

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie podnájomnej zmluvy na remeselnícky dom pre kováča na ul. Hrnčiarska 15, Košice za účelom výkonu kováčskeho remesla, resp. výroba jednoduchých výrobkov z kovu. Súčasťou remeselníckeho domu kováča sú priestory na bývanie.

Nebytový objekt na Hrnčiarskej 15 o ploche 457,39 m² – kováčska dielňa

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH
suterén S05, S06, S07, S09	91,62	skladový priestor	175,61
S01, S02, S04, S10, S11	29,19	servisný priestor	29,19
S03	56,65	dielňa	108,58
prízemie 004	18,40	servisný priestor	18,40
001, 002, 003	100,90	obchodné priestory	311,11
podkrovie 102, 104, 106, 107, 109	106,46	obytné miestnosti	10,03
101, 103, 105, 108, 110, 111, 112	54,17	vedľajšie miestnosti (servisné k bytu)	2,39
nájom celkom za objekt			655,31

Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu, vodné – stočné, plyn a za ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz komunálneho odpadu Mestu Košice.)

Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (plynovej kotolne, plynových rozvodov, komínového telesa, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov.), ktoré je povinný predkladať v písomnej forme na BPMK, s.r.o.

Podnájomca je povinný podpísať zmluvu o hnutelnom majetku (technologický majetok v zostatkovej hodnote 11,23 € a reprezentačný majetok v hodnote 0,03 €) z toho ročný prenájom hnutelného majetku je 11,26 € bez DPH.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Kontaktné osoby:

- obhliadky: Mgr. art. Gabriela Zezulková tel. č. 0917841594 – od 17.8.2016 do 31.8.2016 (do 12 hod.)
- info k OVS: JUDr. Adriana Saxová – 0917/880061

Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby – podnikatelia alebo právnické osoby, ktoré prevádzkujú remeselnú živnosť – kováčstvo (resp. výroba jednoduchých výrobkov z kovu, vysvetlivky: <http://www.minv.sk/?zivnostenske-podnikanie&subor=40259>) tak, že naplnia účel podnájmu: výkon kováčskeho remesla; a ktorí splnia súťažné podmienky, pričom prevádzkovanie citovanej živnosti sa vyžaduje min. 1 rok spätne pred vyhlásením súťaže.

c) Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- **1/ návrh ceny mesačného podnájmu za remeselnícky dom, ktorá nemôže byť nižšia ako 655,31 €**

- **2/ identifikáciu** budúceho podnájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, **a e-mailu**
- **3/ čestné prehlásenie** uchádzača, že nemá nedoplatky voči BPMK, s.r.o., resp. Mestu Košice
- **4/ čestné prehlásenie**, že nebol naňho vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- **5/ potvrdenie miestne príslušného daňového úradu** nie staršie ako 3 mesiace – že nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- **6/ potvrdenie zdravotnej a sociálnej poisťovne** nie staršie ako 3 mesiace – že nemá evidované nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia
- **7/ aktuálny doklad o oprávnení podnikat'** (originál alebo overená kópia), z ktorého je zrejmé prevádzkovanie remeselnej živnosti – **kováčstvo, resp. výroba jednoduchých výrobkov z kovu** min. 1 roka spätne od vyhlásenia súťaže
 - a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
- **8/ opis činnosti, ktorú mieni vykonávať v remeselníckom dome** tak, aby bolo zrejmé, že bude dodržaný účel nájmu: výkon **kováčskeho remesla, resp. výroba jednoduchých výrobkov z kovu**
- **9/ fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky**

Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na **BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 313, 7871 319, 7871 313**
Právne oddelenie: **Henrieta Tomková - 0917 880 050**

Súťažný návrh je potrebné predložiť v termíne **do 31.8.2016 do 15,30 hod.** osobne v budove BPMK Južné nábrežie 13, v uzavretej **obálke s uvedením:**
- obchodného mena a sídla účastníka alebo miesta podnikania
- **označenia súťaže „Neotvárat' – súťaž – Hrnčiarska 15, Košice“.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená **v termíne do 31.8.2016 do 15,30 hod. vo výške 1 310,62 € v hotovosti v pokladni spoločnosti alebo prevodom na účet (suma musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 17081615**

Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený telefonicky a písomne na e-mail uchádzača najneskôr do **15.9.2016.**

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť návrh alebo všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť (najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice); ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

V Košiciach, dňa 17.8.2016

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti

Príloha:
Návrh podnájomnej zmluvy

Vyhotovil, za správnosť zodpovedá: Mgr. Sekerák

Kontrolu správnosti vykonal: J. Sirotnák