

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- adresu nebytového priestoru (ulica, č. domu, resp. objekt)
- návrh ceny ročného nájmu za priestor podľa bodu 2 písm. a) – n) (navrhnutá cena ročného nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)

- podnikateľský zámer v tomto nebytovom priestore (účel využitia)
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia)
 - a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - c) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ

- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré nebytové priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu v všetkých nebytových priestoroch o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

**Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 306
Oddelenie marketingu a kontroly: Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

- prípadne: adresa nebytového priestoru/objektu, o ktorý ma uchádzač záujem, a to

osobne na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne **do 13.3.2014** (vrátane) **do 15,00 hod.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 13.3.2014 do 15,00 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH).

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne nebytové priestory.

Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky v termíne od 27.2.2014 do 13.3.2014 do 12.00 hod. telefonicky u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom nebytovom priestore.

Predmet OVS:

- a)** priestor v obytnom dome na ul. **Jesenná 7** v Košiciach o rozlohe 217,06 m² - suterén
- uvedený nebyt. priestor má vchod cez spoločný vstup do vch.brány, má vybudované soc.zariadenie

| účel využitia | min. cena nájmu m ² /rok/mesiac |
|-------------------------------|--|
| sklad, ateliér,dielňa, služby | 11,50 €/m ² /rok/208,02€/mes. |

obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916

- b)** priestor - **Areál BPMK, s.r.o. Južné nábrežie 13 – hala č. 3** o rozlohe 656,27 m²
- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má soc. zariadenie

| účel využitia | min. cena nájmu m ² /rok/mesiac |
|----------------------|--|
| sklad, garáž, dielňa | 7 €/m ² /rok/ 382,82€/mes. |

obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916

- c)** priestor - **Areál BPMK, s.r.o. Južné nábrežie 13 – hala č. 11/časť** o rozlohe 231 m²
- uvedený nebyt.priestor je súčasťou veľkej haly, ktorá má samostatný vchod

| účel využitia | min. cena nájmu m ² /rok/mesiac |
|---------------|--|
| sklad, garáž | 7 €/m ² /rok/ 134,75€/mes. |

obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916

- d)** priestor v obytnom dome na ul. **Hlinkova 25** v Košiciach o rozlohe 93,70 m² - prízemie
- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

| účel využitia | min. cena nájmu m ² /rok/mesiac |
|--|--|
| obchodná kancelária, predajňa potravinárskeho a nepotravinárskeho sortimentu, služby,ateliér | 30 €/m ² /rok/234,25€/mes. |

obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916

- e)** priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 116** v Košiciach o rozlohe 192,04 m² prízemie,suterén
- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod vpredu, má vybudované sociálne zariadenie, má presklený výklad, súčasťou priestoru je pivnica (vchod do pivnice len cez NP)

| účel využitia | min. cena nájmu m ² /rok/mesiac |
|--|--|
| obchodná kancelária, predajňa potravinárskeho a nepotravinárskeho sortimentu, služby, bar, reštaurácia | prízemie o rozlohe 151,93 m ² 93 €/m ² /rok/1177€/mes. pivnica o rozlohe 40,11 m ² 1 € ročne |

obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916

- f)** priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 47/Kováčska 8** v Košiciach o rozlohe 79,80 m² prízemie (prístavba), vo dvore
- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, nutná veľká rekonštrukcia

| účel využitia | min. cena nájmu m ² /rok/mesiac |
|---------------------------------|--|
| sklady, služby, dielňa, ateliér | 30,6 €/m ² /rok/203,49€/mes. |

obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916

- g)** priestor v obytnom dome na ul. **Výstavby 9** v Košiciach o rozlohe 63,94 m² - prízemie
- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

| účel využitia | min. cena nájmu m ² /rok/mesiac |
|---|--|
| obchodná kancelária, predajňa potravinárskeho a nepotravinárskeho sortimentu, služby,ateliér, sklad | 23 €/m ² /rok/122,55€/mes. |

obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916

- h)** priestor v obytnom dome na ul. **Mäsiarska 26** v Košiciach o rozlohe 43 m² – prízemie vo dvore
- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

| účel využitia | min. cena nájmu m ² /rok/mesiac |
|--|--|
| obchodná kancelária, predajňa nepotr. sortimentu | 53 €/m ² /rok/189,92€/mes. |
| služby, ateliér, administratívny priestor | 40,00 €/m ² /rok/143,33 €/mes. |

obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916

- ch)** priestor v obytnom dome na ul. **Sokolovská 13** v Košiciach o rozlohe 23,80 m² - prízemie
- uvedený nebyt. priestor má vchod cez spoločný vstup do vch. brány bez soc. zariadenia

| účel využitia | min. cena nájmu m ² /rok/mesiac |
|---------------|--|
| sklad | 12 €/m ² /rok/23,80€/mes. |

obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916

- ch)** priestory na ul. **Hlavná 100** v Košiciach – 888,05 m²

- má vlastný dvor
- účastník môže navrhnúť využitie priestoru na viacero účelov

| účel využitia | min. cena nájomného na mesiac bez DPH | predpokladaná cena služieb – dodávka elektrickej energie, vodné stočné, záloha za dodávku plynu na vykurovanie plynovej kotolne, zimná a letná údržba okolia budovy (bez DPH) |
|---|---------------------------------------|---|
| obchodná kancelária | 3 720,00 € | 1 310,00 € |
| administratívny priestor, predajňa, služby, neziskové organizácie | 3 300,00 € | 1 310,00 € |
| bar, reštaurácia, kaviareň | 4 870,00 € | 1 310,00 € |

v predpokladanej cene služieb je započítaná záloha za dodávku elektrickej energie, záloha za vodné – stočné, záloha za dodávku plynu na vykurovanie do plynovej kotolne, zimná a letná údržba okolia budovy a správna réžia. V predpokladanej cene služieb nie je započítané upratovanie priestorov, ktoré si podnájomca rieši vo vlastnej réžii.

Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (plynovej kotolne, plynových rozvodov, komínového telesa, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov.)

obhliadky :Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915/697585

Edita MATOUŠEKOVÁ tel. č. 0917/880038

- i)** priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach – s veľkou sálou – 456,85 m²

- samostatný vchod z Hlavnej ulice, suterén

| účel využitia | min. cena nájomného na mesiac bez DPH | predpokladaná cena služieb na mesiac bez DPH (vrátane elektrickej energie, vodné stočné - zálohy) | predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH |
|--|---------------------------------------|---|--|
| nezisková organizácia kultúra, šport | 650,00 € | 580,00 € | 471,85 € |
| služby | 900,00 € | 680,00 € | 471,85 € |
| predajňa nepotravinárskeho sortimentu, obchodná kancelária | 1 290,00 € | 780,00 € | 471,85 € |
| bar, reštaurácia, kaviareň, herňa | 1 660,00 € | 780,00 € | 471,85 |

v cene služieb je zahrnutá elektrická energia - záloha, vodné stočné - záloha, komunálny odpad - záloha a upratovanie spoločných priestorov a letná zimná údržba okolia budovy a správna réžia (komunálny odpad a upratovanie spoločných priestorov si môže nájomca zabezpečiť na vlastné náklady v takom prípade zo služieb bude vyňatá platba) **Platby za služby sa upresnia podľa účelu prenajatých priestorov.**

obhliadky : Edita MATOUŠEKOVÁ tel. č. 0917/880038

j) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach **jedáľenský komplex** s admin. priest. – 440,52 m²

- stravovací komplex jedálne, suterén a prízemie

| účel využitia | min. cena nájomného na mesiac bez DPH | predpokladaná cena služieb na mesiac bez DPH (vrátane elektrickej energie - zálohy) | predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH |
|---|---------------------------------------|---|--|
| jedáľenské služby s administrat. priestorom | 1 260,00 € | 960,00 € | 450,00 € |

cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

obhliadky : Edita MATOUŠEKOVÁ tel. č. 0917/880038

k) priestory na ul. **Alžbetina 12** v Košiciach, prízemie – 63,22 m²

- vchod z dvora

| č. miestnosti | účel využitia | min. cena nájmu m ² /rok/mesiac bez DPH | predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH | predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac bez DPH |
|---------------|--|---|---|--|
| 4-6A | bar, kaviareň predajňa s prevažne alkohol. sortimentom | 48,00€/m ² /rok/ 252,88 €/mesiac | 170 | 68,48 |
| | obchodná kancel. a predajňa nepotr. sort., predajňa potravín. sortimentu, služby, sklady, ateliéry, kultúra a neziskové organizácie administratívny priestor | 38,00€/m ² /rok/ 200,19 €/mesiac | 170,00 | 68,48 |

cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu- zálohy, zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia. Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK.

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných, resp. administratívnych priestorov

obhliadky : Edita MATOUŠEKOVÁ tel. č. 0917/880038

l) priestor na ul. **Poštová 14** v Košiciach, suterén – 315,20 m²

- vchod z dvora (bývalá Diera), potrebná rekonštrukcia

| č. miestnosti | účel využitia | výmera miestnosti v m ² | min. cena nájmu m ² /rok/mesiac bez DPH | predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH | predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac bez DPH |
|---------------|-----------------------------------|---|--|---|--|
| 0.01-0.17 | bar, reštaurácia, herňa, kaviareň | 315,20 m ² nájom spolu 8 188,86€/rok bez DPH | 682,41 €/mes./bez DPH | 135,00 | 315 |

v obchodných priestoroch m. č. 0.01 až 0.17 cena služieb zahŕňa vodné stočné - záloha a zrážkovú vodu – záloha, osvetlenie dvora, správnu réžiu a upratovanie dvora, platby za elektriku platia nájomcovia priamo dodávateľovi.

Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK,

obhliadky :Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915/697585

Edita MATOUŠEKOVÁ tel. č. 0917/880038

m) priestor na ul. **Alžbetina 32,34** v Košiciach, prízemie – 73,72 m²

- samostatný vchod z dvora, potrebná rekonštrukcia

| č. miestnosti | účel využitia | min. cena nájmu m ² /rok/mesiac bez DPH | **predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH |
|---------------|---|---|---|
| 1.14 – 1.19 | obchodná kancelária predajňa s nepotrav. sortimentom, administratívne priestory | 31,80€/m ² /rok/ 195,36 €/mesiac | 84,00 |
| | služby, sklady, ateliéry | 22,20€/m ² /rok/ 136,38 €/mesiac | 84,00 |
| | neziskové organizácie | 16,20€/m ² /rok/ 99,52€/mesiac | 84,00 |

cena služieb zahŕňa len vodné - stočné a zrážkovú vodu – záloha, zimnú a letnú údržbu – záloha, elektrina za osvetlenie spoloč. priest. – podchod a dvor – záloha.

Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu, plyn a za ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (gamatky, plynových rozvodov, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov.)

obhliadky : Edita MATOUŠEKOVÁ tel. č. 0917/880038

n) priestory na ul. Hrnčiarska č. 21 v Košiciach **remeselnícky dom pre stolára – 377,63 m²**

- súčasťou objektu je priestor na bývanie pre remeselníka, s vchodom cez nebytový priestor, cena nájmu zohľadňuje technický stav objektu, podrobnosti o stave objektu pri obhliadke

| č. miestnosti | poschodie | účel využitia | výmera miestnosti v m ² | min. cena nájmu v € m ² /rok/mesiac bez DPH |
|--|-----------|----------------------|------------------------------------|--|
| suterén spolu: 121,73 m ² | suterén | sklady | 66,73 | |
| | suterén | servisné priest. | 25,80 | |
| | suterén | dielňa | 29,20 | |
| prízemie spolu: 140,10 m ² | prízemie | servisné priest. | 53,95 | |
| | prízemie | predajňa | 18,28 | |
| | prízemie | kancelária | 38,49 | |
| | prízemie | dielňa | 29,38 | |
| podkrovie – spolu: 115,80 m ² | podkrovie | priestor na bývanie | 83,95 | |
| | podkrovie | vedľajšie miestnosti | 31,85 | |
| celková výmera : 377,63 m² | | | | nájom nehnuteľnosti spolu: 543,20 €/mesiac |

Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu, vodné – stočné, plyn a za ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (plynovej kotolne, plynových rozvodov, komínového telesa, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov.)

Podnájomca je povinný podpísať zmluvu o hnutelnom majetku (technologický majetok v zostatkovej hodnote 0,00 € a reprezentačný majetok v hodnote 870,14€) z toho ročný prenájom hnutelného majetku je 2,00 €.

- obhliadky: Mgr. art. Gabriela ZEZULKOVÁ, 0917/841594

V Košiciach, dňa 27.2.2014

.....
Ing. Róbert Ujpál

Vyhotovila: Tomková

Za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová

Kontrolu správnosti vykonal: Ing. Paška