

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,
v y h l a s u j e
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž **o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice** **v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.**

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, resp. objekt)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu za priestor podľa bodu 2 písm. a) – p) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)

- účel využitia
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu, IČ DPH, DIČ
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia)
 - α) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - β) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - χ) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ

- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313
Právne oddelenie: Henrieta Tomková - 0917 880 050

Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

- prípadne: adresa priestoru/objektu, o ktorý ma uchádzač záujem, a to

osobne **na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne do 2.10.2015 (vrátane) do 12,00 hod.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 2.10.2015 do 12,00 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – hotovosť v pokladni spoločnosti alebo prevodom na účet (sumu musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 180915

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivo pre konkrétne priestory.

Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky v termíne od 18.9.2015 do 2.10.2015 do 10.00 hod. telefonicky u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.

BPMK, s.r.o. uchádzačov upozorňuje, že mesto Košice ako vlastník priestorov môže udeliť súhlas k prípadnému odkúpeniu niektorých priestorov do vlastníctva najskôr po troch rokoch od prenajatia priestoru.

Predmet OVS:

a) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 47** v Košiciach o rozlohe **79,80 m²** – prízemie vo **dvore,pristavba**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod,má vybudované soc.zariadenie, nutná rekonštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
Sklad, služby, dielňa, ateliér, administratívny priestor	23 €/m ² /rok/152,95€/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

b) priestor v obytnom dome na ul. **Tomášikova 19** v Košiciach o rozlohe **20,87 m²** – **suterén**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod,nemá vybudované sociálne zariadenie, nutná rekoštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
sklad, ateliér	7,00 €/m ² /rok/12,13 €/mes.

obhliadky:Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

c) priestor v obytnom dome na ul. **Štefánikova 10** v Košiciach o rozlohe **71,27 m²** – **suterén**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod,má vybudované sociálne zariadenie, nutná rekoštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
sklad, administratívny priestor, ateliér	13,80€/m ² /rok/81,96 €/mes.

obhliadky:Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

d) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 115** v Košiciach o rozlohe **46,70 m²** – **prízemie vo dvore**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
administratívny priestor, služby, ateliér, predajňa	46,00 €/m ² /rok/179,00 €/mes.

obhliadky:Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

e) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 116** v Košiciach o rozlohe **34,72 m²** – **prízemie vo dvore**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
administratívny priestor, služby, ateliér, predajňa	46,00 €/m ² /rok/133,00 €/mes.

obhliadky:Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

f) priestor v obytnom dome na ul. Zborovská 5 v Košiciach o rozlohe 56,25 m² – prízemie

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
obchodná kancelária, administratívny priestor, služby, ateliér, predajňa	50,00 €/m ² /rok/234,38 €/mes.

obhliadky:Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

g) priestor v obytnom dome na ul. Hroncova 9 v Košiciach o rozlohe 175,20 m² – prízemie,suterén

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod , má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
administratívny priestor, služby, ateliér, dielne,šport	13,00 €/m ² /rok/189,80 €/mes.

obhliadky:Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

h) priestor v obytnom dome na ul. Výstavby 8 v Košiciach o rozlohe 58,64 m² – prízemie

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie,voľný od 1.9.2015

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
obchodná kancelária, administratívny priestor, služby, ateliér, predajňa, dielne	33 €/m ² /rok/161,26 €/mes.

obhliadky:Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

i) priestor v obytnom dome na ul. Komenského 37 v Košiciach o rozlohe 51,25 m² – suterén

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod , má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
sklady	7,86 €/m ² /rok/33,57 €/mes.

obhliadky:Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

j) priestor v obytnom dome na ul. Hlavná 105 v Košiciach o rozlohe 46,61 m² – prízemie

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
obchodná kancelária, predajňa, administratívny priestor, služby	170 €/m ² /rok/660,31 €/mes.

obhliadky:Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

k) priestory na ul. Alžbetina 32 v Košiciach prízemie vchod z dvora

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájmu v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
1.14 až 1.19	73,72	administratívny priestor	265,00	30,00
		obchodná kancelária	430,00	30,00
		služby	283,00	30,00
		neziskové organizácie	166,00	30,00

*) Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie v prenajatých priestoroch, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu, plyn a ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvu s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (gamatky, plynových rozvodov, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov), ktoré je povinný predkladať v písomnej forme BPMK s.r.o..

obhliadky : Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

l) priestory na ul. Alžbetina 12 v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
prízemie, vchod z ulice 01 až 06	103,83	obchodný priestor	810	130	126
poschodie 1.01 až 1.05 1.06, 1.07	172,31 68,17 240,38 m ²	obchodný priestor servisný	864,28	313,25	180
2A prízemie	23,32	sklad	71,90	25,83	bez dodávky tepla
prízemie vchod z dvora 0.11 0.8, 0.9, 0.10, 4 až 6A, sklad, 0.12	136,9	bar, reštaurácia s admin. a sklad. priestormi a priestorom pre oddych, relax, resp. záujmovú činnosť	603,69	323,19	141,03
poschodie 1.10	27,70	administr. pr., obchodná kancelária	89,53	87,74	34,40

*cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu.

Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.

obhliadky : Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

m) priestory na ul. Tr. SNP 48/A v Košiciach (budova MMK)

číslo miestnosti	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
trakt F, prízemie 008 (92)	19,80	administratívny priestor	26,00	22,00	30,00
		obchod. kanc.	38	22,00	30,00
		služby, kultúra, šport, nezisková org.	16,00	22,00	30,00
trakt G prízemie, priestory kuchyne a jedálne 101, 103, 104, 105, 105a), 106, 110, 110a), 111, 112	525,18	jedálenské služby	325,00	780,00	900,00
trakt G, nástupné podlažie 72,73	27,43	sklad	17,00	43,00	33,00

trakt F nástupné podlažie 28,	167,70	sklad, archív	170,00	166,00	185,00
29,	7,75	WC			
30,	16,75	administr.			
31,	20,21	administr.			
jeden vchod	spolu: 212,41 m²				
71, 102	70,08	bufet	120,00	67,00	184,00

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, dodávky plynu, zimná letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov a správnu réžiu. Za elektrickú energiu a dodávku tepla do priestorov sa každý mesiac bude fakturovať skutočnosť.

obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254

n) priestory na ul. Hlavná 68 v Košiciach, trakt B,

číslo miestnosti	výmera miestnosti	ak je účel využitia na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
0.25, 0.26 jeden vchod prízemie	43,10	administr. pr.	163,85	61,00	62,00
		obchodná kancel.	260,82	61,00	62,00
		služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	174,62	61,00	62,00
		nezisková organizácia	106,38	61,00	62,00
0.28 B prízemie	16,20	administr. pr.	62,54	30,00	27,00
		obchodná kancel.	98,99	30,00	27,00
		služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	66,59	30,00	27,00
		nezisková organizácia	40,94	30,00	27,00
3.04 B III. poschodie	26,60	administr. pr.	102,66	45,00	30,00
		obchodná kancel.	162,51	45,00	30,00
		služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	109,31	45,00	30,00

		nezisková organizácia	67,20	45,00	30,00
3.05 B III. poschodie	14,40	administr. pr.	55,57	24,00	17,00
		obchodná kancel.	87,97	24,00	17,00
		služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	59,17	24,00	17,00
		nezisková organizácia	36,37	24,00	17,00
3.09 B III. poschodie	28,50	administr. pr.	109,99	48,00	32,00
		obchodná kancel.	174,12	48,00	32,00
		služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	117,12	48,00	32,00
		nezisková organizácia	72,00	48,00	32,00
3.11 B III. poschodie	29,30	administr. pr.	113,08	49,00	33,00
		obchodná kancel.	179,00	49,00	33,00
		služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	120,05	49,00	33,00
		nezisková organizácia	74,01	49,00	33,00
3.12 B III. poschodie	17,80	administr. pr.	68,70	30,00	20,00
		obchodná kancel.	108,75	49,00	20,00
		služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	73,15	49,00	20,00
		nezisková organizácia	44,96	49,00	20,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

obhliadky :Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

o) priestory na ul. Alejová 2 Hádzanárska hala

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
prevádzkové pr. so spoloč. priestorom na	44,00 <u>+12,00</u> 56, 00 m²	skladovanie hudobnej aparatúry a škúšobňa hudobnej	39,17	69,00

prízemie HH		produkcie		
-------------	--	-----------	--	--

*) predpokladaná cena služieb zahŕňa elekt. energiu, vodné-stočné, zrážkovú vodu, dodávku tepla (UK, TV, vzduchotechniku), odvoz a likvid. komun. odpadu, upratovanie spoloč. priest., informačná služba a služba vrátnice, správna réžia.

obhliadky: Bc. Marek ZADÁK tel. č. 0917104164

p) priestory na ul. Krčméryho 2-4 v Košiciach, LIX, obchodné priestory, prízemie (mäsiareň)

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
124	52,94	obchodný priestor sklady	99,13	150,00
126 až 128	19,32			
125, 129 až 134	54,89 127,15m ²	servisný priestor		

*) predpokladaná cena služieb zahŕňa zálohu vodné-stočné, zrážkovú vodu a dodávku tepla do objektu. Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie v prenajatých priestoroch, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu a ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254

V Košiciach, dňa 18.9.2015

.....
Ing. Róbert Ujpál

Vyhotovila: Tomková

Za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová

Kontrolu správnosti vykonal: Ing. Paška