požadovaný účel (vrátanie prípadného konania pred pamiatkovým úradom), sa úspešnému uchádzačovi môže poskytnúť zľava z nájomného 50%, najdlhšie po dobu 4 mesiacov.

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru, resp. musí byť doplnený v lehote podľa bodu 10 súťažných podmienok.

BPMK, s.r.o. uchádzačov upozorňuje, že mesto Košice ako vlastník priestorov ak sa prípadne rozhodne priestor predať, udeľuje súhlas k odkúpeniu niektorých priestorov do vlastníctva najskôr po troch rokoch od prenajatia priestoru.

Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky (ich prílohou sú návrhy zmlúv) na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313
Právne oddelenie: Henrieta Tomková - 0917 880 050

Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

a to osobne na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., alebo poštou, tak aby bol návrh vyhlasovateľovi doručený v termíne **do 20. 12. 2017** (vrátane) **do 15:30 hod.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 20. 12. 2017 do 15:30 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – v pokladni spoločnosti (hotovosť) alebo na účet (suma musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 61217

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej súťaže písm. a) – o) [najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu]; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní a to v dňoch od 6. 12. 2017 do 20. 12. 2017 u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.

Predmet OVS:

a) priestor v obytnom dome na ul. **Alžbetina 33** v Košiciach o rozlohe **67,70m² – prízemie**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie, nutné doriešiť prívod vody, kúrenie, elektr. energiu

účel využitia	min. cena nájmu na m²/rok/mesiac bez DPH
Obchodná kancelária, predajne nepotr.sortimentu, administratívny priestor, služby, predajne s prevažne alkoh.sortimentom, predajne potrav.sortimentu	65,00 €/m ² /rok/366,71 €/mes.

obhliadky: Spišáková Zuzana – 0915 697 585

b) priestor v obytnom dome na ul. **Alžbetina 33** v Košiciach o rozlohe **63,10m² – prízemie vo dvore**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod z dvornej časti, nemá vybudované sociálne zariadenie, nutné doriešiť prívod vody, kúrenie, elektr. energiu, nutná rekonštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu na m²/rok/mesiac bez DPH
Archív, sklad, admistratívny priestor, ateliér	37,00 €/m ² /rok/ 194,56 €/mes.

obhliadky: Spišáková Zuzana – 0915 697 585

c) priestor v obytnom dome na ul. **Alžbetina 33** v Košiciach o rozlohe **33,70m²** – **prízemie vo dvore**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie, nutné doriešiť kúrenie, elektr. energiu, nutná rekonštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
sklad	37,00 €/m ² /rok/94,04 €/mes.

obhliadky: Spišáková Zuzana – 0915 697 585

g) priestor v samostatne stojacom objekte na ul. **Vodárenská 12** v Košiciach o rozlohe **20,40m²** – **I.posch.**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
administratívny priestor, ateliér, sklad	14,50 €/m ² /rok/24,65 €/mes.

Obhliadky: Ing. Radomír Sorger – 0918 937 158

h) priestor v samostatne stojacom objekte na ul. **Obrody 4** v Košiciach o rozlohe **187,48 m²** – **prízemie**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Predajne potrav.sortimentu, predajne nepotrav.sortimentu, administratívny priestor, služby, ateliér, šport	14,50 €/m ² /rok/24,65 €/mes.

Obhliadky: Ing. Andrej Sabol – 0915 882 254

i) priestory na ul. **Hlavná 70** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájmného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
1.20 až 1.24 I.poschodie	90,30	vzdelávacie a administrat. priestor	302,00	91,46	138,65

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 915/697585

j) priestory na ul. **Löfflerova 2** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájmného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
3.01, 3.07,	116,50	administrat.	251,53	156,30	115,46

3.13 podkrovie		priestor			
---------------------------------	--	----------	--	--	--

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

k) priestor na ul. Cottbuská 13 v Košiciach Poliklinika KVP

- sstav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m2	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná dodávky tepla v € / mesiac bez DPH	cena
0.17, 0.18 suterén	ambulancia	41,92	78,00	72,00	45,00	
151,152 prízemie	administratívny priestor, služby (kozmetika, pedikúra, skrášľovanie tela a iné), sklad a servisný priestor	14,53	25,00	29,00	25,00	
247,248 246	ambulancia a servisný priestor 1/4	58,29	66,75	100,00	107,00	
1. poschodie						
245,243,24 4	ambulancia, a servisný priestor	39,91	57,47	108,00	118,00	
1. poschodie						
340,341 m.č. 339 spoločná čakáreň	ambulancia	54,55	215,10	150,00	160,00	

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Marcela Vysopalová tel.č. 0905 868 164

l) priestor na ul. Americká tr. 17 v Košiciach Zdravotné stredisko Ťahanovce

- stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m2	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná dodávky tepla v € / mesiac bez DPH	cena
1.02 prízemie	minibufet a mini novinový stánok pod schodmi prízemie	15,00	30,00	35,00	20,00	
218 a časť 209	ambulancia a čakáreň	35,92	64,03	59,00	60,00	

1. poscho die					
246,247 248,240 1. poscho die	ambulancia a čakáreň vhodná pre gynekológa	96,50	179,97	195,22	164,00
277	sklad	20,66	14,27	45,00	40,00

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Marcela Vysopalová tel.č. 0905 868 164

m) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
006 B prízemie	14,60	obchodná kancel., administr. priest., služby	46,63	30,00	36,00
009 B suterén	16,40	sklad	36,00	24,00	bez dodávky tepla
0.27 B prízemie	28,50	obchodná kancel., administr. priest., služby	91,02	55,00	65,00
0.28 B prízemie	16,20	obchodná kancel., administr. priest., služby	51,74	30,00	31,00
3.21 B III. posch.	14,14	obchodná kancel., administr. priest., služby	69,96	23,00	24,00
4.07 B IV. posch.	13,90	obchodná kancel., administr. priest., služby	45,13	23,00	22,00
4.08 B IV. posch.	17,50	obchodná kancel., administr. priest., služby	56,82	29,00	27,00
4.09 B IV. posch.	14,30	obchodná kancel., administr.	46,42	24,00	23,00

		priest., služby				
4.10 B IV. posch.	14,60	obchodná kancel., administr. priest., služby	47,40	27,00	28,00	
4.11 B IV. posch.	13,70	obchodná kancel., administr. priest., služby	44,47	26,00	27,00	
4.12 IV. posch.	24,30	obchodná kancel., administr. priest., služby	78,88	45,00	46,00	
4.21 IV. posch.	14,60	obchodná kancel., administr. priest., služby	47,40	38,00	39,00	

*cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

n) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK)

číslo miestnosti	účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
81 trakt G nástupné podlažie	sklad, archív	37,39	78,84	99,00	139,00
Trakt E prízemie 71, 102	bufet, predajňa potravinárskeho sortimentu, služby, nezisková organizácia, obchodná kancelária	70,08	91,58	67,00	202,40

** cena služieb zahŕňa vodné stočné a zrážkovú vodu, elektrickú energiu, dodávky plynu, zimná letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov a správnu réžiu. Za elektrickú energiu a dodávku tepla do priestorov sa každý mesiac bude fakturovať skutočnosť.
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254

o) Lukratívny objekt na ulici **Hlavná 100** v Košiciach

*Okrem nájomného si budúci záujemca bude uhrádzať aj média t.j. musí si zabezpečiť samostatné zmluvy s dodávateľmi médií (vodárne, elektrárne a plynárne). Zároveň je povinný si zabezpečiť zimnú a letnú údržbu okolia objektu a podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu.

účel využitia	výmera v m ²	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
bar, reštaurácia, kaviareň + časť objektu využiteľná na služby a administratívny priestor,	911,55	7 200,00	25,00 (správna réžia)
Pozemok Využiteľný ako letná záhrada + terasa s podávaním jedál	289,00		

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

*Budúci záujemca je povinný vykonávať odborné prehliadky a revízie plynových rozvodov a elektro rozvodov.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

V Košiciach, dňa 6. 12. 2017

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti