

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,
v y h l a s u j e
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, resp. objekt)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu za priestor podľa bodu 2 písm. a) – y) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu, IČ DPH, DIČ
- aktuálny doklad o oprávnení podnikať (originál alebo overená kópia)
 - α) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - β) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - γ) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikať
 - δ) fyzická osoba – nepodnikateľ môže dať ponuku na prenájom skladu resp. priestoru alebo ateliéru pre vlastnú tvorivú činnosť, predkladá vyplnený súhlas so spracovaním osobných údajov, ktorý je prílohou oznamu (resp. info 0917880061)
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313
Právne oddelenie: Henrieta Tomková - 0917 880 050

Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

- prípadne: adresa priestoru/objektu, o ktorý ma uchádzač záujem, a to

osobne **na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne do 21.4.2016 (vrátane) do 15,00 hod.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 21.4.2016 do 15,00 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – hotovosť v pokladni spoločnosti alebo prevodom na účet (sumu musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 70416

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivo pre konkrétne priestory.

Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní v termíne od 7.4.2016 do 21.4.2016 do 10.00 hod. telefonicky u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.

BPMK, s.r.o. uchádzačov upozorňuje, že mesto Košice ako vlastník priestorov môže udeliť súhlas k prípadnému odkúpeniu niektorých priestorov do vlastníctva najskôr po troch rokoch od prenajatia priestoru.

Predmet OVS:

a) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 116** v Košiciach o rozlohe **34,72 m²** – prízemie vo dvore

uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
administratívny priestor, služby, ateliér, predajňa, obchodná kancelária	46,00 €/m ² /rok/133,00 €/mes.

Obhliadky: Zuzana Spišáková – 0915 697 585

b) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 116** v Košiciach o rozlohe **39,80 m²** – prízemie vo dvore

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
administratívny priestor, služby, ateliér, predajňa, obchodná kancelária	46,00 €/m ² /rok/152,57 €/mes.

Obhliadky: Zuzana Spišáková – 0915 697 585

c) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 116** v Košiciach – prízemie

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie
- súčasťou nebytového priestoru je pivnica do ktorej sa vchádza len cez tenot priestor

Nebytový priestor	účel využitia	min. cena nájomného na mesiac bez DPH
Nebytový priestor 151,93 m ²	Obchodná kancelária, služby, predajňa	949,00 €/mes.
+ pivnica 40,11 m ² (súčasťou priestoru)		30,75 €/mes.
spolu 192,04 m²		spolu 979,76 €/mes.

Obhliadky: Zuzana Spišáková – 0915 697 585

d) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 25** v Košiciach o rozlohe **102,64 m²** – prízemie vo dvore

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie
- voľný neb.priestor od 1.5.2016

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
predajňa, obchodná kancelária, administratívny priestor, služby	101,00 €/m ² /rok/863,89 €/mes.

Obhliadky: Zuzana Spišáková – 0915 697 585

- e) priestor v obytnom dome na ul. **Tomášikova 19** v Košiciach o rozlohe **20,87 m² – suterén**
- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie, nutná rekoštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
sklad, ateliér	7,00 €/m ² /rok/12,13 €/mes.

Obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

- f) priestor v obytnom dome na ul. **Štefánikova 10** v Košiciach o rozlohe **71,27 m² – suterén**
- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, nutná rekoštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
sklad, administratívny priestor, ateliér	13,80€/m ² /rok/81,96 €/mes.

Obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

- g) priestor v obytnom dome na ul. **Národná trieda 82** v Košiciach o rozlohe **19,56 m² – prízemie**
- uvedený nebyt. priestor má samostatný vstup, nemá vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac bez DPH
sklad	22 €/m ² /rok/35,86 €/mes.

Obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

- h) priestor v obytnom dome na ul. **Šoltésovej 13** v Košiciach o rozlohe **15,30 m² – prízemie**
- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Obchodná kancelária, administratívny priestor, služby, ateliér, predajňa	34,16 €/m ² /rok/87,10 €/mes.

Obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

Nebytové priestory (bývalé CO kryty)

- i) priestor v obytnom dome na ul. **Komenského 21** v Košiciach o rozlohe **100,00 m² – suterén (bývalý CO kryt)**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, má vybudované soc.zariadenie (nefunkčné)
- bez filtroventilačného zariadenia

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Sklad	11,50 €/m ² /rok/95,83€/mes.

obhliadky: Hildegard Piegerová – 0904 094 368

- j) priestor v obytnom dome na ul. **Komenského 61** v Košiciach o rozlohe **117,00 m² – suterén (bývalý CO kryt)**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, má vybudované soc.zariadenie (nefunkčné)
- bez filtroventilačného zariadenia

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Sklad	7 €/m ² /rok/68,25€/mes.

obhliadky: Hildegard Piegerová – 0904 094 368

k) priestor v obytnom dome na ul. **Jilemnického 20** v Košiciach o rozlohe **61,00 m² – suterén (bývalý CO kryt)**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod ,má vybudované soc.zariadenie (nefunkčné)
- bez filtroventilačného zariadenia

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Sklad	11,50 €/m ² /rok/58,46€/mes.

obhliadky: Hildegard Piegerová – 0904 094 368

l) priestor v obytnom dome na ul. **Kustrova 1** v Košiciach o rozlohe **91,00 m² – suterén (bývalý CO kryt)**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod ,má vybudované soc.zariadenie (nefunkčné)
- bez filtroventilačného zariadenia

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Sklad	7 €/m ² /rok/53,08€/mes.

obhliadky: Hildegard Piegerová – 0904 094 368

m) priestor v obytnom dome na ul. **Čárskeho 8** v Košiciach o rozlohe **91,00 m² – suterén (bývalý CO kryt)**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod ,má vybudované soc.zariadenie (nefunkčné)
- bez filtroventilačného zariadenia

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Sklad	7 €/m ² /rok/53,08€/mes.

obhliadky: Hildegard Piegerová – 0904 094 368

n) priestor v obytnom dome na ul. **Čárskeho 18** v Košiciach o rozlohe **72,00 m² – suterén (bývalý CO kryt)**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod ,má vybudované soc.zariadenie (nefunkčné)
- bez filtroventilačného zariadenia

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Sklad	7 €/m ² /rok/42,00€/mes.

obhliadky: Hildegard Piegerová – 0904 094 368

o) priestor v obytnom dome na ul. **Pasteurovo nám. 6** v Košiciach o rozlohe **88,00 m² – suterén (bývalý CO kryt)**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod ,má vybudované soc.zariadenie (nefunkčné)
- bez filtroventilačného zariadenia

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Sklad	7 €/m ² /rok/51,33€/mes.

obhliadky: Hildegard Piegerová – 0904 094 368

p) priestor v obytnom dome na ul. **Kisdyho 6** v Košiciach o rozlohe **77,00 m²** – **suterén (bývalý CO kryt)**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod ,má vybudované soc.zariadenie (nefunkčné)
- bez filtroventilačného zariadenia

účel využitia	min. cena nájmu na m ² /rok/mesiac bez DPH
Sklad	7 €/m ² /rok/44,92€/mes.

obhliadky: Hildegard Piegerová – 0904 094 368

r) priestory na ul. **Československej armády 21** v Košiciach **prízemie, suterén**

- **v suteréne nutná rekonštrukcia**

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájmu v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH (správna réžia a dodávka tepla)
prízemie jeden priestor voľný od 01.07.2016	137,24	administr. pr., obchodný pr., obchodná kancel., služby	430,00	170,00
		kultúra, šport, neziskové organizácie, sklad	200,00	170,00
suterén jeden priestor	137,24	kultúra, šport, neziskové organizácie, sklad	200,00	150,00

*) Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie v prenajatých priestoroch a vodné-stočné platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.) Podnájomca bude prenajímateľovi uhrádzať náklady za vykurovanie v nebytových priestoroch v skutočnej výške, na základe faktúry za dodávateľa tepla mesačne.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 915/697585

s) priestor na ul. **Alžbetina 32** v Košiciach **prízemie vchod z dvora** **potreba rekonštrukcie**

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájmu v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
jeden priestor 1.14 až 1.19	73,72	administratívny priestor	133,00	30,00
		obchodná kancelária	215,00	30,00
		služby	142,00	30,00
		neziskové organizácie	83,00	30,00

*) Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie v prenajatých priestoroch, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu, plyn a ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (gamatky, plynových rozvodov, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov), ktoré je povinný predkladať v písomnej forme BPMK s.r.o..

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 915/697585

t) priestor na ul. **Alžbetina 12** v Košiciach, **potrebná je zmena účelu využitia**

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
prízemie vchod z dvora 4-6A, 08-011	128,86	obchodný priestor, služby, obchodná kancelária, administr. pr.	860,00	280,00	160,00
2A prízemie vchod z dvora	23,32	sklad	71,90	25,83	bez dodávky tepla
prízemie vchod z dvora 0.12	5,44	sklad	17,00	10,00 bez elektriny a vody	bez dodávky tepla
prízemie, vchod z ulice 01 až 06	103,83	obchodný priestor	810,00	130,00	126,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu.

Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 915/697585

u) priestor na ul. **Americká trieda 17** v Košiciach **Zdravotné stredisko Ťahanovce**

- stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € / mesiac bez DPH
0.65 suterén	sklad, služby	35,84	84,00	42,00	44,00

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Bc. Marek **ZADÁK** tel. č. 0917 104 164

v) priestor na ul. **Hlavná 59** v Košiciach, **prízemie vo dvore vpredu**

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € na mesiac bez DPH
jeden priestor m.č. 4,5 ½ podiel m.č. 29 DWC 18	95,50	obchodné priestory, obchodná kancel. administrat. priest., služby	1 850,00	95,00	65,00

*) predpokladaná cena služieb zahŕňa zálohu za elektrickú energiu, vodné-stočné, zrážkovú vodu, informačnú sl. vrátnice, dodávka tepla, teplej vody. Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení. Podnájomca vo vlastnej réžii zabezpečuje letnú a zimnú údržbu okolia budovy a upratovanie spoločných priestorov a sociálnych zariadení.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Mgr. art. Gabriela **Zezulková** tel. č. 0917841594

z) priestory na ul. Hlavná 68 v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
0.04 A prízemie	31,7	obchodná kancelária, administr. priestor, služby	200	58	62
0.06 B prízemie	14,60	obchodná kancel., administr. priest., služby	92,86	30,00	31,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

x) priestory na ul. Hlavná 68 v Košiciach nebytový priestor

- suterén trakt A vstup cez spoločný priestor – potrebná rekonštrukcia

počet voľných priestorov (miestnosti číslo)	výmera miestnosti v m ²	účel využitia na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH (vrátane elektrickej energie - zálohy)	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
14 jeden priestor	65,71	administr. pr.	195,00	170,00	80,00
		kultúra, šport, neziskové organiz.	135,00	170,00	80,00
		obchodná kancelária,	300,00	170,00	80,00
13, 07 až 12 jeden priestor	239,94	administr. pr.	648	750,00	330,00
		kultúra, šport, neziskové organiz.	544	750,00	330,00
		obchodná kancelária,	824	750,00	330,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu nebytových priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

y) priestory na ul. Hlavná 70 v Košiciach trakt C

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
0.15, 0.16, 0.17, 0.18, 0.19	66,10	obchodná kancel., administr.	388,00	50,00	85,00

prízemie		priest., služby			
----------	--	-----------------	--	--	--

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátane, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

V Košiciach, dňa 7.4.2016

.....
Ing. Róbert Ujpál

Vyhotovila: Tomková

Za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová

Kontrolu správnosti vykonal: J. Sirotnák