

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.

Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, resp. objekt)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu za priestor podľa bodu 2 písm. a) – s) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)

- účel využitia (v prípade Hrnčiarskej ulice uviesť stručne podnikateľský zámer)
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia)
 - a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
 - c) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ

- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

**Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 306
Oddelenie správy priestorov: Mgr. Michaela Vargová - 0917 880 053**

Súťažný návrh je potrebné doručiť v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

- prípadne: adresa priestoru/objektu, o ktorý ma uchádzač záujem, a to

osobne na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, v termíne **do 19.6.2014 (vrátane) do 15,00 hod.**

Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 19.6.2014 do 15,00 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – hotovosť v pokladni spoločnosti alebo prevodom na účet (sumu musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 040614)

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivo pre konkrétne priestory.

Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky v termíne od 4.6.2014 do 18.6.2014 do 15.00 hod. telefonicky u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.

Predmet OVS:

a) priestor v obytnom dome na ul. **Jesenná 7** v Košiciach o rozlohe **217,06 m² - suterén**

- uvedený nebyt. priestor má vchod cez spoločný vstup do vch.brány, má vybudované soc.zariadenie

ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac za celý priestor je:
sklad, ateliér, dielňu	11,50 €/m ² /rok/208,02€/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

b) priestor - **Areál BPMK, s.r.o. Južné nábrežie 13 – hala č. 11/časť** o rozlohe **231 m²**

- uvedený nebyt.priestor je súčasťou veľkej haly, ktorá má samostatný vchod

ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac za celý priestor je:
sklad, garáž	11 €/m ² /rok/ 211,75€/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

c) priestor v obytnom dome na ul. **Mäsiarska 26** v Košiciach o rozlohe **43 m² – prízemie vo dvore**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac za celý priestor je:
obchodnú kanceláriu, predajňu nepotr. sortimentu	31,80 €/m ² /rok/113,95 €/mes.
služby,ateliér, administratívny priestor	22,20 €/m ² /rok/79,55 €/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

d) priestor v obytnom dome na ul. **Sokolovská 19** v Košiciach o rozlohe **59,04 m² - prízemie**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod,má vybudované soc.zariadenia

ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
obchodnú kanceláriu, administratívny priestor, predajňu potravinárskeho a nepotravinárskeho sortimentu, služby, ateliér	30 €/m ² /rok/147,60€/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

e) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 47** v Košiciach o rozlohe **79,80 m² – prízemie vo dvore, prístavba**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod,má vybudované soc.zariadenie, **nutná rekonštrukcia**

ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac
sklad, služby, dielňu, ateliér	30,60 €/m ² /rok/203,49€/mes.

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

f) priestor v obytnom dome na ul. **Čapajevova 8** v Košiciach o rozlohe **79,71 m² - prízemie**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie

ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac za celý priestor je:
obchodnú kanceláriu, administratívny priestor, predajňu	35 €/m ² /rok/232,49 €/mes.

potravínárskeho a nepotravinárskeho sortimentu, služby, ateliér	
---	--

obhliadky: Mgr. Michaela Vargová – 0917 880 053

g) priestory na ul. **Alžbetina 12** v Košiciach – **103,83 m²**, prízemie, voľné od 01.08.2014
nebytový priestor priamo s vchodom z Alžbetinej ulice

počet priestorov	ak je účel využitia celého priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac za celý priestor bez DPH je:	predpokladaná cena služieb v priestore v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena za dodávku tepla v priestore v € na mesiac bez DPH
1.	obchodnú kanceláriu	800,00 €	128,00 €	124,00 €
	administratívny priestor, predajňu, služby,	900,00 €	128,00 €	124,00 €
	bar, reštauráciu, kaviareň	1 100,00 €	148,00 €	124,00 €

v predpokladanej cene služieb je započítaná záloha za dodávku elektrickej energie, záloha za vodné – stočné, zimná a letná údržba okolia budovy a správna réžia.

Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

obhliadky : Edita MATOUŠEKOVÁ tel. č. 0917/880038

h) priestory na ul. **Hlavná 100** v Košiciach – **888,05 m²**

* má vlastný dvor 286,29 m²

* účastník môže navrhnúť využitie priestoru na viacero účelov

účel využitia	min. cena nájomného na mesiac bez DPH je	predpokladaná cena služieb (dodávka elektrickej energie, vodné stočné, záloha za dodávku plynu na vykurovanie plynovej kotolne, zimná a letná údržba okolia budovy (bez DPH))
obchodnú kanceláriu	3 736,00 €	1 310,00 €
administratívny priestor, predajňu, služby, neziskové organizácie	3 316,00 €	1 310,00 €
bar, reštauráciu, kaviareň	4 886,00 €	1 310,00 €

v predpokladanej cene služieb je započítaná záloha za dodávku elektrickej energie, záloha za vodné – stočné, záloha za dodávku plynu na vykurovanie do plynovej kotolne, zimná a letná údržba okolia budovy a správna réžia. V predpokladanej cene služieb nie je započítané upratovanie priestorov, ktoré si podnájomca rieši vo vlastnej rézii.

Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (plynovej kotolne, plynových rozvodov, komínového telesa, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov.)

obhliadky : Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915/697585

i) priestory **Zdravotné stredisko Ťahanovce**, Americká trieda č. 17 v Košiciach

ambulantné priestory na 1. poschodí voľné od 01.06.2014 a 01.05.2014

počet priestorov	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného na mesiac bez DPH za celý priestor podľa účelu je:	**predpokladaná cena služieb –	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
1.	ambulancia 27,42 m ² s čakárňou 15,02 m ²	155,00 €	115,00 €	56,00
2.	ambulancia 50,53 m ² s čakárňou 46,15 m ²	352,43 €	195,00 €	130,00

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

– obhliadky: Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915/697585

j) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK), trakt G nástupné podlažie , trakt E nástupné podlažie a trakt E prízemie

priestory sú vhodné na skladové a archívne účely , priestory na prízemí sú vhodné na bufet

počet priestorov –(číslo miestnosti)	ak je účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti v m2	min. cena nájomného na mesiac bez DPH za celý priestor podľa účelu je:	**predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
1.83 G voľné od 01.07.2014	skladový priest., archívne pr.	15,31	19,32 €	13,00	19,00
2.71, 102 Voľné od 1.8.2014	bufet	70,08	290,00 €	67,00	184,00
3. 55 E	skladový priestor	49,04	30,00 €	36,00	16,00

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia..

obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254

k) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK), trakt G prízemie, **jedálenský komplex**

priestory na jedálenské resp. reštauračné služby

počet priestorov (číslo miestnosti)	ak je účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti v m2	min. cena nájomného na mesiac bez DPH za celý priestor:	**predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
1.priestor (Miestnosti MMK č.101,103,104,105,105a),112,111, 106, 110,110a)	priestory jedálne a kuchyne (k priestoru patrí sklad, administratívny priestor, servisné priestory)	spolu: 593,56	960,00 €	435,00	1 360,00

**) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad a dodávku plynu = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, užívanie výtahu, správna réžia.

Čistenie lapolu (lapača tukov a olejov) a jeho úhradu si zabezpečuje podnájomca na vlastné náklady. Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie na odvoz komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení. Podnájomca je povinný po akciách v mimopracovnej dobe upratať sociálne zariadenie po skončení každej akcie.

obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254

l) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach **jedálenský komplex** s admin. priest. – 440 ,52 m²

- stravovací komplex jedálne, suterén a prízemie

ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného na mesiac bez DPH za celý priestor:	predpokladaná cena služieb na mesiac bez DPH (vrátane elektrickej energie - zálohy)	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
jedálenské služby s administrat. priestorom	1 033,91 €	960,00 €	450,00 €

cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

obhliadky : Edita MATOUŠEKOVÁ tel. č. 0917/880038

m) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach prízemie, trakt A, B

- priestory sú vhodné na obchodné kancelárie, administr. priest. a služby

počet voľných priestorov (číslo miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného za celý priestor v € na mesiac bez DPH je	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
1. 0.04 A voľné od 01.07.2014	31,70	administrat. pr.	126,08 €	68,06	48,00
		obchodnú kancel.	242,09 €	68,06	48,00
		služby	134,00 €	68,06	48,00
2. 0.07 B voľné od 01.07.2014	14,60	administrat. pr.	87,73 €	30,00	22,00
		obchodnú kancel.	90,92 €	30,00	22,00
		služby	61,72 €	30,00	22,00
3. 0.27 B voľné od 01.07.2014	28,50	administrat. pr.	171,27 €	55,00	43,00
		obchodnú kancel.	172,00 €	55,00	43,00
		služby	115,00 €	55,00	43,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

obhliadky : Edita **MATOUŠEKOVÁ** tel. č. 0917/880038

n) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach II. poschodie, trakt B

- priestory sú vhodné na obchodné kancelárie, administr. priest., služby a pre neziskové organizácie

Počet voľných priestorov (číslo miestnosti)	výmera miestnosti v m ²	Ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného celého priestoru v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
1.priestor (2.04 B)	26,80	administrat. pr.	101,88	49,00	37,00
		obchodnú kancel.	162,18	49,00	37,00
		služby	108,58	49,00	37,00
		neziskové organizácie	66,15	49,00	37,00
2.priestor (2.24 B)	18,30	administrat. pr.	69,57	33,00	26,00
		obchodnú kancel.	110,74	33,00	26,00
		služby	74,14	33,00	26,00
		neziskové organizácie	45,17	33,00	26,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

obhliadky : Edita **MATOUŠEKOVÁ** tel. č. 0917/880038

o) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach IV. poschodie, trakt B

- priestory sú vhodné na obchodné kancelárie, administr. priest., služby a pre neziskové organizácie

Počet voľných priestorov (číslo miestnosti)	výmera miestnosti v m2	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
1. 4.06 B voľné od 01.07.2014	13,90	administrat. pr.	66,57	32,00	22,00
		obchodnú kancel.	85,99	32,00	22,00
		služby	58,19	32,00	22,00
		neziskové organizácie	36,18	32,00	22,00
2. 4.25 B voľné od 01.07.2014	14,00	administrat. pr.	85,18	32,00	22,00
		obchodnú kancel.	88,24	32,00	22,00
		služby	60,24	32,00	22,00
		neziskové organizácie	38,07	32,00	22,00

*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

obhliadky : Edita **MATOUŠEKOVÁ** tel. č. **0917/880038**

p) priestory na ul. **Löfflerova 2** v Košiciach, 1. poschodie

Počet voľných priestorov (číslo miestnosti)č. miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti v m2	min. cena nájomného celého priestoru v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac bez DPH
1.priestor 2.16 +2.19 voľné od 01.06.2014	administr. pr.	45,80	95,06	62,87	112,80
	obchodnú kancel.	45,80	148,50	62,87	112,80
	nezisková organiz.	45,80	72,16	62,87	112,80
2.priestor 3.01 voľné od 31.08.2014	administr. pr. a nezisk. organ.	13,70	38,11	15,00	21,00
	obchodnú kancel.	13,70	50,69	15,00	21,00
3.priestor 2.20 + 2.21 voľné od 01.07.2014	administr. pr.	29,40 + 8,90	60,72	37,00	30,00
	obchodnú kancel.	29,40 + 8,90	73,20	37,00	30,00

**) predpokladaná cena služieb zahŕňa elektrickú energiu a vodné stočné = zálohy, letnú a zimnú údržbu okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov a správnu réžiu. . Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie na odvoz komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.

obhliadky : Edita **MATOUŠEKOVÁ** tel. č. **0917/880038**

r) priestor na ul. **Alžbetina 32,34** v Košiciach, prízemie – **73,72 m²**

- samostatný vchod z dvora, potrebná rekonštrukcia

Počet voľných priestorov (č. miestnosti)	ak je účel využitia priestoru na	min. cena nájmu m ² /rok/mesiac za celý priestor bez DPH je:	**))predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH
1.priestor (1.14 – 1.19)	obchodnú kanceláriu predajňu s nepotrav. sortimentom, administratívne priestory	31,80€/m ² /rok/ 195,36 €/mesiac	84,00
	služby, sklady, ateliéry	22,20€/m ² /rok/ 136,38 €/mesiac	84,00
	neziskové organizácie	16,20€/m ² /rok/ 99,52€/mesiac	84,00

cena služieb zahŕňa len vodné - stočné a zrážkovú vodu – záloha, zimnú a letnú údržbu – záloha, elektrina za osvetlenie spoloč. priest. – podchod a dvor – záloha.

Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu, plyn a za ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (gamatky, plynových rozvodov, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov.)

obhliadky : Edita MATOUŠEKOVÁ tel. č. 0917/880038

s) priestory na ul. **Hrnčiarska č. 21** v Košiciach – **377,63 m² + záhrada 341 m²** priestory na účely poskytovania **historických remeselných služieb**, ako napr. drevárstvo, stolárstvo, hrnčiarstvo, sklárstvo, drotárstvo, šperkárstvo, spracovanie kože, prírodných pletív, výroba kraslíc, medovníkov, tkáčstvo, výšivkárstvo, farbiarstvo, zámočníctvo, zlatníctvo, klenotníctvo, maliarstvo (predaj historických obrazov, resp. i starožitností) a iné služby s historickým zameraním (dom sa nachádza v uličke historických umeleckých remesiel), **v časti - miestnosť 006 možno prenajať aj ako historickú (dobovú, štýlovú) kaviareň, resp. bar**

- v podkroví je obytná miestnosť

počet priestorov	poschodie	ak je účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti v m ²	min. cena nájmu v €/mesiac bez DPH
suterén spolu: 121,73 m ²	suterén suterén suterén	sklady servisné priest. dielňu	66,73 25,80 29,20	1.hist. remeselné služby 562 €/mesačne
prízemie spolu: 140,10 m ²	prízemie prízemie prízemie /č.m.006/	servisné priest. predajňu kanceláriu – resp. kaviareň, bar dielňa	53,95 18,28 38,49 29,38	2./časť objektu – miestnosť 006 je možné prenajať ako historickú kaviarničku, bar –napr. ponuka v dobových odevoch/ - v takom prípade cena priestoru za hist. remeselné služby + historická kaviarnička, bar je 620,- €/mesačne
podkrovie – spolu: 115,80 m ²	prízemie	obytná miestnosť vedľajšie miestnosti	83,95 31,85	
celková výmera objektu: 377,63 m² pozemok (záhrada): 341 m²	podkrovie podkrovie			

Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu, vodné – stočné, plyn a za ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (plynovej kotolne, plynových rozvodov, komínového telesa, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov.)

Podnájomca je povinný podpísať zmluvu o hnutelnom majetku (technologický majetok v zostatkovej hodnote 0,00 € a reprezentačný majetok v hodnote 870,14€) z toho ročný prenájom hnutelného majetku je 2,00 €.

- obhliadky: Mgr. art. Gabriela ZEZULKOVÁ, 0917/841594

V Košiciach, dňa 3.6.2014

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti