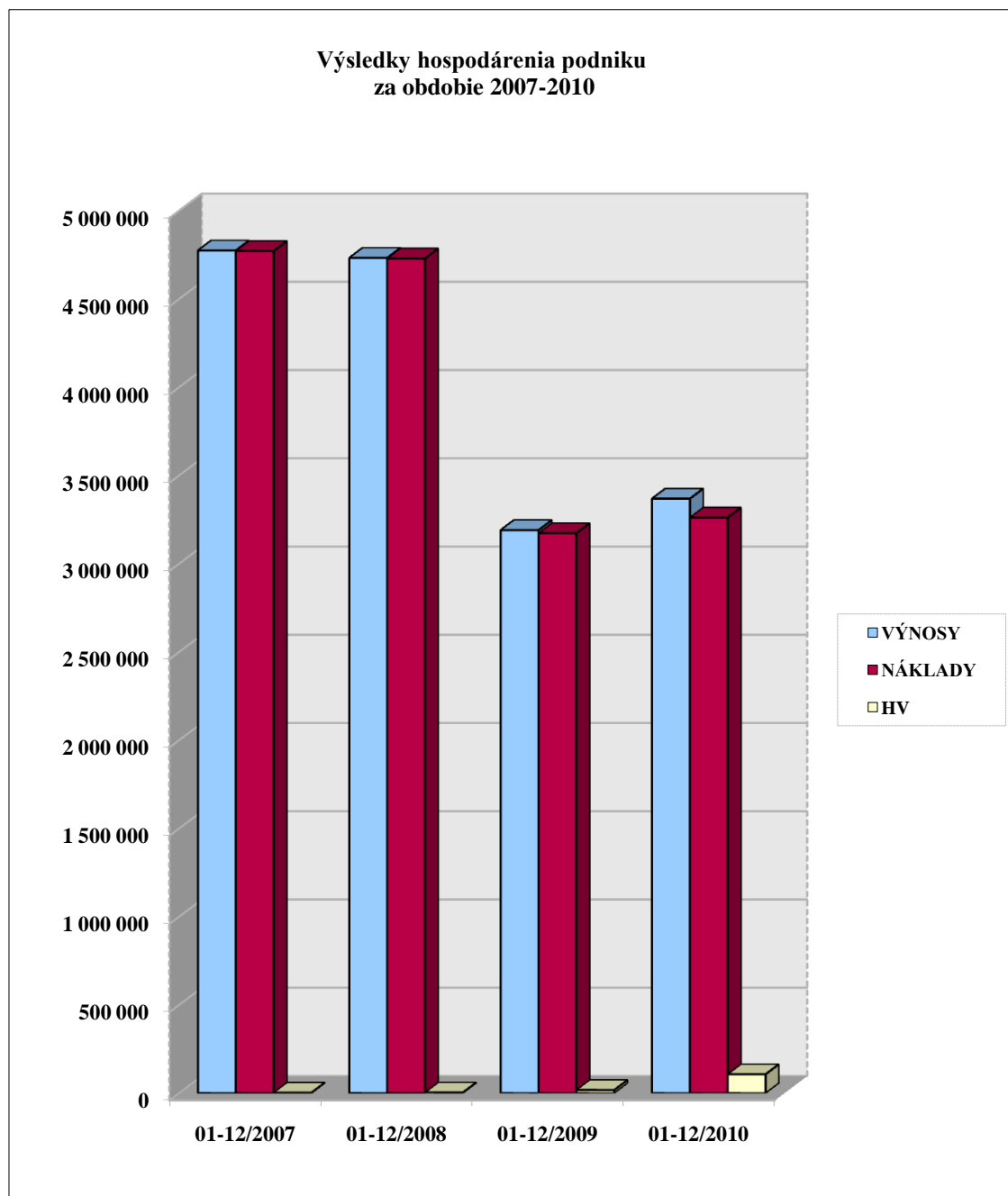


Vyhodnotenie výsledkov hospodárenia
(porovnanie rokov 2009, 2010)

		v €			
U k a z o v a t e ľ		Plán 2010	Skutočnosť k 31.12.2009	Skutočnosť k 31.12.2010	% plnenia
5	Náklady celkom	3 404 863,00	3 172 574,08	3 261 324,59	95,78
50	Spotrebované nákupy	620 381,00	423 314,18	465 705,02	75,07
	- spotreba materiálu	517 381,00	327 332,58	405 121,25	78,30
	- spotreba DHIM do 664 €	22 500,00	20 054,79	7 012,83	31,17
	- spotreba palív a energií	75 000,00	71 032,16	48 619,39	64,83
	- ostatná spotreba	5 500,00	4 894,65	4 951,55	90,03
51	Služby	826 000,00	852 883,94	957 336,39	115,90
	- opravy a údržba	50 000,00	140 851,52	44 288,55	88,58
	- cestovné	600,00	570,51	644,46	107,41
	- náklady na reprezentáciu	400,00	333,15	654,44	163,61
	- výkony spojov	70 000,00	55 099,22	56 451,43	80,64
	- ostatné služby	705 000,00	656 029,54	855 297,51	121,32
52	Osobné náklady	1 588 832,00	1 513 783,38	1 413 535,56	88,97
	- mzdové náklady	1 114 800,00	1 023 465,37	932 982,10	83,69
	- ostatné osobné náklady	20 000,00	17 842,03	25 087,16	125,44
	- zákonné sociálne poistenie	379 032,00	350 204,24	331 771,04	87,53
	- zákonné sociálne náklady	75 000,00	71 167,75	88 072,25	117,43
	- tvorba rezervy na nevyčerpané dovolenky		51 103,99	35 623,01	
53	Dane a poplatky	31 150,00	22 506,61	35 710,44	114,64
	- daň cestná	6 100,00	6 584,06	5 956,15	97,64
	- daň z nehnuteľností	50,00	44,66	44,56	89,12
	- ostatné dane a poplatky	25 000,00	15 877,89	29 709,73	118,84
54	Iné náklady na hospodársku činnosť	245 000,00	231 014,39	255 979,68	104,48
	- poisťné	25 000,00	25 189,45	21 315,07	85,26
	- príspevok do FoaÚ pre SVB za nebytové priestory	100 000,00	125 021,83	107 312,99	107,31
	- ostatné prev. náklady	120 000,00	80 803,11	127 351,62	106,13
55	Odpisy a opravné položky	79 400,00	86 101,08	83 881,85	105,64
	- odpisy hmot.a nehm. IM	79 400,00	86 101,08	83 881,85	105,64
56	Finančné náklady	14 100,00	13 216,55	14 118,67	100,13
	- bankové poplatky	5 000,00	4 150,67	2 424,28	48,49
	- ostatné finančné náklady	9 100,00	9 065,88	11 694,39	128,51
59	Dane z príjmov a prevodové účty		29 753,95	35 056,98	
	- daň z príjmov		29 753,95	35 056,98	
6	Výnosy celkom	3 404 863,00	3 190 170,60	3 368 253,95	98,92
60	Tržby za vlastné výkony	3 191 863,00	2 824 188,16	3 072 419,32	96,26
	- tržby za správcovstvo-vlastnícke byty	269 142,00	220 431,24	278 540,60	103,49
	- tržby za správcovstvo-obecné byty	125 000,00	122 640,00	119 250,00	95,40
	- výnosy za nebytové priestory	893 597,00	803 280,68	611 146,35	68,39
	- tržby za vlastné výkony-výkony pre mesto Košice (bez DPH)	1 208 404,00	1 118 697,04	1 316 459,70	108,94
	- tržby za vlastné výkony-údržba a oprava bytov. fondu	285 720,00	274 854,29	314 826,28	110,19
	- tržby za vlastné výkony-pre iných odberateľov (napr. TEHO)	330 000,00	129 056,29	313 456,97	94,99
	- ostatné tržby	80 000,00	155 228,62	118 739,42	148,42
64	Ostatné výnosy	210 500,00	363 280,27	295 458,97	140,36
	- iné ostatné výnosy	210 500,00	363 280,27	295 458,97	140,36
66	Finančné výnosy	2 500,00	2 702,17	375,66	15,03
	- úroky	2 500,00	2 702,17	375,66	15,03
	Hospodársky výsledok +/- /-/	0,00	17 596,52	106 929,36	0,00
	- tržby za vlastné výkony-servisné služby na byt.fonde	275 000,00	250 647,71	203 971,92	74,17
	Priem. stav pracovníkov	120	130	116	96,67
	Priemerný zárobok (v €)	774	656	670	86,58

**Prehľad výsledkov hospodárenia podniku
za obdobie 2007-2010**



	01-12/2007	01-12/2008	01-12/2009	01-12/2010
VÝNOSY	4 774 481	4 732 590	3 190 171	3 368 254
NÁKLADY	4 771 659	4 729 237	3 172 574	3 261 325
HV	2 821	3 353	17 597	106 929

**Prehľad likvidácie pohľadávok na nájomnom
od 01.01.2010 – 31.12.2010**

P.č.	Položka	Počet	Suma v €
1.	Podané žaloby aktívne	384	377 158,59
	- z toho žaloby na vydanie platobného rozkazu	316	377 158,95
	- z toho žaloby na vypratanie bytu	68	–
	Doručené žaloby pasívne	11	182 263,96
2.	Doručené súdne rozhodnutia aktívne	473	564 476,97
	- z toho na vypratanie	54	–
	Doručené súdne rozhodnutia pasívne	13	176 723,51
3.	Počet zaslaných výpovedí z nájmu bytu § 711	40	229 924,61
4.	Počet pojednávanií	404	–
5.	Počet uzatvorených dohôd o uznaní dlhu	92	132 787,95
6.	Počet podaných exekúcií spolu	154	
	- z toho exekúcie - istina	129	125 224,98
	- z toho vypratanie	25	–
7.	Počet došlých platieb od exekútora	451	68 267,79
	Platby priamo v spoločnosti BPMK, s.r.o.	–	12 750,19
	Celkom v exekúcii vymožené	240	81 015,98

**Prehľad
o výmene zariadení predmetov za 01-12/2010**

v €

ZARIAĎOVACÍ PREDMET	POČET(ks)	SUMA
vaňové a drezové batérie	146	12 083
WC misy	90	17 081
umývadlo	18	2 264
radiátorové články	32	527
radiátor panelový	23	4 868
pracovná doska	4	748
plynový sporák	61	21 084
kombinovaný sporák	11	3 743
elektrická dvojplatnička	52	1 559
kuchynská linka	86	45 983
drez	2	110
plynový ohrievač	10	3 386
elektrický sporák	3	1 079
dvere bytové	46	6 336
vaňa	9	3 250
vchodové dvere	8	1 117
batérie	21	1 918
S P O L U	622	127 135