

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,
v y h l a s u j e
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž **o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice** **v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.**

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, resp. objekt)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu za priestor podľa bodu 2 písm. a) – r) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)

- účel využitia
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu, IČ DPH, DIČ
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia)
 - α) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - β) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - χ) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ

- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313
Právne oddelenie: Henrieta Tomková - 0917 880 050

Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

- prípadne: adresa priestoru/objektu, o ktorý ma uchádzač záujem, a to

osobne **na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne do 8.12.2015 (vrátane) do 14,00 hod.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 8.12.2015 do 14,00 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – hotovosť v pokladni spoločnosti alebo prevodom na účet (sumu musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 241115

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivo pre konkrétne priestory.

Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky v termíne od 24.11.2015 do 8.12.2015 do 10.00 hod. telefonicky u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.

BPMK, s.r.o. uchádzačov upozorňuje, že mesto Košice ako vlastník priestorov môže udeliť súhlas k prípadnému odkúpeniu niektorých priestorov do vlastníctva najskôr po troch rokoch od prenajatia priestoru.

Predmet OVS:

a) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 47** v Košiciach o rozlohe **79,80 m²** – prízemie vo **dvore,pristavba**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod,má vybudované soc.zariadenie, nutná rekonštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
Sklad, služby, dielňa, ateliér, administratívny priestor	23 €/m ² /rok/152,95€/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

b) priestor v obytnom dome na ul. **Tomášikova 19** v Košiciach o rozlohe **20,87 m²** – **suterén**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod,nemá vybudované sociálne zariadenie, nutná rekoštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
sklad, ateliér	7,00 €/m ² /rok/12,13 €/mes.

obhliadky:Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

c) priestor v obytnom dome na ul. **Štefánikova 10** v Košiciach o rozlohe **71,27 m²** – **suterén**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod,má vybudované sociálne zariadenie, nutná rekoštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
sklad, administratívny priestor, ateliér	13,80€/m ² /rok/81,96 €/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

d) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 116** v Košiciach o rozlohe **34,72 m²** – **prízemie vo dvore**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
administratívny priestor, služby, ateliér, predajňa	46,00 €/m ² /rok/133,00 €/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

e) priestor v obytnom dome na ul. **Hroncova 9** v Košiciach o rozlohe **175,20 m²** – **prízemie,suterén**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod , má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
administratívny priestor, služby, ateliér, dielne,šport	13,00 €/m ² /rok/189,80 €/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

f) priestor v obytnom dome na ul. **Výstavby 8** v Košiciach o rozlohe **58,64 m² – prízemie**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, voľný od 1.9.2015

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
obchodná kancelária, administratívny priestor, služby, ateliér, predajňa, dielne	30 €/m ² /rok/146,60 €/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

g) priestor v obytnom dome na ul. **Podtatranského 2** v Košiciach o rozlohe **18,90 m² – prízemie**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
administratívny priestor, sklad	23,17 €/m ² /rok/36,50 €/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

h) priestor na ul. **Alžbetina 32** v Košiciach prízemie vchod z dvora **potreba rekonštrukcie**

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
jeden priestor 1.14 až 1.19	73,72	administratívny priestor	265,00	30,00
		obchodná kancelária	430,00	30,00
		služby	283,00	30,00
		neziskové organizácie	166,00	30,00

*) Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie v prenajatých priestoroch, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu, plyn a ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľností (gamatky, plynových rozvodov, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov), ktoré je povinný predkladať v písomnej forme BPMK s.r.o..

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

i) priestor na ul. **Alžbetina 12** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
prízemie, vchod z ulice 01 až 06	103,83	obchodný priestor	810,00	130,00	126,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu.

Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

j) priestor na ul. **Americká trieda 17** v Košiciach **Zdravotné stredisko Ťahanovce**

- stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
2.52 poschodie	administrat. pr.	20,79	35,00	49,00	22,00

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Bc. Marek ZADÁK tel. č. 0917 104 164

k) priestory na ul. Cottbuská č. 13 v Košiciach Poliklinika KVP

- stav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v €/mesiac bez DPH	**predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
jeden priestor					
0.14	sklad	15,64	38,32	48,00	40,00
0.09	servisné pr.	1,46			
0.11		5,07			
suterén	+ podiel spoloč. pr.	<u>6,65</u> 28,82 m²			
jeden priestor					
0.15	sklad	27,45	61,58	66,00	50,00
0.20	servisné pr.	5,48			
0.21		1,46			
suterén	+ podiel spoloč. pr.	<u>10,32</u> 44,71 m²			
0.19	sklad	10,55	20,32	25,00	15,00
suterén	+podiel spoloč. pr.	3,17			
0.25	sklad s vchodom z vonku bez spoloč. pr.	10,65	13,31	19,00	12,00
0.32	sklad	15,08	29,04	35,00	23,00
suterén	+ podiel spoloč. pr.	4,53			
jeden priestor	ambulancia	40,86	256,63	122,00	72
prízemie	čakáreň	23,14			
178,179	servisný podiel 1/8	1,33			
169	servisný podiel 1/4	4,92			
167, 168	+podiel spoloč. pr.	<u>34,18</u>			
186, 188		104,43 m²			
prízemie					

***) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Bc. Marek ZADÁK tel. č. 0917 104 164

l) priestory na ul. Löfflerova 2 v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
2.20, 2.21 jeden vchod poschodie	38,30	administrat. pr.	80,69	38,00	42,00
		obchodná kancel.	125,37	38,00	42,00
		služby, ateliery, dielne	80,69	38,00	42,00
		neziskové organizácie	61,54	38,00	42,00
1.12 prízemie	20,80	garáž	29,47	9,00 za elektrinu, letnú zimnú údr., správnu r.	bez dod. tepla a vody
		sklad	39,87	9,00 za elektrinu, letnú zimnú údr., správnu r.	bez dod. tepla a vody

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov. Nájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

m) priestory na ul. Tr. SNP 48/A v Košiciach (budova MMK)

číslo miestnosti	účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
trakt prízemie, priestory kuchyne a jedálne 101, 103, 104, 105, 105a), 106, 110, 110a), 111, 112,	G jedálenské služby	525,18	325,00	780,00	900,00
Trakt E prízemie 71, 102	bufet	70,08	120,00	67,00	184,00

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, dodávky plynu, zimná letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov a správnu réžiu. Za elektrickú energiu a dodávku tepla do priestorov sa každý mesiac bude fakturovať skutočnosť.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254

**n) priestor na ul. Krčméryho 2-4 v Košiciach, LIX, obchodný priestor, prízemie - 127,15m²
potreba rekonštrukcie**

Priestor má viacero miestnosti	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
124 126 až 128 125,129-134	52,94 19,32 - sklady 54.89 – servis.p. spolu 127,15m ²	obchodný priestor administratívny pr.	99,13	150,00

*) predpokladaná cena služieb zahŕňa zálohu vodné-stočné, zrážkovú vodu a dodávku tepla do objektu. Podnájomca je povinný úhradu za dodávku

elektrickej energie v prenajatých priestoroch, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu a ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254

o) priestor v Hádzanárskej hale na ul. Alejova 2 v Košiciach, o výmere 19,18 m²

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
1.04 prízemie	19,18	administr. pr. sklad	23,00	37,12

*) predpokladaná cena služieb zahŕňa zálohu za elektrickú energiu, vodné-stočné, zrážkovú vodu, komunálny odpad, informačnú sl. vrátnice, upratovanie spoloč. pr., dodávka tepla, teplej vody a vzduchotechnika, správna réžia.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Bc. Marek ZADÁK tel. č. 0917 104 164

p) priestory na ul. Hlavná 68 v Košiciach III. poschodie, trakt B

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
3.24 B	13,90	administr. pr.	53,75	24,00	25,00
		obchodná kancel.	85,02	24,00	25,00
		služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	57,22	24,00	25,00
		kultúra, šport, neziskov. organ.	35,22	24,00	25,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

r) priestory na Hlavnej 100 v Košiciach celý objekt o ploche 911,55 m² (t.j. rozloha budovy)

- + rozloha vlastného dvora je 286,29 m²
- účastník môže navrhnúť využitie priestoru na viacero účelov podľa miestnosti, resp. poschodí (minimálna cena objektu podľa ponúkaných účelov bude oznámená záujemcovi v priebehu OVS na požiadanie)
- možné prenajať iba jednému podnájomcovi v celosti
- v prípade ponuky využitia priestoru ako bar, reštaurácia, kaviareň si podnájomca bude musieť zabezpečiť zmenu účelu využitia stavby

účel využitia	min. cena nájomného na mesiac bez DPH je vrátane dvora	predpokladaná cena služieb (dodávka elektrickej energie, vodné stočné, záloha za dodávku plynu na vykurovanie plynovej kotolne, zimná a letná údržba okolia budovy (bez DPH))
obchodná kancelária	3 836 €	1 200 €
administratívny priestor, predajňa, služby, nezisková organizácia	3 316 €	1 200 €

bar, reštaurácia, kaviareň	4 888 €	1 200 €
-----------------------------------	----------------	----------------

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, dodávku plynu na vykurovanie, správnu réžiu. Nájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení. Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (plynovej kotolne, plynových rozvodov, kominového telesa, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov)

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

V Košiciach, dňa 24.11.2015

.....
Ing. Róbert Ujpál

Vyhotovila: Tomková

Za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová

Kontrolu správnosti vykonal: Ing. Paška