

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
pre spoločníka spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

---

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. so sídlom Južné nábrežie 13, 042 19 Košice, IČO 44 518 684, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

*Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

*Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizik významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

*Názor*

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

*Zdôraznenie skutočností*

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na nasledovné skutočnosti:

- s účinnosťou od 01. 01. 2013 došlo k zlúčeniu so spoločnosťou Správa majetku mesta Košice, s.r.o., IČO 44 518 684, ktorá zanikla bez likvidácie a Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. sa stal jej právnym nástupcom
- v poznámkach k účtovnej závierke v textovej časti G.b, spoločnosť uvádza, že eviduje neukončené aktívne a pasívne súdne spory, ktorých predpoklad ukončenia vzhľadom na štádium súdneho sporu k termínu účtovnej závierky, nie je možné jednoznačne odhadnúť. Výška vytvorenej rezervy k týmto súdnym sporom je 15 tis.eur. Ku dňu vydania audítorskej správy žiaden z týchto súdnych sporov nebol ukončený,

- rizikovosť pohľadávok voči nájomníkom najmä v obecných bytoch, ktoré spravuje Bytový podnik mesta Košice s.r.o. /vlastníctvo Mesta Košice/ je značne vysoká, z toho dôvodu na zabezpečenie finančnej stability spoločnosti je nevyhnuté neustále sa venovať vymáhaniu týchto pohľadávok, prípadne k obstaraniu dodatočných likvidných zdrojov financovania spoločnosti tak, aby dochádzalo k ozdravovaniu platobnej disciplíny spoločnosti.

Košice, 31. marca 2014



Ing. Ľubica Leuschel  
Zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 368

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Leuschel Ľubica".

AUDIT-LD, s.r.o,  
Letná 27,  
040 01 Košice  
Licencia UDVA č. 359

## Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

---

pre spoločníka spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

I.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., so sídlom Južné nábrežie 13, 042 19 Košice, IČO 44 518 684, k 31. decembru 2013, uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 31. marca 2014 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili náš názor v nasledujúcom znení:

### *Názor*

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

### *Zdôraznenie skutočností*

Bez vplyvu na náš názor upozorňujeme na nasledovné skutočnosti:

- s účinnosťou od 01. 01. 2013 došlo k zlúčeniu so spoločnosťou Správa majetku mesta Košice, s.r.o., IČO 44 518 684, ktorá zanikla bez likvidácie a Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. sa stal jej právnym nástupcom,
- v poznámkach k účtovnej závierke v textovej časti G.b, spoločnosť uvádza, že eviduje neukončené aktívne a pasívne súdne spory, ktorých predpoklad ukončenia vzhľadom na štádium súdneho sporu k termínu účtovnej závierky, nie je možné jednoznačne odhadnúť. Výška vytvorenej rezervy k týmto súdnym sporom je 15 tis.eur. Ku dňu vydania audítorskej správy žiaden z týchto súdnych sporov nebol ukončený,
- rizikovosť pohľadávok voči nájomníkom najmä v obecných bytoch, ktoré spravuje Bytový podnik mesta Košice s.r.o. /vlastníctvo Mesta Košice/ je značne vysoká, z toho dôvodu na zabezpečenie finančnej stability spoločnosti je nevyhnuté neustále sa venovať vymáhaniu týchto pohľadávok, prípadne k obstaraniu dodatočných likvidných zdrojov financovania spoločnosti tak, aby dochádzalo k ozdravovaniu platobnej disciplíny spoločnosti.

II.

Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou. Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

Košice, 31. marca 2014



Ing. Ľubica Leuschel  
Zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 368

AUDIT-LD, s.r.o  
Letná 27, 040 01 Košice  
Licencia UDVA 359

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 7 2 2 0 7 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok
IČO 4 4 5 1 8 6 8 4	mimoriadna	schválená	Za obdobie od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B y t o v ý p o d n i k m e s t a K o š i c e , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica JUŽNÉ NÁBREŽIE Číslo 13  
 PSČ Obec  
 0 4 2 1 9 KOŠICE - M.Č. VYŠNÉ OPÁTSKE  
 Číslo telefónu Číslo faxu  
 0 5 5 / 7 8 7 1 3 5 3 0 5 5 / 7 8 7 1 3 7 1  
 E-mailová adresa  
 B P M K @ B P M K . S K

Zostavený dňa: 2 5 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	<b>Obchodná marža r. 01 - r. 02</b>	03		
II.	<b>Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07</b>	04	6 5 5 7 2 8 8	2 5 8 9 5 1 5
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	6 5 5 7 2 8 8	2 5 8 9 5 1 5
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07		
B.	<b>Výrobná spotreba r. 09 + r. 10</b>	08	3 6 1 9 7 4 1	7 6 9 2 0 8
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	2 0 8 5 8 6 5	3 7 3 2 1 4
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	1 5 3 3 8 7 6	3 9 5 9 9 4
+	<b>Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08</b>	11	2 9 3 7 5 4 7	1 8 2 0 3 0 7
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	2 5 0 5 4 2 1	1 9 0 1 6 7 9
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1 8 0 6 9 4 2	1 3 3 9 3 5 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	1 4 0 8 3	1 5 5 5 4
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	6 2 3 5 6 2	4 7 4 1 4 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	6 0 8 3 4	7 2 6 3 0
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	8 5 4 7 4	6 8 7 1 9
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 0 4 6 4 9 2	1 0 0 8 7 4
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	3 0 8 2	3 0 0 0
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	1 0 4 6	3 2 3 4
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	1 9 7 8 6	2 8 7 6 5 4
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	1 0 4 6 4 1 4	8 6 1 0 4 4
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	1 7 9 5 4 4	2 1 1 0 8 6
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)</b>	26	1 4 9 2 8 0	1 1 1 1 0 5
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	2 6 9	1 0 2
N.	Nákladové úroky (562)	39	6 6 7 5 9	1 0 2 4 4
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	2 4 1 7	2 5 2 9
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (-r. 44) - (-r. 45)	46	- 6 8 9 0 7	- 1 2 6 7 1
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	8 0 3 7 3	9 8 4 3 4
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	6 8 1 4 4	9 8 3 4 2
S.1.	- splatná (591, 595)	49	4 2 0 5 6	6 6 8 7 0
2.	- odložená (+/- 592)	50	2 6 0 8 8	3 1 4 7 2
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	1 2 2 2 9	9 2
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	8 0 3 7 3	9 8 4 3 4
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	1 2 2 2 9	9 2





k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 7 2 2 0 7 5	Účtovná zavierka X riadna	Účtovná zavierka X zostavená	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3
IČO 4 4 5 1 8 6 8 4	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B y t o v ý p o d n i k m e s t a K o š i c e , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica JUŽNÉ NÁBREŽIE Číslo 1 3

PSČ Obec 0 4 2 1 9 KOŠICE - M.Č. VYŠNÉ OPÁTSKE

Číslo telefónu Číslo faxu 0 5 5 / 7 8 7 1 3 5 3 0 5 5 / 7 8 7 1 3 7 1

E-mailová adresa BPMK@BPMK.SK

Zostavená dňa: 2 5 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 002 + r. 030 + r. 061	001	1 7 6 8 2 9 8 7	1 3 0 5 2 9 3 0			
			4 6 3 0 0 5 7		2 7 7 6 4 8 8		
A.	<b>Neobežný majetok</b> r. 003 + r. 011 + r. 021	002	1 1 2 7 0 7 4 1	9 8 9 5 7 2 2			
			1 3 7 5 0 1 9		1 5 0 2 4 0		
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)</b>	003	5 2 1 4 5	1 9 1 8 7			
			3 2 9 5 8		2 8 3 4 4		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	5 2 1 4 5	1 9 1 8 7			
			3 2 9 5 8		2 8 3 4 4		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	006					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010					
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)</b>	011	1 1 2 1 8 5 9 6	9 8 7 6 5 3 5			
			1 3 4 2 0 6 1		1 2 1 8 9 6		
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	9 5 5 5 3 6	9 5 5 5 3 6			
					9 1 7 0		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	9 6 7 3 0 7 3	8 6 8 8 6 1 0			
			9 8 4 4 6 3		1 2 8 4 1		
3.	Samostatné huteľné veci a súborny huteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	5 1 5 0 4 3	1 5 7 4 4 5			
			3 5 7 5 9 8		9 9 8 8 5		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	5 0 0 4	5 0 0 4		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	6 9 9 4 0	6 9 9 4 0		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)</b>	021				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022				
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023				
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024				
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026				
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027				
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029					
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	6 2 9 3 1 5 5	3 0 3 8 1 1 7			
			3 2 5 5 0 3 8		2 6 2 2 5 2 4		
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	6 5 6 5 4	5 2 7 3 4			
			1 2 9 2 0		5 5 1 5 9		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	6 5 6 5 4	5 2 7 3 4			
			1 2 9 2 0		5 5 1 5 9		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033					
3.	Výrobky (123) - 194	034					
4.	Zvieratá (124) - 195	035					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036					
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	1 4 2 2 4 7	1 4 0 2 5 5			
			1 9 9 2		1 6 5 9 5 8		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	1 4 2 2 4 7	1 4 0 2 5 5			
			1 9 9 2		1 6 5 9 5 8		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040					
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043					
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044					
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045					
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	5 7 1 5 9 5 5	2 4 7 5 8 2 9			
			3 2 4 0 1 2 6	2 1 9 1 7 5 7			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	9 9 5 4 2 6	7 6 6 5 3 5			
			2 2 8 8 9 1	5 6 7 7 6 5			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048					
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051					
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	7 3 6 3 7	7 3 6 3 7	3 5 5		
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	4 6 4 6 8 9 2	1 6 3 5 6 5 7			
			3 0 1 1 2 3 5	1 6 2 3 6 3 7			
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	3 6 9 2 9 9	3 6 9 2 9 9	2 0 9 6 5 0		
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	2 2 8 8	2 2 8 8	1 5 0 5		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	3 6 7 0 1 1	3 6 7 0 1 1	2 0 8 1 4 5
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1 1 9 0 9 1	1 1 9 0 9 1	3 7 2 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	3 2 1 2	3 2 1 2	3 7 2 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	1 1 5 8 7 9	1 1 5 8 7 9	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 067 + r. 088 + r. 121	066	1 3 0 5 2 9 3 0	2 7 7 6 4 8 8
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	2 6 2 0 6 2 7	3 3 9 8 8 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	3 1 3 1 4 8 1	3 1 3 1 4 8 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	3 1 3 1 4 8 1	3 1 3 1 4 8 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
<b>A.II.</b>	<b>Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)</b>	<b>073</b>	<b>2 2 2 5 0 5 0</b>	<b>1 5 9 0 6 2</b>
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	2 0 9 3 6 8 0	1 5 9 0 6 2
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079	1 3 1 3 7 0	
<b>A.III.</b>	<b>Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)</b>	<b>080</b>	<b>2 4 3 5 3 5</b>	<b>1 3 7 1 4 7</b>
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	1 3 4 7 8 5	6 6 8 1 4
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	1 0 8 7 5 0	7 0 3 3 3
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086</b>	<b>084</b>	<b>- 2 9 9 1 6 6 8</b>	<b>- 3 0 8 7 8 9 8</b>
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	1 5 5 9 8 4	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086	- 3 1 4 7 6 5 2	- 3 0 8 7 8 9 8
<b>A.V.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)</b>	<b>087</b>	<b>1 2 2 2 9</b>	<b>9 2</b>
<b>B.</b>	<b>Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118</b>	<b>088</b>	<b>5 6 8 0 8 6 9</b>	<b>2 4 1 0 3 2 1</b>
<b>B.I.</b>	<b>Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)</b>	<b>089</b>	<b>2 9 2 5 0 9</b>	<b>2 2 9 9 7 4</b>
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	1 5 5 4 0 2	8 3 0 6 8
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	1 2 2 0 2 5	1 3 1 8 2 4
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	1 5 0 8 2	1 5 0 8 2
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)</b>	<b>094</b>	<b>5 8 9 1 3 5</b>	<b>6 4 2 1 7 1</b>
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098	2 6 4 2 3 5	3 1 7 0 9 5
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	4 1 1 5	3 2 3 6
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	2 7 5 2 0 7	2 9 7 7 5 9
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	4 5 5 7 8	2 4 0 8 1
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)</b>	<b>106</b>	<b>2 2 4 3 1 3 4</b>	<b>1 5 3 8 1 7 6</b>
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 8 7 8 1 9 3	1 2 2 4 3 1 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	1 0 7 0 6	1 1 7
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	5 2 8 6 0	5 2 8 6 0
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	1 2 9 3 4 3	8 3 2 6 1
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	8 2 2 0 8	5 5 8 9 6
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	5 3 2 2 4	8 1 9 4 4
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	3 6 6 0 0	3 9 7 8 7
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>117</b>		
<b>B.V.</b>	<b>Bankové úvery r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>	<b>2 5 5 6 0 9 1</b>	
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	2 2 4 8 8 5 9	
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	3 0 7 2 3 2	
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)</b>	<b>121</b>	<b>4 7 5 1 4 3 4</b>	<b>2 6 2 8 3</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		1 1 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	3 9 4 0 5 1 8	
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	8 1 0 9 1 6	2 6 1 7 2



# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.  
**Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9**

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 7 2 2 0 7 5	X riadna	X zostavená	od	1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do	1 2 2 0 1 3
4 4 5 1 8 6 8 4	priebežná	(vyznačí sa x)	Za obdobie	
SK NACE	v eurocentoch			
6 8 . 3 2 . 0	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	od	1 2 0 1 2
			do	1 2 2 0 1 2
			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
**B y t o v ý   p o d n i k   m e s t a   K o š i c e ,   s . r . o .**

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
<b>J U Ž N É   N Á B R E Ž I E</b>	<b>1 3</b>
PSČ	Obec
<b>0 4 2 1 9</b>	<b>K O Š I C E - M . Č . V Y Š N É   O P Á T S K E</b>
Číslo telefónu	Číslo faxu
<b>0 5 5 / 7 8 7 1 3 5 3</b>	<b>0 /</b>
E-mailová adresa	
<b>B P M K @ B P M K . S K</b>	

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
2 5 . 0 3 . 2 0 1 4			
Schválené dňa:			
. . 2 0			

**Záznamy daňového úradu**

Miesto pre evidenčné číslo
Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



**A. Základné informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno účtovnej jednotky:** Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

Zápis v registri: Obchod. register Okresného súdu Košice I, Oddiel: s.r.o., vložka č. 22846/V

Dátum vzniku: 29.11.2008

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- výroba a rozvod tepla,
- dodávka a distribúcia elektriny,
- údržba, obnova a rekonštrukcia bytového a nebytového fondu,
- odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických a plynových

**Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	192	126
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	188	150
počet vedúcich zamestnancov	20	16

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** účtovná závierka k 31.12.2013 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka za kalendárny rok.

**Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:** účtovná závierka k 31.12.2012, bola schválená valným zhromaždením dňa 26.4.2013.

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

**Konsolidujúca účtovná jednotka:** Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

**E: Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:**

S účinnosťou od 1.1.2013 došlo k zlúčeniu spoločnosti Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. a spoločnosti Správa majetku mesta Košice, s.r.o.. Spoločnosť Správa majetku mesta Košice, s.r.o. zanikla bez likvidácie a jej právnym nástupcom sa stal Bytový podnik mesta Košice, s.r.o..

K rozhodnému dňu 1.1.2013 právny nástupca zostavil otváraciu súvahu, do ktorej prevzal aktíva a pasíva zanikajúcej spoločnosti a z tohto dôvodu spoločnosť uvádza v poznámkach rozdiely medzi konečnými zostatkami účtov bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia a počiatočnými stavmi bežného účtovného obdobia.

Účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky..

Účtovné metódy a zásady sú aplikované v súlade s platným zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi postupmi účtovania. Účtovným obdobím je kalendárny rok.

#### Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- účtovná obstarávacia cena majetku nadobudnutého vkladom do základného imania k 1.1.2009 je stanovená znaleckým posudkom. Daňová obstarávacia cena a daňová zostatková cena vloženého majetku je pôvodná cena, za ktorú bol majetok obstaraný v Bytovom podniku mesta Košice, príspevkovej organizácii, zrušenej k 31.12.2008,
- majetok a záväzky nadobudnuté k 1.1.2013 od zanikajúcej spoločnosti Správa majetku mesta Košice, s.r.o. zrušenej bez likvidácie sú ocenené reálnou hodnotou,
- spoločnosť v bežnom roku nakupovala nehmotný a hmotný investičný majetok, ktorý oceňovala obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním,
- pri účtovaní zásob spoločnosť postupovala spôsobom A účtovania zásob, pri vyskladnení zásob sa používal vážený aritmetický priemer obstarávacích cien,
- spoločnosť oceňovala peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky pri ich vzniku a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou,
- spoločnosť oceňoval pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí obstarávacou cenou stanovenou znaleckým posudkom.

#### Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného a nehmotného majetku spoločnosť zostavila interným predpisom tak, že za základ vzala metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Spoločnosť odpisuje hmotný majetok nadobudnutý od zaniknutej spoločnosti z reálnej hodnoty ako novoobstaraný majetok podľa § 26.

Odpisová skupina	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
1	2 roky	1/2	rovnomerná
2	4 roky	1/4	rovnomerná
3	6 rokov	1/6	rovnomerná
4	12 rokov	1/12	rovnomerná
5	20 rokov	1/20	rovnomerná
6	40 rokov	1/40	rovnomerná

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy****F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		49 895				0		49 895
Prírastky		2 250				2 250		4 500
Úbytky						2 250		2 250
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		52 145				0		52 145
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		21 552						21 552
Prírastky		11 406						11 406
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		32 958						32 958
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		28 343				0		28 343
Stav na konci účtovného obdobia		19 187				0		19 187

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivova- né náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		42 120				1 550		43 670
Prírastky		7 775				6 225		14 000
Úbytky						7 775		7 775
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		49 895				0		49 895
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		10 536						10 536
Prírastky		11 015						11 015
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		21 551						21 551
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		31 584				1 550		33 134
Stav na konci účtovného obdobia		28 344				0		28 344

**F. c) Informácia o dlhodobom nehmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

- spoločnosť nezriadila na dlhodobý nehmotný majetok záložné právo a ani nemá obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

## F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samo- statné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých pora- stov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	955 536	9 670 075	509 394			5 004	44 603		11 184 612
Prírastky		2 998	11 285				39 621		53 904
Úbytky			5 636				14 284		19 920
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	955 536	9 673 073	515 043			5 004	69 940		11 218 596
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 216	308 350						311 566
Prírastky		981 247	54 884						1 036 131
Úbytky			5 636						5 636
Stav na konci účtovného obdobia		984 463	357 598						1 342 061
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	955 536	9 666 859	201 044			5 004	44 603		10 873 046
Stav na konci účtovného obdobia	955 536	8 688 610	157 445			5 004	69 940		9 876 535

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samo- statné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých pora- stov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu

a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 170	16 057	401 963				0		427 190
Prírastky			12 723				12 723		25 446
Úbytky			6 451				12 723		19 174
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	9 170	16 057	408 235				0		433 462
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 412	222 513						224 925
Prírastky		804	92 288						93 092
Úbytky			6 451						6 451
Stav na konci účtovného obdobia		3 216	308 350						311 566
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 170	13 645	179 450				0		202 265
Stav na konci účtovného obdobia	9 170	12 841	99 885				0		121 896

#### F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Živelné poistenie, poistenie proti odcudzeniu, poistenie zodpovednosti za škodu	126.602.568	1.1.2013 – 30.9.2016
Havarijné poistenie súboru motorových vozidiel	227.421	11.1.2013 – 30.9.2016
Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla		1.1.2013 – 30.9.2016

#### F. c) Informácia o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	4.031.148



**F. j) Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku**  
 - spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
<b>Účtovná hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

**F. m) Informácia o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**  
- spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

**F. i) Prehľad o štruktúre dlhodobého finančného majetku**  
- spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					

Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

**F. j) a l) Prehľad o dlhových CP držaných do splatnosti**

- spoločnosť nemá dlhové cenné papiere

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu						

**F. j) a l) Prehľad poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

- spoločnosť neposkytla dlhodobé pôžičky

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

**F. o) Prehľad o opravných položkách k zásobám**

- spoločnosť vytvorila opravné položky na pomaly obrátkové zásoby materiálu

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	3 400	9 520			12 920
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>	<b>3 400</b>	<b>9 520</b>			<b>12 920</b>

**F. o) Informácie o nehnuteľnostiach na predaj**  
- spoločnosť neobstaráva nehnuteľnosti na predaj

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľností na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

**F. p) Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

- spoločnosť nezriadila na zásoby záložné právo a ani nemá obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

**F. q) Informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**  
- spoločnosť nemá obsahovú náplň k uvedeným tabuľkám

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

## F. r) Informácie o opravných položkách k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f

Pohľadávky z obchodného styku	231 644	38 249	38 575	436	230 882
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	3 000 292	144 173	124 061	9 169	3 011 235
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>3 231 936</b>	<b>182 422</b>	<b>162 636</b>	<b>9 605</b>	<b>3 242 117</b>

**F. s) Prehľad o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	142.247		142.247
Pohľadávky voči dcérskej účt. jednotke a materskej účt. jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovanému celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>142.247</b>		<b>142.247</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	446.701	548.725	995.426
Pohľadávky voči dcérskej účt. jednotke a materskej účt. jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovanému celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	73.637		73.637
Iné pohľadávky	32.338	4.614.554	4.646.892
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>552.676</b>	<b>5.163.279</b>	<b>5.715.955</b>

**F. t) a u) Informácia o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

- spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom, ani nemá obmedzené právo s nimi nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

### F. w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 288	1 505
Bežné bankové účty	360 095	208 145
Bankové účty termínované	6 916	
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>369 299</b>	<b>209 650</b>

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

### F. x) Informácia o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - spoločnosť netvorí opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					

Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

**F. y) Informácia o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

- spoločnosť nemá na krátkodobý finančný majetok zriadené záložné právo, ani nemá obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

**F. za) Informácia o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

- spoločnosť nemá krátkodobý finančný majetok, ktorý sa oceňuje reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie / zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>			

**F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

- spoločnosť účtuje o krátkodobých nákladoch budúcich období vo výške 3.212 €, z toho:

- vopred uhradené poistenie majetku - 714 €,
- vopred uhradené poplatky za služby – telefóny, internetové pripojenie – 2.498 €,

- spoločnosť účtuje o krátkodobých príjmoch budúcich období vo výške 115.879 €, z toho:

- výnosy za služby spojené s bývaním v spravovaných obecných bytoch za december 2013 hradené mesiac pozadu – 104.964 €,
- výnosy za služby fakturované v roku 2014 – 10.915 €.

**F. zc) Informácia o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

- spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu



Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

### G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

#### G. a) bod 1,2,4,6 Informácie o základnom imaní

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Základné imanie celkom	3.131.481	3.131.481
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
- Mesto Košice	100 %	100 %
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania	3.131.481	3.131.481
Hodnota splateného základného imania	3.131.481	3.131.481
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

#### G. a) bod 3 Prehľad o rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2012

- spoločnosť rozdeľuje za rok 2012 účtovný zisk a účtovnú stratu za rok 2012 prevzala ako právny nástupca zanikajúcej spoločnosti Správa majetku mesta Košice, s.r.o.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	92
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	5
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	87

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>92</b>

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	<b>59 841</b>
Vysporiadanie účtovnej straty	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	<b>59 841</b>
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>59 841</b>

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>171 525</b>	<b>4 674</b>		<b>54 174</b>	<b>122 025</b>
Rezerva na odchodné	171 525	4 674		54 174	122 025
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>123 740</b>	<b>155 402</b>	<b>108 637</b>	<b>21</b>	<b>170 484</b>
Rezerva na mzdy na dovolenku + poisťné	83 450	88 202	83 450		88 202
Rezerva na vyúčt. služieb sprav. bytov a NP	16 628	61 200	16 607	21	61 200
Rezerva na audit účt. závierky	8 580	6 000	8 580		6 000
Rezerva na prebiehajúce súdne spory	15 082				15 082

Spoločnosť k 31.12.2013 eviduje neukončené aktívne a pasívne súdne spory, ktorých predpoklad ukončenia vzhľadom na štádium súdneho sporu k termínu účtovnej závierky, nie je možné jednoznačne odhadnúť. Z titulu zlúčenia s býv. Správou majetku mesta Košice, s.r.o. spoločnosť pokračuje v prevzatých súdnych sporoch ako právny nástupca zlúčenej spoločnosti. K 31.12.2013 BPMK, s.r.o. vytvoril rezervu na predpokladané výdavky, súvisiace s vedením súdnych sporov vo výške 15.082 €.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>		<b>151 008</b>		<b>19 184</b>	<b>131 824</b>
Rezerva na odchodné		151 008		19 184	131 824
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>85 055</b>	<b>98 150</b>	<b>85 055</b>		<b>98 150</b>
Rezerva na mzdy na dovolenku + poistné	68 935	62 478	68 935		62 478
Rezerva na nevyfaktur. dodávky služieb za NP	15 000	15 500	15 000		15 500
Rezerva na audit účt. závierky	1 120	5 090	1 120		5 090
Rezerva na prebiehajúce súdne spory		15 082			15 082

**G. c) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>589.135</b>	<b>642.171</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	251.084	303.881
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	338.051	338.290
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2.243.134</b>	<b>1.538.176</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1.069.713	1.047.456
Záväzky po lehote splatnosti	1.173.421	490.720

**F. v) a G. f) Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>304 555</b>	<b>236 523</b>
odpočítateľné	304 555	236 523
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>97 383</b>	<b>131 824</b>
odpočítateľné		
zdaniteľné	97 383	131 824
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		

Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	21 424	30 320
Uplatnená daňová pohľadávka	623	1 628
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	623	1 628
Zaúčtovaná do vlastného imania		28 692
Odložený daňový záväzok	67 002	54 400
Zmena odloženého daňového záväzku	- 17 613	33 100
Zaúčtovaná ako náklad	12 602	33 100
Zaúčtovaná do vlastného imania	30 215	21 301
Iné		

**G. g) Závazky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 000	3 288
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	22 333	17 043
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	22 333	17 043
Čerpanie sociálneho fondu	23 218	17 095
Konečný zostatok sociálneho fondu	4 115	3 236

**G. h) Informácia o vydaných dlhopisoch**

- spoločnosť nevydáva dlhopisy

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

**G. i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g

<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Rekonštrukcia Poštová 14	EUR	5,5	31.12.2013	0	0	53 140
z toho krátkodobá časť				0	0	53 140
Rekonštrukcia Poštová 14	EUR	4,8	20.5.2014	6 400	6 400	21 401
z toho krátkodobá časť				6 400	6 400	15 001
Rekonštrukcia Poštová 14	EUR	3,912	9.10.2014	80 005	80 005	80 004
z toho krátkodobá časť				80 005	80 005	0
Parkovací dom	EUR	4,83	31.8.2020	2 469 686	2 469 686	2 616 811
z toho krátkodobá časť				220 827	220 827	147 272
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Úverový účet podpory ŠFRB	EUR	2,70	15.8.2025	302 257	302 257	323 691
z toho krátkodobá časť				29 909	29 909	29 909
Účelový úver na základe Zmluvy o AutoKredite č. 738515	EUR	23,39	5.4.2014	1 592	1 592	6 171
z toho krátkodobá časť				1 592	1 592	4 579
Účelový úver na základe Zmluvy o Autokredite č. 744014	EUR	23,39	6.6.2014	2 385	2 385	6 935
z toho krátkodobá časť				2 385	2 385	4 550
Zmluva o úvere č. 611238	EUR	7,48	9.1.2017	4 081	4 081	
z toho krátkodobá časť				1 222	1 222	
Návrat. finanč. výpomoc od Mesta Košice č. 2009001137	EUR	0	31.12.2019	317 095	317 095	369 955
z toho krátkodobá časť				52 860	52 860	52 860
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

### G. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

- spoločnosť vykazuje výnosy budúcich období vo výške 4.751.434 €, z toho:

- nerozpustená dotácia na obstaranie dlhodobého majetku – krátkodobá časť – 768 850 € a dlhodobá časť – 3.940.518 €,

- správcofský poplatok za spravované byty v osobnom vlastníctve hradený mesiac vopred – 26.066 €,
- nájomné za parkovanie hradené mesiac vopred – 16.000 €.

**G. k) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**  
- spoločnosť neobchoduje s derivátmi

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

**G. l) Informácie o položkách zabezpečených derivátmi**  
- spoločnosť nemá položky zabezpečené derivátmi

Zabezpečovaná položka	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok vykázany v súvahe		
Závazok vykázany v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

**G. m) Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

- spoločnosť k 7.4.2013 splatila záväzky z finančného prenájmu za osobné vozidlo

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina				1 449		
Finančný výnos				216		
<b>Spolu</b>				<b>1 665</b>		

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****H. a) Významné položky tržieb**

- tržby účtovnej jednotky tvoria tieto významné položky:

- tržby za prenájom nebytových priestorov – 1.495.676 €,
- tržby z predaja tepla a el. energie – 736.959 €,
- tržby za správu obecných a vlastníckych bytov – 423.839 €,
- tržby za opravy, údržbu a rekonštrukciu obytných domov a bytov, škôl, škôlok a školských zariadení – 1.466.704 €,
- tržby za služby spojené s prenájomom nebytových priestorov a správou obecných bytov – 2.221.955 €.

**H. b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

- spoločnosť neúčtuje o vnútroorganizačných zásobách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>		

**H. c) až f) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti**

- ostatné výnosy účtovnej jednotky tvoria tieto významné položky:

- zúčtované dotácie na obstaranie dlhodobého majetku vo výške účtovných odpisov – 768.850 €,
- zmluvné úroky z omeškania – 181.382 €.

**H. g) Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	736.959	
Tržby z predaja služieb	5.820.329	2.589.515
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	963.712	414.920
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>7.521.000</b>	<b>3.004.435</b>

**I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch****I. a) až c) Významné položky nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti a finančných nákladov**

- náklady za poskytnuté služby účtovnej jednotky tvoria tieto významné položky:

- dodávateľsky zabezpečené služby pre opravy, údržbu a rekonštrukcie obecného majetku – 332.259 €,
- nájomné platené Mestu Košice za prenajatý majetok – 166.684 €,
- náklady na služby súvisiace s nájmom obecných bytov v bytových domoch spravovaných inými správcovskými spoločnosťami – 314.286 €.

- ostatné náklady z hospodárskej činnosti tvoria tieto významné položky:

- fond opráv za obecné nebytové priestory – 105.258 €,
- náklady na poistenie majetku – 26.545,64 €,

- finančné náklady účtovnej jednotky tvoria tieto významné položky:

- úroky z bankových úverov – 57.291 €,
- úroky z úveru zo ŠFRB – 8.476 €.

**I. e) Informácie o nákladoch na overenie individuálnej účtovnej závierky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	8 900	6 990
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		



**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov****J. a) až e) Informácie o odložených daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	974	5 273
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	3 046	9 461
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**J. f) až g) Informácie o prevode teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	80 373	x	x	98 434	x	x
teoretická daň	x	18 486	23	x	18 702	19
Daňovo neuznané náklady	394 002	90 620	112,75	398 783	75 769	76,97
Výnosy nepodliehajúce dani	- 291 742	- 67 100	- 83,49	- 145 363	- 27 619	- 28,06
Umorenie daňovej straty						
Spoľu	182 633	42 006	52,26	351 854	66 852	67,91
Splatná daň z príjmov	x	42 056	52,32	x	66 870	67,93
Odložená daň z príjmov	x	26 088	32,46	x	31 472	31,97
Celková daň z príjmov	x	68 144	84,78	x	98 342	99,90

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch****K. Informácie o podsúvahových položkách**

- spoločnosť na podsúvahových účtoch vykazuje:

- majetok prenajatý od Mesta Košice v celkovej hodnote 19.166.564 €
- zbierkové predmety vypožičané od Východoslovenského múzea v Košiciach v hodnote 14.674 €

**M. Informácie k údajom o príjmoch členov orgánov spoločnosti****M. a) Informácie o výške priznaných odmien pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

- spoločnosť za bežné účtovné obdobie priznala členom orgánov spoločnosti odmeny v celkovej výške 14.083 €.

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 131 481				3 131 481
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 093 680				2 093 680
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	101 155	30 215			131 370
Zákonný rezervný fond	134 780	5			134 785
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	108 750				108 750
Nerozdelený zisk minulých rokov	155 984				155 984
Neuhradená strata minulých rokov	- 3 087 898	87	59 841		- 3 147 652
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 59 749	12 229	-59 749		12 229
Vyplatené dividendy					

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 131 481				3 131 481
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	159 062				159 062
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	60 503	6 311			66 814
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	64 023	6 310			70 333
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov		28 691	3 116 590		- 3 087 899
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	12 621	92	12 621		92
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

**R. Prehľad o peňažných tokoch  
(nepriama metóda)**

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	80.373	98.434
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	273.930	396.148
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1.046.331	100.866
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	161	8
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	- 2.756	-6.089
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	19.701	291.054
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	- 857.043	- 3.067
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	66.759	10.244
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	- 269	- 102
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	1.046	3.234
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	364.512	- 543.472
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	48.348	872.110
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	321.551	- 1.413.079
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	- 5.387	- 2.503
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou -- príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</i>	718.815	- 48.890
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	269	102
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</i>	719.084	- 48.788
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	- 181.207	- 4.194
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	<i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</i>	537.877	- 52.982
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	- 2.250	- 6.225
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	- 39.620	- 12.723
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>- 41.870</b>	<b>- 18.948</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	<b>- 296.272</b>	<b>- 110.717</b>
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	<b>- 268.125</b>	<b>- 79.149</b>

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	- 1.665	- 2.136
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	6.279	
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	- 32.761	- 29.432
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	- 66.759	- 10.244
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>	<b>- 363.031</b>	<b>- 120.961</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>	<b>132.976</b>	<b>- 192.891</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>	<b>236.323</b>	<b>402.541</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>369.299</b>	<b>209.650</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>		
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>369.299</b>	<b>209.650</b>

