

Dodatok č. 2
k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 65/NZ/NP/2014

Čl. I.
Zmluvné strany

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Róbert Ujpál – konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 22846/V
(ďalej len „nájomca“)

a

Meno a priezvisko: **Michal Bugoš**
dátum narodenia: 03.06.1969
bytom: Jesenná 22, 040 01 Košice
IČO: 46 671 072
(ďalej len „podnájomca“)

Čl. II.
Preambula

1. Zmluvou o podnájme nebytových priestorov č. 65/NZ/NP/2014 (ďalej len „Zmluva“) prenechal nájomca podnájomcovi do užívania nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte budovy **Hlavná č. 68**, Košice, v trakte B na III. poschodí, a to **m.č. 3.26** vo výmere 11,90 m² s prislúchajúcim podielom spoločných priestorov vo výmere 4,30 m² (ďalej len „*nebytový priestor*“).
2. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na zmenách Zmluvy, ktoré sú predmetom tohto dodatku.

Čl. III.
Predmet dodatku

Článok I. sa v časti identifikácie podnájomcu v celom rozsahu mení a znie:

Obchodné meno: **Michal Bugoš - BUGUI**
miesto podnikania: Jesenná 22, 040 01 Košice
IČO: 43 601 499
IČ DPH: SK2024105160
Registrácia: Okresný úrad Košice, číslo živnostenského registra: 820-60574
(ďalej len „*podnájomca*“)

Článok IV ods. 4.1 sa v celom rozsahu mení a znie:

Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude hradiť za užívanie predmetu zmluvy mesačne:

a) nájomné vo výške 28,88 € bez DPH,

Nájomca uplatňuje DPH v súlade s ustanovením § 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

b) platby za služby a média spojené s užívaním nebytového priestoru **vo výške 45,16 € bez DPH.**

K platbám za služby bude uplatnená DPH podľa aktuálnej sadzby DPH.

Čl. IV.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 2 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých podnájomca obdrží 1 rovnopis a nájomca dva rovnopisy.

5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 2 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 2 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 12.10.2018

Za nájomcu

Za podnájomcu

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti

.....
Michal Bugoš

**PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY
PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR**

(mesačný predpis podľa ods. 4.2 zmluvy)

Podnájomca: Michal Bugoš - BUGUI
IČO: 43601499
DIČ:
IČ pre DPH:
Nebytový priestor: Hlavná 68 v Košiciach, 3. poschodie, trakt B v Košiciach
Podlahová plocha v m²: 11,90 m²
Podlahová plocha servis. priest. podiel v m²: 4,30 m²

Úhrada platieb za nebytový priestor:

Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 000018507512
Konštantný symbol: 0308

1. Ročná výška nájomného

účel využitia	plocha v m ²	€/m ² /rok	ročný nájom v € bez DPH
administratívne účely m.č. 3.26 B III. posch.	11,90	25,80	307,02
podiel spoločných priestorov	4,30	9,20	39,56
SPOLU:	16,20		346,58

2. Mesačný predpis nájomného a platieb za služby

Názov	mesačne v € bez DPH	sadzba mes. DPH 20% v €	mesačne v € s DPH
Pevná mesačná platba nájomného	28,88	5,78	34,66
Média a služby			
elektrická energia (záloha)	5,63	1,13	6,76
vodné stočné, zrážková voda (záloha)	4,75	0,95	5,70
komunálny odpad (záloha)	2,50	0,50	3,00
dodávka tepla (záloha)	19,69	3,94	23,63
informačná služba a služba vrátnice (paušál)	4,83	0,97	5,80
používanie výťahu (paušál)	2,08	0,42	2,50
upratovanie spoloč. priest. (paušál)	3,17	0,63	3,80
zimná a letná údržba okolia budovy (paušál)	0,42	0,08	0,50
správna réžia (paušál)	2,08	0,42	2,50
Spolu - zaokrúhlene	74,04		88,84

V Košiciach dňa 12.10.2018
Za Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti

Vypracovala: Bc. Daníková