

## Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,

### v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

### obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.

#### Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, resp. objekt)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu bez DPH za priestor podľa bodu 2 písm. a) – h) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e-mailu, IČO, DIČ, IČ DPH
- aktuálny doklad o oprávnení podnikat' (originál alebo overená kópia), **ktorý musí zodpovedať navrhovanému účelu nájmu. V prípade, ak doklad nezodpovedá navrhovanému účelu, návrh musí obsahovať uvedenie dôvodov, prečo predmet podnikania nezodpovedá navrhovanému účelu (predmet podnikania je možné zosúladiť v súlade s bodom 10 SP).**

- a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
- b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
- c) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) až d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikat'
  - fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
  - prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka
  - ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

**Pozn.: Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.**

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru.

BPMK, s.r.o. uchádzačov upozorňuje, že mesto Košice ako vlastník priestorov môže udeliť súhlas k prípadnému odkúpeniu niektorých priestorov do vlastníctva najskôr po troch rokoch od prenajatia priestoru.

**Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313**

Právne oddelenie: Henrieta Tomková - 0917 880 050

**Súťažný návrh je potrebné doručiť** v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

a to osobne na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., alebo poštou, tak aby bol návrh vyhlasovateľovi doručený v termíne **do 11.5.2017 (vrátane) do 15:00 hod.**

**Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 11.5.2017 do 15:00 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – v pokladni spoločnosti (hotovosť) alebo na účet (suma musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 270417**

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

**Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo** vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivu pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej súťaže písm. a) – h) [najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poisťnom; resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu]; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

**Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní a to v dňoch od 27.4.2017 do 11.5.2017 u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.**

#### Predmet OVS:

- a) priestor v obytnom dome na ul. **Mäsiarska 61** v Košiciach o rozlohe **64,20 m<sup>2</sup> – suterén**
- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia

| účel využitia  | min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH |
|----------------|---|
| ateliér, sklad | 22,20 €/m <sup>2</sup> /rok/118,77 €/mes.             |

obhliadky: Spišáková Zuzana – 0915 697 585

- b) priestor v obytnom dome na ul. **Alžbetina 33** v Košiciach o rozlohe **159,70m<sup>2</sup> – prízemie**
- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie, nutné doriešiť prívod vody, kúrenie, elektr. energiu

| účel využitia  | min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH |
|--|---|
| Obchodná kancelária, predajne nepotr.sortimentu, administratívny priestor, služby, predajne s prevažne alkoh.sortimentom, predajne potrav.sortimentu | 61,00 €/m <sup>2</sup> /rok/811,81€/mes.              |

obhliadky: Spišáková Zuzana – 0915 697 585

- c) priestory na ul. **Československej armády 21** v Košiciach prízemie, suterén
- v suteréne nutná rekonštrukcia

| počet voľných priestorov (č. miestnosti) | výmera miestnosti | ak je účel využitia priestoru na:                             | min. cena nájmného v € na mesiac bez DPH | *)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH (správna réžia a dodávka tepla) |
|--|-------------------|---|--|--|
| suterén<br>jeden priestor                | 137,24            | kultúra, šport, neziskové organizácie, sklad, ateliér, dielňa | 200,00                                   | 165,00   |

\*) Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie v prenajatých priestoroch a vodné-stočné platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice. Podnájomca bude prenajímateľovi uhrádzať náklady za vykurovanie v nebytových priestoroch v skutočnej výške, na základe faktúry za dodávateľa tepla mesačne. Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 915/697585

d) priestor na ul. **Alžbetina 12** v Košiciach,

| počet voľných priestorov (č. miestnosti) | výmera miestnosti | ak je účel využitia priestoru na:   | min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH | *)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH | predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH |
|--|-------------------|---|---|--|---|
| poschodie 1.01 až 1.07                   | 240,38            | obchodný priestor, bar, reštaurácia, kaviareň, obchodná kancel., služby, administrat. pr. | 962,00                                    | 320,00   | 328,00  |
| 1.10 poschodie                           | 33,08             | obchodná kancel., služby, administrat. pr   | 90,00                                     | 69,00  | 41,00   |
| prízemie vchod z dvora 4-6A,             | 63,22             | obchodný priestor, služby, obchodná kancelária, administr. pr.                            | 254,00                                    | 138,00   | 87,00   |
| prízemie vchod z dvora 08-011            | 65,64             | obchodný priestor, služby, obchodná kancelária, administr. pr.                            | 263,00                                    | 143,00   | 90,00   |
| 2A prízemie vchod z dvora                | 23,32             | sklad   | 44,00                                     | 25,83  | bez dodávky tepla   |
| prízemie vchod z dvora 0.12              | 5,44              | sklad   | 17,00                                     | 10,00<br>bez elektriny a vody                      | bez dodávky tepla   |
| prízemie, vchod z ulice 01 až 06         | 103,83            | obchodný priestor, sklad  | 550,00                                    | 99,00  | 84,00   |

\*)cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu.

Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice. Za m.č.01 až 06 zimnú a letnú údržbu okolia budovy zabezpečuje podnájomca.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 915/697585

e) priestor na ul. **Cottbuská 13** v Košiciach Poliklinika KVP

- stav dobrý

| č. miestnosti      | účel využitia                                | výmera miestnosti v m2 | min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH | **)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH | **)predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH |
|--------------------|--|------------------------|---|--|--|
| 0.17, 0.18 suterén | ambulancia                                   | 41,92                  | 154,00                                    | 72,00  | 45,00  |
| 151,152 prízemie   | administratívny priestor a servisný priestor | 14,53                  | 38,00                                     | 29,00  | 25,00  |

\*\*) cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenájatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Marcela Kederová tel.č. 0905 868 164

f) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach

| počet voľných priestorov (č. miestnosti) | výmera miestnosti v m <sup>2</sup> | ak je účel využitia priestoru na:            | min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH | *)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH | predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH |
|--|------------------------------------|--|---|--|---|
| 006 B prízemie                           | 14,60                              | obchodná kancel., administr. priest., služby | 56,00                                     | 30,00  | 36,00   |
| 007 B prízemie                           | 14,60                              | obchodná kancel., administr. priest., služby | 56,00                                     | 30,00  | 36,00   |
| 009 B suterén                            | 16,40                              | sklad  | 41,90                                     | 21,00  | 28,00   |
| 0.04 A prízemie                          | 31,70                              | obchodná kancel., administr. priest., služby | 123,44                                    | 58,00  | 68,20   |
| 0.27 B prízemie                          | 28,50                              | obchodná kancel., administr. priest., služby | 108,00                                    | 55,00  | 65,00   |
| 0.28 B prízemie                          | 16,20                              | obchodná kancel., administr. priest., služby | 61,19                                     | 30,00  | 31,00   |
| 4.15 B IV. posch.                        | 18,10                              | obchodná kancel., administr. priest., služby | 70,00                                     | 35,00  | 44,00   |

\*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.  
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 915/697585

g) priestory na ul. **Hádzanárska hala Alejova 2** v Košiciach

| číslo miestnosti | účel využitia priestoru na: | výmera miestnosti | min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH | ***)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH | predpokladaná cena paušálu za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH |
|------------------|-----------------------------|-------------------|---|--|--|
| B1 a B2 prízemie | prevádzkový priestor, sklad | 24,73+19,27       | 40,00                                     | 38,00  | 33,00  |
| m.č. 123         | športové                    | 72,00             | 47,00                                     | 79,00  | 62,00  |

|             |                             |       |       |       |       |
|-------------|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|
| prízemie    | účely - posilovňa           |       |       |       |       |
| prízemie D2 | prevádzkový priestor, sklad | 10,80 | 20,00 | 15,00 | 11,00 |

\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad, upratovanie spoločných priestorov, informačná služba vrátane, dodávka =UK, TV, vzduchotechnika a správnu réžiu.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Radomír Sorger tel.č. 0918 937 158**

**h) priestory na ul. Tr. SNP 48/A v Košiciach (budova MMK)**

| číslo miestnosti            | účel využitia priestoru na:  | výmera miestnosti | min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH | **)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH | predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH |
|-----------------------------|--|-------------------|---|---|---|
| F001 trakt F prízemie       | obchodná kancel., administr. priest., služby   | 42,21             | 81,00                                     | 119,00  | 160,00  |
| F002 trakt F prízemie       | obchodná kancel., administr. priest., služby   | 41,60             | 80,00                                     | 118,00  | 158,00  |
| 82a) trakt E prízemie       | služby – kozmetický salón  | 37,70             | 94,00                                     | 100,00  | 140,00  |
| Trakt E prízemie<br>71, 102 | bufet, predajňa potravinárskeho sortimentu, služby, nezisková organizácia, obchodná kancelária | 70,08             | 120,00                                    | 67,00   | 202,40  |

\*\*) cena služieb zahŕňa vodné stočné a zrážkovú vodu, elektrická energia, dodávky plynu, zimná letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov a správnu réžiu. **Za elektrickú energiu a dodávku tepla do priestorov sa každý mesiac bude fakturovať skutočnosť.**

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254**

V Košiciach, dňa 27.4.2017

.....  
Ing. Róbert Ujpál  
konateľ spoločnosti

Vyhotovila: Tomková

Za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová

Kontrolu správnosti vykonal: J. Sirotňák