

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s.r.o.

Južné nábrežie č. 13, PSČ 042 19 Košice

Ing. Róbert Ujpál – konateľ spoločnosti Bytového podniku mesta Košice, s.r.o.

IČO: 44518684

IČ DPH: SK202 272 2075

DIČ: 2022722075

Bankové spojenie: VUB, a.s.

Číslo účtu - IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955

Telefón / fax: +421 55 7871 301 / +421 55 7871 392

email : bpmk@bpmk.sk

ďalej len „objednávateľ“

1.2 Zhotoviteľ: IZOLSTAV KE, s.r.o.

Osloboditeľov 37, 040 17 Košice

IČO: 47215003

IČ DPH: SK2023805069

Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.

Číslo účtu – IBAN:SK6711000000002928902561

Telefón/fax: 0+421 908 086 805

Email: izolstavke@gmail.com

ďalej len „zhotoviteľ“

II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka vrátane výkazu výmer zo dňa 20.09.2018, na uskutočnenie stavebných prác v objekte MŠ Moldavská 23, Košice. Cenová ponuka na predmet zákazky: **Výmena okien (dve triedy na poschodí) v MŠ Moldavská 23, Košice**, ktorú zhotoviteľ predložil podľa naceného Výkazu výmer, tvorí Prílohu č.1 tejto ZoD.

2.2. Východiskové údaje: Zhotoviteľom predložený nacený Výkaz výmer (na realizáciu zákazky: Výmena okien (dve triedy na poschodí) v MŠ Moldavská 23, Košice).

III. Predmet plnenia a miesto plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa dielo „Výmena okien (dve triedy na poschodí) MŠ Moldavská 23, Košice“, podľa priloženého naceného Výkazu výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha č.1). Podrobný rozsah stavebných prác je uvedený vo Výkaze výmer.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne, včas a bez vád zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v súlade so zmluvou o dielo, s príslušnými STN, technologickými, bezpečnostnými a ostatnými predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia tejto zmluvy.

3.4. Miestom plnenia je: objekt MŠ Moldavská 23, Košice

IV. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo dojednané v čl. III tejto zmluvy v termíne do 60 dní odo dňa prevzatia staveniska.

4.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa podmienok špecifikovaných v čl. IV a čl.V tejto zmluvy.

4.3. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 4.1. je podmienený odovzdaním a prevzatím staveniska zbaveného práv tretích osôb.

4.4. Zhotoviteľ splnil svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v dohodnutom mieste a termíne formou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami.

V. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

Cena celkom bez DPH: 12 984,73 Eur

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena diela, ktorú predložil zhotoviteľ (neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 – nacenенý Výkaz výmer, cena spolu za dodanie predmetu zákazky) sa v prípade zníženia rozsahu diela zníži podľa množstva nerealizovaných prác a dodávok, resp. k zníženiu cien dôjde alikvotne podľa cien uvedených v predloženej cenovej ponuke. Túto skutočnosť si zmluvné strany potvrdia a odsúhlasia samostatným písomným záznamom. V prípade zvýšenia rozsahu diela, ktorý objednávateľ z objektívnych dôvodov nemohol pred uzatvorením tejto zmluvy predpokladať, a zvýšenie rozsahu prác je nevyhnutné, sa cena diela zvýši podľa množstva realizovaných prác a dodávok nad rámec zmluvy, resp. alikvotne podľa cien uvedených v predloženej ponuke. Navýšenie ceny diela a rozsahu prác je možné zrealizovať až po potvrdení a odsúhlasení zmluvnými stranami samostatným písomným záznamom.

VI. Platobné podmienky

6.1. Preddavok zo strany objednávateľa sa neposkytuje.

6.2. Cena diela bude uhradená objednávateľom až po odovzdaní a prevzatí diela na základe písomného odovzdávacieho protokolu medzi zmluvnými stranami. Faktúru zhotoviteľ vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu stavebných prác a dodávok najneskôr do 15 dní od podpísaní preberacieho protokolu medzi oboma zmluvnými stranami. Prílohou faktúry bude potvrdený „Súpis vykonaných prác a dodávok“.

6.3 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti a údaje podľa § 72-74 zákona č. 222/2004 Z.z. Zákon o dani z pridanej hodnoty a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z., Zákon o dani z pridanej hodnoty a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu, resp. na doplnenie zhotoviteľovi s novým začiatkom lehoty splatnosti.

6.5. Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú sumu do 60 dní po doručení faktúry za vykonané dielo. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že úhrada bude vykonaná formou bankového prevodu z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

6.6. Zhotoviteľ bude k cene diela účtovať DPH v súlade s platnou legislatívou.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Dielo sa pokladá za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím na základe písomného protokolu
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v zmysle čl. II, a čl. III tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.3. Záručná doba na dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia zrealizovaného diela zhotoviteľom objednávateľovi.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť záručné vady diela.
- 7.5. Za záručné vady diela nebudú považované vady, ktoré vznikli z dôvodu úmyselného alebo neúmyselného poškodenia, nesprávneho zaobchádzania, zanedbaním údržby, alebo z dôvodu nepovolenej manipulácie objednávateľom.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaujať stanovisko k reklamovanej vade diela najneskôr do 3 pracovných dní od jej nahlásenia a v prípade, že reklamácia vady diela je oprávnená, začať s jej odstraňovaním najneskôr do 5 pracovných dní od nahlásenia vady. Termín odstránenia vady diela musí byť dohodnutý písomnou formou.
- 7.7 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne, alebo neodstráni vady diela správne, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa.
- 7.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa, poštou resp. mailom s podrobnou špecifikáciou väd.
- 7.9. Záručná doba sa pozastavuje na dobu odo dňa oznámenia vady diela objednávateľom po deň jej odstránenia zhotoviteľom.
- 7.10. O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.
- 7.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie prípadných väd, v opačnom prípade sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu 15,- € za každý deň omeškania.
- 7.12. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu diela v dohodnutom termíne je povinný preplatiť náklady vzniknuté objednávateľovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila do 14 dní od doručenia faktúry.

VIII. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Objednávateľ písomne odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zbavené práv tretích osôb do 10 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté aj tretím osobám vykonávaním prác na diele.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v súlade so zmluvou, výkazom výmer, príslušnými STN, technologickými, bezpečnostnými a ostatnými predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia tejto zmluvy.
- 8.4. Zhotoviteľ zabezpečí demontáž a montáž okenných výplní, stien a ostatných prvkov, ktoré sú podrobne vyšpecifikované v prílohe č.1 tejto ZOD.
- 8.5.Zhotoviteľ zabezpečí odvoz a likvidáciu vybratých okenných výplní a parapetov, okien ako aj vybúraného materiálu na vlastné náklady vrátane dokladu o likvidácii, ktorý odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní diela.
- 8.6. Zhotoviteľ zabezpečí dodávku a osadenie vonkajších a vnútorných parapetov, úpravy-vysprávky ostení, vonkajších a vnútorných stien a pod parapetmi vrátane maľby, dodávku a montáž nových žalúzií a sieťok. Zhotoviteľ opraví všetky ním poškodené časti vonkajších a vnútorných stien, ktoré vznikli pri výmene okien a vráti ich do pôvodného stavu.
- 8.7.Zhotoviteľ je povinný zrealizovať celkové zoradenie a nastavenie funkčnosti dodávaných a zabudovaných okien.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný dodržať pri výrobe okien používanie pozinkovaných výstuh v ráme a krídle okien a zároveň umožní objednávateľovi vykonať námatkovú kontrolu.

8.9. V prípade zníženia rozsahu diela, resp. ak sa zistia rozdiely v rozmeroch okien a príslušenstva na základe zamerania zhotoviteľom (budú menšie o viac ako 100mm), dôjde k zníženiu celkovej ceny diela podľa množstva nerealizovaných prác a dodávok, v prípade ak budú väčšie o viac ako 100mm, dôjde k navýšeniu celkovej ceny diela podľa množstva realizovaných prác a dodávok.

8.10. Zhotoviteľ pred zadaním výroby okien vykoná na stavbe do 5 pracovných dní od uzavretia zmluvy zameranie skutočných rozmerov jednotlivých predmetných stavebných otvorov - presných rozmerov okien, parapetov a podobne.

8.11. Požaduje sa predložiť podrobný aktualizovaný rozpočet do 7 pracovných dní od uzavretia zmluvy (po zameraní stavebných otvorov) vrátane certifikátov, prehlásenia o zhode okien a taktiež detaily profilov rámu a krídla z ktorých budú plastové okná vyrobené vrátane ich rozmerov. Zhotoviteľ taktiež predloží doklad, resp. prehlásenie o materiáli z ktorého sú profily vyrobené (z čistého PVC nie z recyklátu) a to v slovenskom alebo českom jazyku.

8.12. Zmeny v rozmeroch a rozsahu diela zistené na základe zamerania stavebných otvorov budú zohľadnené v aktualizovanom rozpočte.

8.13. Faktúra bude vyhotovená na základe skutočne vykonaných a Objednávateľom odsúhlasených prác, pričom súpis prác potvrdený oboma zmluvnými stranami bude neoddeliteľnou súčasťou Faktúry. Rozdiely zistené počas realizácie oproti aktualizovanému rozpočtu budú zohľadnené taktiež v tomto súpise.

8.14. Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísania odovzdávacieho protokolu a trvá 5 rokov.

8.15. Zhotoviteľ zodpovedá za každodenný primeraný poriadok a čistotu na pracovisku ako aj na prístupových chodbách a priestoroch, je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácou a je povinný zabezpečiť pracovisko proti vniknutiu nepovolaných osôb a zodpovedá za BOZP, PO svojich pracovníkov. Zhotoviteľ bude materiál skladovať v priestoroch určených objednávateľom. Materiál nebude uskladnený na prístupových chodbách a mimo určených priestorov.

8.16. Zhotoviteľ bude zhotovovať práce počas prevádzky na materskej škole a preto je povinný zabezpečiť bezpečnosť zamestnancov, detí a návštevníkov školy.

8.17. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, za prípadne zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto ZoD.

8.18. Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa poskytne všetku súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s objednávateľom.

8.19. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nutné k realizácii zmluvného diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre realizáciu zmluvného diela potrebné. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

8.20. Objednávateľ poskytne pre zhotoviteľa bezplatne sociálne zariadenie, elektrickú energiu a vodu po dobu realizácie stavebných prác.

8.21. V prípade ak Zhotoviteľ riadne a úplne vykoná dielo pred dohodnutými termínmi, zaväzuje sa Objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

8.22. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ak Zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme stavenisko, nedokáže zhotoviť dielo riadne a včas, alebo zastaví práce na diele pred jeho dokončením na dlhšie ako 5 za sebou nasledujúcich pracovných dní.

IX. Podmienky odovzdania a prevzatia diela

9.1. Dielo sa považuje za dokončené, ak pri odovzdaní neboli zistené vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému užívaniu diela.

9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.

9.3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania zrealizovaného diela predložiť objednávateľovi všetky certifikáty a atesty od zabudovaných materiálov a všetky ďalšie doklady, ktoré sú požadované pre úspešné odovzdanie diela podľa zákonov a noriem platných v SR.

9.4. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať rozsah prevedených prác, súpis zistených väd a dohodnuté lehoty na ich odstránenie. Protokol vypracuje zhotoviteľ a musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, resp. nimi poverenými zástupcami.

X Zmluvné pokuty

10.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny nedokončeného diela za každý deň omeškania.

10.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou faktúry.

XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Na účely tejto zmluvy sa za riadne doručenie považuje každá zásielka zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď si ju dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať, alebo uplynie lehota na jej odber. V takom prípade nastanú účinky doručenia na tretí (3) deň od uloženia zásielky. V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť druhej strane, právne účinky doručenia nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľovi, resp. dňom uvedeným na poštovom podacom lístku.

11.2. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom.

11.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva neupravuje, ako aj zmluva samotná sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Obchodným zákonníkom číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

11.4. Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy prevedené alebo postúpené.

11.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

11.6. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

11.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa (www.bpmk.sk), ktoré bezodkladne po podpise zmluvy zabezpečí objednávateľ.

11.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

Prílohy: Príloha č.1: Výkaz výmer – nacený súpis materiálu a stavebných prác v MŠ Moldavská 23, Košice

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

