

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,
vyhlasuje
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší podnikateľský zámer pre využitie obchodných priestorov Historickkej radnice

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- podnikateľský zámer účastníka: obchodná prevádzka - štýlová predajňa kvalitného sortimentu, prípadne spojená s možnosťou osobitnej a zaujímavej prezentácie ponúkaného sortimentu alebo realizáciou výstav, akcií, prehliadok; zámer musí zachovať reprezentatívny a dôstojný charakter priestorov Historickkej radnice a zviditeľniť budovu vysokou kvalitou ponúkaného sortimentu, čím sa stane vyhľadávaným miestom najnáročnejších klientov; prípadne vizualizáciu priestorov budúcej predajne; Ak to uchádzačovi viac vyhovuje, môže podnikateľský zámer a/alebo vizualizáciu priestorov predajne predložiť v elektronickej podobe, a to na CD/DVD nosiči alebo USB kľúči;
- návrh ceny mesačného nájmu (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže);
- identifikáciu budúceho podnájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e-mailu, IČO, DIČ, IČ DPH (alebo uviesť, že záujemca nie je platcom DPH);
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia), ktorý musí zodpovedať navrhovanému účelu nájmu
 - a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu;
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky;
- prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka;

Pozn.: Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru.

Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na [BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313](#)

Právne oddelenie: Henrieta Tomková - 0917 880 050

Súťažný návrh je potrebné doručiť osobne alebo poštou (súťažný návrh musí byť doručený najneskôr do 23. 2. 2017 do 15.30 hod.) v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

a to **na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne [do 23. 2. 2017](#) (vrátane) [do 15.30 hod.](#)**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do [23. 2. 2017 do 15.30 hod.](#) vo výške 2 660 Eur – hotovosť v pokladni spoločnosti alebo prevodom na účet (sumu musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a. s.

IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, **VS: 080217**

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky

predložené návrhy, ak žiadny uchádzač nepredloží vhodný podnikateľský zámer resp. aj jednotlivu, najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v príbuzenskom vzťahu) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom podnájmu) alebo súťaž zrušiť; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní od vyhlásenia súťaže do posledného dňa súťaže (vrátane) do 10.00 hod. telefonicky u správcu priestoru - Mgr. Art. Gabriela Zezulková 0917 841 594.

Predmet OVS:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je najvhodnejší návrh na uzavretie podnájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok Mesta Košice v nájme BPMK, s.r.o.:

obchodné priestory v objekte na ul. **H l a v n á 59** v Košiciach (Historická radnica) pozostávajúce z:

- **priestorov predajne** na prízemí vpredu o výmere **61,30 m²** a spoločných servisných priestorov o výmere **34,20 m²**
- **administratívnych a skladových priestorov** na prízemí vzadu o výmere **53,50 m²** a spoločných servisných priestorov o výmere **57,75 m²**

účel využitia	min. cena nájmu na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
Predajňa projektom zaujímavého a kvalitného sortimentu vhodného do priestorov Historickej radnice	1 328,52 €/mes.	400 €/mes.

*)cena služieb zahŕňa zálohu (preddavok) za dodávanie elektrickej energie, zálohu vodného-stočného a zrážkovej vody, zálohu za dodávku tepla, zálohu za dodávku teplej vody do predných priestorov, zálohu za odvoz komunálneho odpadu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, informačnú službu a službu vrátnice, revízie,poistenie,deratizáciu, policajnú ochranu zadných priestorov objektu;

- Podnájomca si vo vlastnej réžii zabezpečuje upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení.

*) podnájomca má možnosť vziať do podnájmu jedno parkovacie miesto vo dvore objektu. Cena podnájmu parkovacieho miesta je **350 €/ročne**. Predmetné parkovacie miesto nie je možné samostatne prenechať do podnájmu.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

V Košiciach, dňa 8. 2. 2017

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti