

Dodatok č. 1
k Zmluve č. 44/NZ/NP/2018 o podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „Dodatok č. 1“)
uzatvorený medzi:

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
IČO: 44 518 684
V mene ktorého koná: Ing. Róbert Ujpál, konateľ spoločnosti
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl.č.22846/V
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu (IBAN): SK72 0200 0000 0000 1850 7512

/ďalej len „nájomca“/

a

Obchodné meno: **Oledent s.r.o.**
Sídlo: Košťova 8, 040 01 Košice
IČO: 51 711 087
V mene ktorého koná samostatne: MUDr. Ján Pintér, konateľ
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 43906/V

(ďalej len „podnájomca“)

I.

1. Na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č. 44/NZ/NP/2018 (ďalej aj „Zmluva“), nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytový priestor nachádzajúci sa na II. poschodí v objekte Polikliniky KVP na Cottbuskej ulici č.13 v Košiciach, a to m. č. 327, 366, čakáreň m. č. 362, podiel 1/4 z m.č. 333, podiel 1/3 z m.č. 332, podiel 1/12 z m.č. 336, 337 spolu vo výmere 43,40 m², s podielom na spoločných priestoroch vo výmere 20,48 m² (ďalej len „nebytový priestor“).
2. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok, ktorým sa dohodli na zmenách Zmluvy, ktoré sú uvedené v Článku II. tohto dodatku.

II.

Článok VI. Podmienky užívania sa dopĺňa o bod 6.14 v nasledovnom znení:

6. 14 Ak má podnájomca svoje sídlo zapísané v obchodnom registri na základe súhlasu Mesta Košice ako vlastníka nehnuteľnosti, v ktorom sa nachádza nebytový priestor, je povinný vykonať všetky potrebné úkony tak, aby zabezpečil zmenu svojho sídla do 90 dní od ukončenia podnájmu nebytových priestorov. V prípade porušenia tejto povinnosti podnájomcom je nájomca oprávnený požadovať od podnájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý aj začatý deň omeškania.

III.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží podnájomca a 2 nájomca.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o podnájme nebytových priestorov č.

44/NZ/NP/2018.

5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 1 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 22. 10. 2018

V Košiciach, dňa

Nájomca:

Podnájomca:

.....
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti

.....
Oledent s.r.o.
MUDr. Ján Pintér, konateľ