

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,
v y h l a s u j e
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, resp. objekt)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu za priestor podľa bodu 2 písm. a) – o) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)

- účel využitia
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. E-mailu, IČ DPH, DIČ
- aktuálny doklad o oprávnení podnikať (originál alebo overená kópia)
 - α) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - β) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - χ) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikať

- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

**Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 306
Oddelenie správy priestorov: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053**

Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

- prípadne: adresa priestoru/objektu, o ktorý ma uchádzač záujem, a to

osobne **na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne do 11.11.2014 (vrátane) do 14,30 hod.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 11.11.2014 do 14,30 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – hotovosť v pokladni spoločnosti alebo prevodom na účet (sumu musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 281014

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivo pre konkrétne priestory.

Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky v termíne od 28.10.2014 do 10.11.2014 telefonicky u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.

Predmet OVS:

a) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 115** v Košiciach o rozlohe **46,70 m²** – prízemie vo dvore

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
obchodná kancelária, predajňa, služby, administratívny priestor,	82,98 €/m ² /rok/322,93 €/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

b) priestor v obytnom dome na ul. **Zborovská 7** v Košiciach o rozlohe **50,40 m²** - prízemie

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
administratívny priestor, sklad	20 €/m ² /rok/84 €/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

c) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 47** v Košiciach o rozlohe **79,80 m²** – prízemie vo dvore,prístavba

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod,má vybudované soc.zariadenie, nutná rekonštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
Sklad, služby, dielňa, ateliér, administratívny priestor	23 €/m ² /rok/152,95€/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

d) priestor - **Areál BPMK, s.r.o. Južné nábrežie 13 – hala č. 3** o rozlohe **656,27 m²**

- uvedený nebyt.priestor má samostatný vchod,vybudované soc.zariadenie a administratívny priestor

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
sklad, garáž, dielňa (v priestore je aj kancelária)	11 €/m ² /rok/ 601,58€/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

e) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 47- Kováčska 8** v Košiciach o rozlohe **31,60 m²** – prízemie vo dvore

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod,má vybudované soc.zariadenie, nutná rekonštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
obchodná kancelária, predajňa	49 €/ m ² /rok/129,03 €/mes.
služby, ateliér, administratívne priestory, dielňa	32,20 €/m ² /rok/84,79 €/mes.
neziskové organizácie	27,00 €/m ² /rok/71,10 €/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

f) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 116** v Košiciach o rozlohe **34,72 m²** – prízemie vo dvore

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
obchodná kancelária, predajňa nepotr. sortimentu	49 €/m ² /rok/141,77 €/mes.

služby, ateliér, administratívny priestor, sklad, dielňa	32 €/m ² /rok/92,59 €/mes.
neziskové organizácie	27 €/m ² /rok /78,12 €/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

g) priestor v obytnom dome na ul. **Vodná 2** v Košiciach o rozlohe **34,05 m² – I.poschodie**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, má vybudované soc.zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
ateliér, administratívne priestory, obchodná kancelária	63,44 €/m ² /rok/180€/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

h) priestor v obytnom dome na ul. **Vodárenská 12** v Košiciach o rozlohe **20,40 m² – I.poschodie**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované soc.zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
administratívny priestor, sklad, ateliér, dielňa, neziskové organizácie	14,50 €/m ² /rok/24,65 €/mes

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

i) priestor - **Areál BPMK, s.r.o. Južné nábrežie 13 – hala č. 11/časť** o rozlohe **231 m²**

- uvedený nebyt.priestor je súčasťou veľkej haly, ktorá má samostatný vchod

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
sklad, garáž	11 €/m ² /rok/ 211,75€/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

j) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK), trakt E prízemie
priestory sú vhodné na bufet

číslo miestnosti	účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
71, 102	bufet	70,08	290,00	67,00	184,00

** cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia..

obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254

k) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach **jedálenský komplex**– 424,12 m²

- stravovací komplex jedálne, suterén

účel využitia na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH (vrátane elektrickej energie - zálohy)	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
reštaurácia	1 010,00 €	960,00 €	450,00 €
jedálenské služby	730,00 €	960,00 €	450,00 €

*cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

obhliadky : Editá MATOUŠEKOVÁ tel. č. 0917/880038

l) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach II. poschodie, trakt B

* priestory sú vhodné na obchodné kancelárie, administr. priest., služby a pre neziskové organizácie od 01.12.2014

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
004 A	31,70	administrat. pr.	126,08	68,06	41,00
		obchodná kancel.	242,09	68,06	41,00
		služby	134,00	68,06	41,00
		neziskové organizácie	83,81	68,06	41,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

obhliadky : Edita **MATOUŠEKOVÁ** tel. č. **0917/880038**

m) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach II. poschodie, trakt B

* priestory sú vhodné na obchodné kancelárie, administr. priest., služby a pre neziskové organizácie

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
druhý priestor (3.25 B)	34,40	administrat. pr.	132,76	46,00	75,00
		obchodná kancel.	210,16	46,00	75,00
		služby	141,36	46,00	75,00
		neziskové organizácie	86,89	46,00	75,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

obhliadky : Edita **MATOUŠEKOVÁ** tel. č. **0917/880038**

n) priestory na ul. **Hlavná 70** v Košiciach poschodie, trakt C , vchod z dvora od 01.12.2014

• priestory sú vhodné na obchodné kancelárie, administr. priest., služby a pre neziskové organizácie

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
jeden priestor - jeden vchod (1.20, 1.21, 1.22) (1.23, 1.24 servisný) spolu:	75,20	administrat. pr.	301,94	109,81	153,55
		obchodná kancel.	471,14	109,81	153,55
	15,10	služby	320,74	109,81	153,55
		neziskové organizácie	229,13	109,81	153,55
	90,30				

cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie

spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

- obhliadky: Edita Matoušková – tel. č. 0917/880038

o) priestory na ul. Cottbuská 13 v Košiciach suterén, poliklinika KVP od 01.12.2014

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
0.16	27,03	služby, sklady	85,74	60,92	25,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu nebytových priestorov

obhliadky : Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915697585

V Košiciach, dňa 28.10.2014

.....
Ing. Róbert Ujpál

Vyhotovila: Tomková

Za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová

Kontrolu správnosti vykonal: Ing. Paška