

**ZMLUVA O PODNÁJME PARKOVACIEHO MIESTA**  
**č. 46/NZ/NP/2018**

uzavretá v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**  
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice  
IČO: 44 518 684  
V mene ktorého koná: Ing. Róbert Ujpál, konateľ spoločnosti  
IČ DPH: SK 2022722075  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 22846/V  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu (IBAN): SK72 0200 0000 0000 1850 7512  
/ďalej len „nájomca“/

a

Obchodné meno: **SOIM s.r.o.**  
Sídlo: Lomonosovova 4, 040 01 Košice  
IČO: 36593761  
V mene ktorého koná: Ing. Zuzana Lovato Bodnárová, konateľka  
DIČ: 2022002499  
IČ DPH: SK2022002499  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 16629/V  
IBAN: SK07 7500 0000 0040 0351 9332  
Kontakt: tel.: e-mail:  
/ďalej len „podnájomca“/

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Nájomca prenecháva podnájomcovi **1 parkovacie miesto** (2,30 m<sup>2</sup> x 4,80 m<sup>2</sup>) o celkovej výmere 11,04 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa vo dvore objektu Hlavná 59 v Košiciach zapísaného ako radnica súp. č. 94 na parcele č. 804/1, k. ú. Stredné Mesto na LV č. 10527 (ďalej len „parkovacie miesto“) a podnájomca sa zaväzuje užívať ho za odplatu v súlade s touto zmluvou. Konkrétne parkovacie miesto, ktoré bude predmetom podnájmu, určí nájomca.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je aj poskytovanie služieb spojených s užívaním parkovacieho miesta (upratovanie parkovacieho miesta), (ďalej len „služby“).
- 2.3 Zmluva je uzatvorená v zmysle Štatútu mesta Košice.

**Čl. III**  
**Účel podnájmu**

- 3.1 Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania za odplatu parkovacie miesto za účelom jeho využitia: **parkovanie osobného motorového vozidla.**
- 3.2 Podnájomca sa zaväzuje užívať parkovacie miesto výlučne na dohodnutý účel. V prípade zaparkovania iného vozidla na parkovacom mieste, si jeho uvoľnenie podnájomca zabezpečí vlastnými prostriedkami. Pri uplatnení oprávnenosti parkovania pred treťou osobou, resp. políciou alebo odťahovou službou, podnájomca svoj oprávnený vzťah k parkovaciemu miestu preukazuje touto zmluvou.

**Čl. IV**  
**Úhrada za podnájom (ďalej aj „nájomné“)**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude hradiť za užívanie parkovacieho miesta **nájomné vo výške 92 € bez DPH** mesačne. Zmluvné strany sa dohodli, že k nájomnému **bude pripočítaná DPH** podľa aktuálnej sadzby DPH.

- 4.2 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Predpis nájomného pre parkovacie miesto (ďalej len „mesačný predpis“), na základe ktorého je stanovená mesačná platba nájomného.
- 4.3 Podnájomca sa zaväzuje platiť sumu nájomného podľa mesačného predpisu **mesačne vždy do 5. dňa príslušného mesiaca** na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo priamo v pokladni spoločnosti, a to odo dňa prevzatia parkovacieho miesta.
- 4.4 Nájomca každoročne k 31. 3. bežného roka môže oznámiť podnájomcovi oficiálnu výšku priemernej inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, a k 1. 7. bežného roka prehodnotiť výšku mesačnej platby nájomného, pričom túto je možné navýšiť o hodnotu minuloročnej priemernej inflácie.
- 4.5 Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného z nasledovných dôvodov:
- a) z dôvodu inflácie o hodnotu oficiálne štatisticky zistenej miery inflácie za predchádzajúci rok
  - b) z dôvodu, ak sa Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Štatútom mesta Košice a dohodnutá výška nájomného a nedosahuje aspoň základnú výšku nájomného určenú novými pravidlami. Podnájomca sa zaväzuje platiť upravenú sumu nájomného podľa mesačného predpisu po doručení nového mesačného predpisu s účinnosťou odo dňa, ktorý je v mesačnom predpise uvedený.
- 4.6 Zmluvné strany si dohodli, že pre prípad omeškania podnájomcu s plnením povinností stanovených v bode 4.1 tejto zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % za každý i začatý deň omeškania z dlžnej sumy. Porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je dotknuté právo domáhať sa zároveň aj náhrady škody.

## Čl. V

### Doba podnájmu a skončenie podnájmu

- 5.1 Podnájomná zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
- 5.2 Nájomca a podnájomca sa vzájomne dohodli, že podnájom parkovacieho miesta uzavretý podľa tejto zmluvy je možné **skončiť**:
- a) písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu výpovedná lehota je jednomesačná a začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - b) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v zmysle bodu 5.4 tejto zmluvy,
  - c) zánikom predmetu podnájmu,
  - d) zánikom právnickej osoby, resp. smrťou fyzickej osoby, ak nemá právneho nástupcu,
  - e) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.
- 5.3 Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
- 5.4 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti zo strany podnájomcu. Podstatným porušením zmluvnej povinnosti sa pre účely tejto zmluvy rozumie:
- a) omeškanie s úhradou mesačného predpisu v zmysle Článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy za viac ako jeden mesiac alebo
  - b) akékoľvek porušenie podmienok užívania zo strany podnájomcu definovaných v bodoch 6.3 – 6.5, 6.7, 6.8 tejto zmluvy alebo
  - c) v prípade, že si podnájomca predmetné parkovacie miesto neprevezme ani v lehote 10 dní odo dňa písomného oznámenia nájomcu o povinnosti prevziať parkovacie miesto.
- Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom, kedy došlo k doručeniu písomného odstúpenia.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely doručovania výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky alebo deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vráti druhej strane ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie je rozhodná adresa, ktorá je ako sídlo uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo adresa nebytového priestoru. V prípade zmeny adresy, ktorá je uvedená v záhlaví, je zmluvná strana povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú stranu.
- 5.6 Podnájomca je povinný najneskôr v deň skončenia podnájmu odovzdať nájomcovi predmet podnájmu. V prípade, že podnájomca v stanovenej lehote po skončení podnájmu predmet podnájmu neodovzdá, berie na vedomie možnosť nájomcu vozidlo nechať odtiahnuť odťahovou službou.

## Čl. VI

### Podmienky užívania

- 6.1 Nájomca je povinný ním určené parkovacie miesto odovzdať podnájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania.
- 6.2 Označenie parkovacieho miesta si so súhlasom nájomcu môže podnájomca zabezpečiť na vlastné náklady.
- 6.3 Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv, ktoré je povinný nájomca urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv i iných nevyhnutných opráv a strpieť obmedzenia v súvislosti s ich vykonaním.
- 6.4 Podnájomca je oprávnený užívať parkovacie miesto len pre vlastné účely.
- 6.5 Akékoľvek úpravy týkajúce sa parkovacích miest môže podnájomca vykonať iba s predchádzajúcim súhlasom nájomcu. Súhlas s prípadnými úpravami dáva nájomca písomne na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti podnájomcu.
- 6.6 Nájomca je povinný umožniť vjazd a výjazd motorového vozidla k parkovaciemu miestu v ktoromkoľvek čase.
- 6.7 Podnájomca je povinný na požiadanie nájomcu, alebo vlastníka objektu strpieť obmedzenie užívania parkovacieho miesta na nevyhnutný čas, a to v prípade konania oficiálnych akcií Mesta Košice v objekte Historickej radnice.

6.8 Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené tretími osobami na zaparkovanom motorovom vozidle podnájomcu.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží podnájomca a 2 vyhotovenia nájomca.  
7.2 Túto zmluvu možno zmeniť len dodatkom k zmluve, ktorý musí mať písomnú formu.  
7.3 Pokiaľ v tejto zmluve nie je inak uvedené, právne vzťahy sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.  
7.4 Obe zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.  
7.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu [www.bpmk.sk](http://www.bpmk.sk).

V Košiciach, dňa 5. 10. 2018

V Košiciach, dňa

nájomca

podnájomca

.....  
**Ing. Róbert Ujpál**  
konateľ spoločnosti

.....  
**SOIM s.r.o.**  
Ing. Zuzana Lovato Bodnárová  
konateľka

**PREDPIS NÁJOMNÉHO PRE PARKOVACIE MIESTO**

(mesačný predpis podľa ods. 4.1 zmluvy)

Podnájomca:

IČO:

DIČ:

IČ pre DPH:

Parkovacie miesto:

**SOIM s.r.o.**

36593761

2022002499

SK2022002499

Hlavná 59 v Košiciach vo dvore

Úhrada platieb za parkovacie miesto:

Bankové spojenie:

IBAN:

Konštantný symbol:

**VÚB, a.s.**

**SK72 0200 0000 000018507512**

**0308**

**1. ROČNÁ VÝŠKA NÁJOMNÉHO**

účel využitia	plocha v m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup> /rok	ročný nájom v € bez DPH	mesačný nájom v € bez DPH	mesačný nájom v € s DPH
parkovanie vo dvore	11,04	100,00	1 104,00	92,00	<b>110,40</b>

V Košiciach dňa 5. 10. 2018

.....  
**Ing. Róbert Ujpál**

konateľ spoločnosti