

## Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,  
**v y h l a s u j e**  
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

### obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.

#### Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, resp. objekt)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu za priestor podľa bodu 2 písm. a) – r) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
  
- účel využitia
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu, IČ DPH, DIČ
- aktuálny doklad o oprávnení podnikat' (originál alebo overená kópia)
  - α) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
  - β) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
  - χ) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikat'
  
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na **BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313**  
Právne oddelenie: **Henrieta Tomková - 0917 880 050**

Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- označenie účastníka

- nápisu: „Neotvárat' – súťaž OVS“

- prípadne: adresa priestoru/objektu, o ktorý ma uchádzač záujem, a to

osobne na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne do 9.9.2015 (vrátane) do 15,30 hod.

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 9.9.2015 do 15,30 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – hotovosť v pokladni spoločnosti alebo prevodom na účet (sumu musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 260815

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne priestory.

**Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky v termíne od 26.8.2015 do 9.9.2015 do 12.00 hod. telefonicky u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.**

BPMK, s.r.o. uchádzačov upozorňuje, že mesto Košice ako vlastník priestorov môže udeliť súhlas k prípadnému odkúpeniu niektorých priestorov do vlastníctva najskôr po troch rokoch od prenajatia priestoru.

**Predmet OVS:**

**a)** priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 47** v Košiciach o rozlohe **79,80 m<sup>2</sup>** – **prízemie vo dvore,prístavba**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod,má vybudované soc.zariadenie, nutná rekonštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
Sklad, služby, dielňa, ateliér, administratívny priestor	23 €/m <sup>2</sup> /rok/152,95€/mes.

**obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053**

**b)** priestor v obytnom dome na ul. **Tomášikova 19** v Košiciach o rozlohe **20,87 m<sup>2</sup>** – **suterén**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod,nemá vybudované sociálne zariadenie, nutná rekoštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
sklad, ateliér	7,00 €/m <sup>2</sup> /rok/12,13 €/mes.

**obhliadky:Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053**

**c)** priestor v obytnom dome na ul. **Štefánikova 10** v Košiciach o rozlohe **71,27 m<sup>2</sup>** – **suterén**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod,má vybudované sociálne zariadenie, nutná rekoštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
sklad, administratívny priestor, ateliér	13,80€/m <sup>2</sup> /rok/81,96 €/mes.

**obhliadky:Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053**

**d)** priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 115** v Košiciach o rozlohe **46,70 m<sup>2</sup>** – **prízemie vo dvore**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
administratívny priestor, služby, ateliér, predajňa	46,00 €/m <sup>2</sup> /rok/179,00 €/mes.

**obhliadky:Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053**

**e)** priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 116** v Košiciach o rozlohe **34,72 m<sup>2</sup>** – **prízemie vo dvore**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
administratívny priestor, služby, ateliér, predajňa	46,00 €/m <sup>2</sup> /rok/133,00 €/mes.

**obhliadky:Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053**

**f)** priestor v obytnom dome na ul. **Zborovská 5** v Košiciach o rozlohe **56,25 m<sup>2</sup>** – **prízemie**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
obchodná kancelária, administratívny priestor, služby, ateliér, predajňa	50,00 €/m <sup>2</sup> /rok/234,38 €/mes.

**obhliadky:Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053**

**g) priestor v obytnom dome na ul. Hroncova 9 v Košiciach o rozlohe 175,20 m<sup>2</sup> – prízemie, suterén**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
administratívny priestor, služby, ateliér, dielne, šport	13,00 €/m <sup>2</sup> /rok/189,80 €/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

**h) priestor v obytnom dome na ul. Výstavby 8 v Košiciach o rozlohe 58,64 m<sup>2</sup> – prízemie**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, voľný od 1.9.2015

účel využitia	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
obchodná kancelária, administratívny priestor, služby, ateliér, predajňa, dielne	33 €/m <sup>2</sup> /rok/161,26 €/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

**i) priestor v obytnom dome na ul. Komenského 37 v Košiciach o rozlohe 51,25 m<sup>2</sup> – suterén**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
sklady	7,86 €/m <sup>2</sup> /rok/33,57 €/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

**j) priestor v obytnom dome na ul. Hlavná 105 v Košiciach o rozlohe 46,61 m<sup>2</sup> – prízemie**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
obchodná kancelária, predajňa, administratívny priestor, služby	170 €/m <sup>2</sup> /rok/660,31 €/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

**k) priestory na ul. Alžbetina 32 v Košiciach prízemie vchod z dvora**

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájmu v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
1.14 až 1.19	73,72	administratívny priestor	265,00	30,00
		obchodná kancelária	430,00	30,00
		služby	283,00	30,00
		neziskové organizácie	166,00	30,00

\*) Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie v prenajatých priestoroch, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu, plyn a ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (gamatky, plynových rozvodov, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov), ktoré je povinný predkladať v písomnej forme BPMK s.r.o..

obhliadky : Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

**l) priestory na ul. Alžbetina 12 v Košiciach**

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájmu v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
prízemie, vchod z ulice 01 až 06	103,83	obchodný priestor	810,00	130,00	126,00
poschodie 1.01 až 1.05					

1.06, 1.07	172,31 <u>68,17</u> <b>240,38</b> m <sup>2</sup>	obchodný priestor servisný	<b>864,28</b>	313,25	180,00
2A prízemie	23,32	sklad	<b>71,90</b>	25,83	bez dodávky tepla

\*Cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu.

Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.

**obhliadky : Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585**

**m) priestory na ul. Löfflerova 2 v Košiciach I. poschodie**

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
2.01, 2.02	<b>39,67</b>	administrat. pr.	<b>85,29</b>	61,00	59,00
		obchodná kancel.	<b>131,54</b>	61,00	59,00
		služby	<b>85,26</b>	61,00	59,00
		neziskové organizácie	<b>65,42</b>	61,00	59,00

\*Cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

Nájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.

**obhliadky : Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585**

**n) priestory na ul. Tr. SNP 48/A v Košiciach (budova MMK)**

číslo miestnosti	účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	***)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
trakt F, prízemie  008 (92)	administr. priestor	19,80	26,00	22,00	30,00
	obchodn. kancel.	19,80	38,00	22,00	30,00
	služby, kultúra, šport, neziskov.	19,80	16,00	22,00	30,00
trakt prízemie, priestory kuchyne a jedálne  101, 103, 104, 105, 105a), 106, 110, 110a), 111, 112,	<b>G</b>  jedálenské služby	525,18	325,00	780,00	900,00
trakt G, nástupné podlažie					

72,73	sklad	27,43	17,00	43,00	33,00
<b>trakt F nástupné podlažie</b>			170,00	166,00	185,00
28,	sklad, ar- chív	167,70			
29,	WC	7,75			
30,	administr.	16,75			
31,	administr.	20,21			
<b>jeden vchod</b>		<b>spolu: 212,41 m<sup>2</sup></b>			
<b>trakt E, 1. poschodie</b> 112 (71)	administr. priestor	36,57	73,00	32,00	120,00
	obchod kanc.	36,57	82,00	32,00	120,00
	služby, kultúra, šport, neziskov.	36,57	40,00	32,00	120,00
113 (72)	administr. priestor	22,39	44,00	23,00	78,00
	obchod kanc.	22,39	52,00	23,00	78,00
	služby, kultúra, šport, neziskov.	22,39	27,00	23,00	78,00
<b>trakt E, prízemie</b> 82a)	administr. priestor	37,70	80,00	51,00	45,00
	obchod kanc.	37,70	69,00	51,00	45,00
	služby, kultúra, šport, neziskov.	37,70	34,00	51,00	45,00
71, 102	bufet	70,08	120,00	67,00	184,00

\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, dodávky plynu, zimná letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov a správnu réžiu. Za elektrickú energiu a dodávku tepla do priestorov sa každý mesiac bude fakturovať skutočnosť.

**obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254**

**o) priestory na ul. Hlavná 68** v Košiciach, trakt B, III. poschodie

číslo miestnosti	účel využitia na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
0.28 B	administr. pr.	16,20	<b>62,54</b>	30,00	27,00
	obchodná kancel.	16,20	<b>98,99</b>	30,00	27,00
	služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	16,20	<b>66,59</b>	30,00	27,00
	nezisková organizácia	16,20	<b>40,94</b>	30,00	27,00
3.04 B	administr. pr.	26,60	<b>102,66</b>	45,00	30,00
	obchodná kancel.	26,60	<b>162,51</b>	45,00	30,00
	služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	26,60	<b>109,31</b>	45,00	30,00
	nezisková organizácia	26,60	<b>67,20</b>	45,00	30,00
3.05 B	administr. pr.	14,40	<b>55,57</b>	24,00	17,00
	obchodná kancel.	14,40	<b>87,97</b>	24,00	17,00
	služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,40	<b>59,17</b>	24,00	17,00
	nezisková organizácia	14,40	<b>36,37</b>	24,00	17,00
3.09 B	administr. pr.	28,50	<b>109,99</b>	48,00	32,00
	obchodná kancel.	28,50	<b>174,12</b>	48,00	32,00
	služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	28,50	<b>117,12</b>	48,00	32,00
	nezisková organizácia	28,50	<b>72,00</b>	48,00	32,00
3.11 B	administr. pr.	29,30	<b>113,08</b>	49,00	33,00
	obchodná kancel.	29,30	<b>179,00</b>	49,00	33,00

	služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	29,30	<b>120,05</b>	49,00	33,00
	nezisková organizácia	29,30	<b>74,01</b>	49,00	33,00
3.12 B	administr. pr.	17,80	<b>68,70</b>	30,00	20,00
	obchodná kancel.	17,80	<b>108,75</b>	49,00	20,00
	služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	17,80	<b>73,15</b>	49,00	20,00
	nezisková organizácia	17,80	<b>44,96</b>	49,00	20,00

\*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

**obhliadky :Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585**

**p) priestory na ul. Cottbuská 13** v Košiciach, Poliklinika KVP

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
<b>1. poschodie m.č. 154</b>	6,46	sklad	<b>11,86</b>	12,00	9,33
<b>jeden priestor</b>					
245,243,	21,88	ambulantný priestor			
244	16,70				
	1,33	servisný			
<b>spolu:</b>	<b>39,91</b>		<b>182,83</b>	108,00	28,00
<b>podkrovie</b>					
404	16,32	skladový	<b>32,00</b>	40,00	bez dodávky tepla vykurovacie teleso nie je v miestnosti

\*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu nebytových priestorov

**obhliadky : Bc. Marek ZADÁK tel. č. 0917/104164**

**r) priestory na ul. Krčméryho 2-4 v Košiciach, LIX, obchodné priestory, prízemie (mäsiareň)**

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
124	52,94	obchodný priestor sklady	<b>99,13</b>	150,00
126 až 128	19,32			
125, 129 až 134	<del>54,89</del> <b>127,15m<sup>2</sup></b>	servisný priestor		

\*) predpokladaná cena služieb zahŕňa zálohu vodné-stočné, zrážkovú vodu a dodávku tepla do objektu. Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie v prenajatých priestoroch, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu a ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

**obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254**

V Košiciach, dňa 26.8.2015

.....  
**Ing. Róbert Ujpál**

Vyhotovila: Tomková  
Za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová  
Kontrolu správnosti vykonal: Ing. Paška